

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kruszwica**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRUSZWICA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350777

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nadgoplańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kruszwica

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-150

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 523515010

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kruszwica.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301677>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kruszwica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-376841a6-f127-46a1-8dce-08e6e4afc004

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296661

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033463/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Kruszwica- budynek przy ul. Kolegiackiej 1, Nadgoplańskiej 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt realizowany przy wsparciu finansowym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2

Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działania 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT, programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00219780

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIFZ-Z.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2303073,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Projekt realizowany przy wsparciu finansowym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działania 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT, Celu szczegółowego 2 (i.) Wsparcie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych, programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych:

a) Budynek przy ul. Nadgoplańskiej 9

Stan istniejący:

Budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej. Trzy budynki parterowe, niepodpiwniczone, z poddaszem nieużytkowym. Jeden budynek parterowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką lub papą. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne - otynkowane, wykonane z cegły pełnej o zróżnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa zróżnicowana – PCV i drewniana. Na parterze znajdują się cztery lokale mieszkalne. Na poddaszu zlokalizowany jest jeden lokal mieszkalny. Część wspólną stanowi nieogrzewany wiatrołap, klatka schodowa i pom. gospodarcze. Budynek wyposażony jest w instalacje: wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. i elektryczną. Każdy lokal zaopatrzone jest w indywidualne źródło ciepła – piec kaflowy oraz zbiorniki elektryczne lub przepływowe podgrzewacze do ciepłej wody użytkowej.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Projektuje się docieplenie:

- ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 17 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym i malowanie farbą elewacyjną w kolorze szarym;
- stropu nad piwnicą w podpiwniczonym budynku za pomocą wełny mineralnej o gr. 17 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) i wykończenie sufitu płytami GK na stelażu;
- stropów nad parterem trzech budynków mieszkalnych z poddaszami nieużytkowymi za pomocą wełny mineralnej o gr. 29 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$);
- dachu budynku z poddaszem użytkowym wełną mineralną o łącznej gr. 26 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, dostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokiewiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV. W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę istniejącego komina przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu. Docieplenie dachu nad pomieszczeniem 1.1. i częścią pom. 1.2. projektuje się w analogiczny sposób. Ponadto projektuje się wymianę pokrycia dachu nad wejściem do piwnicy.

Projektuje się wymianę:

- stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$);
- stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$);
- pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi oraz wentylację hybrydową:

w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną.

b) Budynek przy ul. Kolegiackiej 1

Stan istniejący:

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony przy ul. Kolegiackiej 1 w Kruszwicy (dz.nr 59/2, obręb ewidencyjny 0005 Kruszwica. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachodachówką. Ściany zewnętrzne zostały wykonane z cegły pełnej 46 cm, otynkowane, ściany wewnętrzne – otynkowane wykonane z cegły pełnej o zróżnicowanych grubościach, ścianki działowe na poddaszu zbite z desek. Strop drewniany bez ocieplenia. Podłoga na gruncie składa się z wylewki betonowej bez ocieplenia. Stolarka okienna i drzwiowa zróżnicowana – PCV i drewniana. Na parterze znajduje się pięć lokali mieszkalnych na wyższej kondygnacji – poddaszu zlokalizowane są dwa lokale mieszkalne. Część wspólna stanowi nieogrzewany korytarz i klatka schodowa. Budynek wyposażony jest w instalację: wod.-kan., elektryczną, wentylację grawitacyjną. Każdy z lokali posiada indywidualne źródło ciepła- piec kaflowy, ciepła woda pozyskiwana jest z zbiorników elektrycznych lub z przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej.

Opis przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Projektuje się docieplenie:

- ścian zewnętrznych za pomocą styropianu o gr. 16 cm ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), wykończenie ścian tynkiem mineralnym cienkowarstwowym malowanie farbą elewacyjną bez bieli tytanowej w kolorze szarym (zbliżonym do istniejącego).;
- dachu budynku z poddaszem użytkowym wełną mineralną o łącznej gr. 25 cm. Lokale na poddaszu mają wykończone sufity za pomocą płyt GK. Prace termomodernizacyjne dachu planuje się przeprowadzić poprzez rozbiórkę pokrycia dachu i deskowania, zostanie się do sufitu podwieszanego od zewnątrz, ułożenie folii paroizolacyjnej, następnie umieszczenie wełny mineralnej pomiędzy stelażem sufitu podwieszanego i krokiewiami, ułożenie folii paroprzepuszczalnej, montaż nowych kontrłat, deskowania pełnego i blachodachówki. Projektuje się również nowe odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych PCV. W celu zachowania spójności projektuje się obróbkę kominów przy użyciu tej samej blachy co na połaciach dachu.

Projektuje się wymianę:

- stolarki okiennej na okna PCV trzyszybowe ($U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) oraz $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla okien połaciowych);
- stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz do lokali na drzwi z blachy lakierowanej z wypełnieniem EPS lub PUR ($U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$).
- pieców kaflowych na kominki z płaszczem wodnym o mocy do 10kW z zamkniętą komorą spalania oraz z podajnikiem pelletu.

Projektuje się nowe zbiorniki cwu z grzałkami elektrycznymi oraz wentylację hybrydową:

w pomieszczeniach z kominkami przewidziano wentylację grawitacyjną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację mechaniczną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2238693,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2238693,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2238693,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MEGA Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5562448398

7.3.3) Ulica: ul. Cicha 15A

7.3.4) Miejscowość: Inowrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 88-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Na tym etapie nazwy firm podwykonawców nie są znane

Części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom:

- roboty budowlane branży instalacji sanitarnych
- roboty budowlane branży instalacji elektrycznych
- roboty ogólnobudowlane

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2238693,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy