Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa (częściowa realizacja)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000526765

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 6

1.5.2.) Miejscowość: Sulechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sulechow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.sulechow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3eb2b7ea-c09c-40d0-84be-e58bc1542ff6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa (częściowa realizacja)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3eb2b7ea-c09c-40d0-84be-e58bc1542ff6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296386

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031441/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa. Etap: częściowa realizacja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00213521

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPW.271.19.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje realizację robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58
i 2164, w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na przebudowie oraz remoncie dróg w ramach zadania pn. „Rewitalizacja ulic w śródmieściu Sulechowa” na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 178/10 w obrębie ewidencyjnym 0002 m. Sulechów.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację części robót w ramach ww. zadania. Teren, w obrębie którego realizowany będzie przedmiot zamówienia został zaznaczony w załączniku graficznym stanowiącym integralną część specyfikacji warunków zamówienia.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowane przez Biuro Projektowo-Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Dekoracyjna 3 oraz przedmiary robót stanowiące integralną część specyfikacji warunków zamówienia.
4. Roboty będą realizowane na podstawie decyzji nr 422/2024 zatwierdzającej projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Zielonogórskiego 26.08.2024 r.
5. Zamawiający informuje, że w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca musi w ramach wynagrodzenia umownego:
a) zapewnić przeprowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzenia robót ziemnych,
b) uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej,
c) sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
d) przedstawiać do akceptacji przez Powiatowego Konserwatora Zabytków kostkę kamienną surowołupaną przeznaczoną do budowy chodników,
e) wykonać próbne ułożenie nawierzchni chodników z kostki kamiennej i płyt kamiennych w celu przedstawienia do akceptacji przez Powiatowego Konserwatora Zabytków,
f) stosować się do wymagań wynikających z treści uzgodnień, decyzji, pozwoleń.
6. Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią decyzji KZ.4123,442.2023-2 z 15.01.2024 r. odbiory wykonywanych robót będą przeprowadzane z udziałem Powiatowego Konserwatora Zabytków.
7. Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów własnych (z wyjątkiem kostki brukowej kamiennej 16/18 stanowiącej materiał Zamawiającego), które zakupi i dostarczy na teren robót na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy. Stosowane podczas realizacji robót materiały muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
8. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
9. W robotach drogowych nie dopuszcza się stosowania kruszywa pomiedziowego
10. Roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Zastrzeżenie nie dotyczy osób zatrudnionych do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i/lub częściowych.
Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia dokonanie podziału zamówienia na części byłoby nieracjonalne ponieważ mogłoby wywołać nadmierne trudności techniczne, potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia w zakresie terminu realizacji zamówienia, gotowości do odbioru, wystawienia i płatności faktur, co mogłoby doprowadzić do nieprawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części również ze względu na nadmierne koszty - wykonywanie prac przez różnych wykonawców groziłoby dublowaniem kosztów pośrednich wpływających na cenę np. kosztu transportu sprzętu, kosztów materiałów i zabezpieczenia prac po częściowym ich wykonaniu przez danego wykonawcę. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia. Brak podziału zamówienia na części nie

ogranicza konkurencyjności.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy.
14. Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
15. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzania negocjacji zgodnie z rozdziałem XX SWZ.
16. Zamawiający nie wymaga składania oferty w postaci katalogów elektronicznych i dołączania katalogów elektronicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 417077,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 700100,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 417077,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Drogowo -Budowlane „SPIDBUD” Daria Krawczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 300522999

7.3.3) Ulica: Tłoki 1

7.3.4) Miejscowość: Wolsztyn

7.3.5) Kod pocztowy: 64-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 417077,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy