

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
„Przebudowa budynku nr 1 CSP Legionowo”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011968687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zegrzyńska 121

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-119

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: (47)7255257

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@csp.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.csp.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/csp>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Szkoła Policji

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

szkolenie policji

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania
„Przebudowa budynku nr 1 CSP Legionowo”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8a1828e-a671-4cf7-9110-e863a32acfaf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296345

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00121009/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Przebudowa budynku nr 1 CSP w Legionowie - opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200532

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 10/26/IR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 444324,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 1 CSP Legionowo”.
2. Pełen zakres prac ujęty został w wyciągu z Programu inwestycji, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany był zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązał się sporządzić Program funkcjonalno-użytkowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą „Prawo budowlane”, rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy programu funkcjonalno-użytkowego, Ustawy oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Dokumentacja ma umożliwić przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
7. Program funkcjonalno-użytkowy będzie obejmować:
 - opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - charakterystykę obiektu;
 - funkcjonalność;
 - opis wymagań Zamawiającego w zakresie funkcji, parametrów technicznych i użytkowych;
 - wymagania dotyczące zagospodarowania terenu;
 - wymagania w zakresie ochrony środowiska, efektywności energetycznej oraz dostępności;
 - część informacyjną, w tym dane uwarunkowań formalno-prawnych, dokumentację fotograficzną, opis gwarancji;
 - zestawienie kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązał się do sporządzenia dokumentacji w sposób kompletny, spójny i niewadliwy.
9. Wykonawca oświadczył, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zgodność Programu funkcjonalno-użytkowego z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzony Program funkcjonalno-użytkowy w 2 egzemplarzach, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (PDF).
12. Zamawiający nie dopuszczał składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający nie dopuszczał powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
14. Zamawiający wymagał wykazania przez Wykonawców, iż zatrudniają na podstawie stosunku pracy minimum jedną osobę zgodnie z art. 95 ustawy, która będzie uczestniczyła w opracowywaniu Programu funkcjonalno-użytkowego. W tym celu Wykonawca dołączał oświadczenie, którego wzór stanowił załącznik nr 4 do SWZ, że osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą – Kodeks pracy.
15. W trakcie opracowywania Programu funkcjonalno-użytkowego objętego niniejszym zamówieniem, Zamawiający uprawniony był do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony był w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane byłoby jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności.

17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający mógł zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

18. Zgodnie z art. 310 ustawy Zamawiający mógł unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostałyby mu przyznane.

19. Zamawiający zastrzegł, że całkowita wartość zamówienia nie mogła przekroczyć posiadanych na ten cel środków finansowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 47847,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 473550,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 172200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SART" Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342504232

7.3.3) Ulica: Kościuszki 15 lok. 5

7.3.4) Miejscowość: PRUSZKÓW

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 172200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy