Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty zabezpieczająco – naprawcze uszkodzonej ściany w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania, ul. Piłsudskiego 82/21 w Bytomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Armii Krajowej 54b

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-909

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 0325325013

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.bm.bytom.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty zabezpieczająco – naprawcze uszkodzonej ściany w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania, ul. Piłsudskiego 82/21 w Bytomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c4934e4c-4033-469b-a273-d45862651128

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296299

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00253062

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający proponuje udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1) w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp – Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.
c.d uzasadnienia w informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.45.2025.WR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty zabezpieczająco – naprawcze uszkodzonej ściany w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania, zlokalizowane przy ul. Piłsudskiego 82/21 w Bytomiu. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych jest zróżnicowany i obejmuje roboty ogólnobudowlane, murarskie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowania na podstawie art. 255 pkt 7) ustawy Pzp, zgodnie z brzmieniem, którego Zamawiający unieważnia postepowanie
o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (…) oraz na podstawie dyspozycji art. 255 pkt 8) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postepowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
c.d. uzasadnienia w informacjach dodatkowych

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienia prawnego i faktycznego
Uzasadnienie:
26.05.2026 r. Zamawiający przeprowadził negocjacje w trybie z wolnej ręki z Wykonawcą Spółdzielnia Rzemieślnicza BUDREM ul. Katowicka 18, 41-710 Ruda Śląska w sprawie udzielenia zamówienia pn.: „Roboty zabezpieczająco – naprawcze uszkodzonej ściany w budynku zarządzanym przez Bytomskie Mieszkania, ul. Piłsudskiego 82/21 w Bytomiu”. Negocjacje były przeprowadzone na podstawie art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, w trybie z wolnej ręki.
Podczas negocjacji ustalono m.in., że podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi 2.06.2026 r., a Wykonawca przed zawarciem umowy został zobligowany do wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe ustalenia zostały spisane w Protokole z negocjacji.
Do upływu ww. terminu Wykonawca Spółdzielnia Rzemieślnicza BUDREM ul. Katowicka 18, 41-710 Ruda Śląska nie stawił się na podpisanie umowy oraz nie wpłacił zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W związku z powyższym 3.06.2026 r. Zamawiający wysłał do Wykonawcy pismo z nowym terminem podpisania umowy – 10.06.2026 r. Jednocześnie Zamawiający wskazał w ww. piśmie, że niestawienie się Wykonawcy może zostać potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
Wykonawca do upływu nowego terminu zawarcia umowy ponownie nie stawił się na podpisanie umowy oraz w dalszym ciągu nie wpłacił zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

W odniesieniu do powyższego zaistniały przesłanki wynikające z dyspozycji art. 255 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, która stanowi Zamawiający unieważnia postepowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego

zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (…).
Zgodnie z komentarzem Urzędu Zamówień Publicznych do art. 255 pkt 7 Pzp (Vide H. Nowak, M. Winiarz (red.) Prawo Zamówień Publicznych. Komentarz. Wydanie II)" - dalej „komentarz", (…) uchylenie się zwycięskiego oferenta od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi samoistną przesłankę unieważnienia postę¬powania. (…)
Wskazać należy również, że przedmiotowe postępowanie było przeprowadzone w trybie z wolnej ręki, tym samym nie ma możliwości do zastosowania dyspozycji art. 263 ustawy Pzp, ponieważ w postepowaniu nie ma innego kolejnego Wykonawcy.

Podkreślenia wymaga również fakt, że zaistniała również przesłanka wynikająca z art. 255 pkt 8) ustawy Pzp, która mówi Zamawiający unieważnia postepowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Komentarz do ustawy Pzp wskazuje, że (…) Przystąpienie wykonawcy do negocjacji nie kreuje po stronie ani zamawiającego, ani wykonaw¬cy obowiązku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, skoro niedojście do skutku zamierzonej umowy uzasadnia samo przez się unieważnienie postępowania – bez konieczności badania przyczyn niepowodzenia negocjacji.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 7 oraz art. 255 pkt 8) ustawy Pzp unieważnił przedmiotowe postępowanie, jeżeli wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jeżeli w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.