

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Docieplenie budynków komunalnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Jastrowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 79

1.5.2.) Miejscowość: Jastrowie

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-915

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jastrowie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://jastrowie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b30a9f1-7494-4bfe-b3e0-b0859462fdfd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Docieplenie budynków komunalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b30a9f1-7494-4bfe-b3e0-b0859462fdfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296185

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013798/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Docieplenie budynków komunalnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245479

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK7011.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 677552,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Celem inwestycji jest remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 1629 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Kolejowej 2. Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 1630, 1544 w obr. 0001 Jastrowie w j. ewid. 303102_4.

Cały budynek wykonany w technologii murowanej z drewnianymi konstrukcjami dachu i stropu nad parterem. Ściany fundamentowe kamienno-ceglane.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem MW2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zabudowę pierzei ulicy Kolejowej i jest całkowicie wolnostojący.

Do budynku prowadzą dwa wejścia – jedno od strony ulicy na elewacji południowo - zachodniej, a drugie od strony podwórka na elewacji północno-wschodniej.

Remont polegać będzie na dociepleniu ścian elewacyjnych, wymianie tynku na ścianach zewnętrznych budynku oraz izolacji ścian fundamentowych.

Remont ścian zewnętrznych – zakres robót:

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz mas bitumicznych.
- Demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
- Demontaż parapetów
- Odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie
- Przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych
- Montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego po uprzednim nałożeniu zaprawy.
- Zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
- Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych. Tynk barwiony w masie wykonywany metodą tynku zacieranego
- Wykonanie tynkowania cokołu tynkiem żywicznym.
- Malowanie ścian farbami elewacyjnymi, dwukrotne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 225512,72 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Celem zadania jest remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 1113/1 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Marii Konopnickiej 49.

Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 1113/1, 1114, 1119/1 w obr. 0001 Jastrowie w jednostce ewidencyjnej 303102_4.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6MN55 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zabudowę pierzei ulicy Marii Konopnickiej i jest całkowicie wolnostojący.

Remont ścian zewnętrznych – zakres robót:

- Wykonanie wykopu ścian fundamentowych oraz fundamentów i ich oczyszczenie przez szczerkowanie
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz z mas bitumicznych zasypianie wykopów
- Demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
- Demontaż parapetów
- Odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie,
- Wzmocnienie drewnianych belek ścian. Przybicie do belek łat dystansowych i folii paroprzepuszczalnej.
- Przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych

- Montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej.
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego po uprzednim nałożeniu zaprawy.
- Zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
- Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych. Tynk barwiony w masie wykonywany metodą tynku zacieranego
- Wykonanie tynkowania cokołu tynkiem żywicznym
- Malowanie ścian farbami elewacyjnymi, dwukrotne w odcieniach
- Wymiana drzwi w elewacji frontowej na drewniane o wyglądzie jak istniejące, ale z nowoczesnymi rozwiązaniami okuć i izolacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 309140,68 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 909 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Gdańskiej 53. Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 985, 910/1 i 910/2 w obr. 0001 Jastrowie w j. ewid. 303102_4. Budynek stanowi zabudowę głównej pierzei ulicy Gdańskiej. Ściana południowo – wschodnia sąsiaduje z ulicą Gdańską i graniczy bezpośrednio z sąsiednim budynkiem. Do części głównej budynku zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 53 prowadzą dwa wejścia – jedno od strony ulicy na elewacji południowo - wschodniej, a drugie od strony podwórka.

Remont ścian zewnętrznych – zakres robót:

- Wykonanie wykopu ścian fundamentowych oraz fundamentów i ich oczyszczenie przez szczotkowanie.
 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz z mas bitumicznych
 - Zasypanie wykopów
 - Demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
 - Demontaż parapetów
 - Odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie,
 - Przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych
 - Montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
 - Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
 - Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego po uprzednim nałożeniu zaprawy.
 - Zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
 - Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych. Tynk biały wykonywany metodą tynku zacieranego
 - Wykonanie tynkowania ścian i cokołu tynkiem mineralnym białego.
 - Malowanie ścian farbami elewacyjnymi
- Projektowana kolorystyka elewacji w części graficznej opracowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 452039,61 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174388,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 226800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 174388,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CJMS Sp.z.o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642665236

7.3.3) Ulica: 14 Lutego 27

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174388,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed wyborem najkorzystniejszej oferty doszło do zdarzenia o charakterze siły wyższej. W dniu 08.06.2026r. budynek zlokalizowany przy ul. Konopnickiej 49, którego dotyczyło zamówienie, uległ znacznemu zniszczeniu w wyniku pożaru.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 405917,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 453600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 405917,75 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie