

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie hydroizolacji fundamentów i posadzek w piwnicy budynku Funduszu Gwarantowanych Świadczeń
Pracowniczych przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MINISTERSTWO RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015725935

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Nowogrodzka 1/3/5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-513

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mrpips.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/rodzina>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia-mrpips.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-mrpips/demand/276338/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie hydroizolacji fundamentów i posadzek w piwnicy budynku Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9dddb75-7770-49c5-a4fc-7d1ee5b729b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296161

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00111361/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Wykonanie hydroizolacji fundamentów i posadzek w piwnicy budynku Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173423

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BDG-V.2710.11.2026.KB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2510614,61 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 544614,61 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie hydroizolacji fundamentów i posadzek w piwnicy budynku Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Realizacja zamówienia zostanie podzielona na 2 etapy:

1) Etap I – prace rozbiórkowe i przygotowawcze,

2) Etap II – prace remontowe i odtworzeniowe.

2. Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają:

1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

2) Projekt wielobranżowy architektoniczno-budowlany (branża architektoniczna, sanitarna i elektryczna) stanowiący załącznik nr 3 do SWZ;

3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (wielobranżowa) STWiOR stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ.

4) Przedmiary robót (branża budowlana i elektryczna) stanowiące załączniki nr 5a do SWZ. UWAGA - Zamawiający informuje, że załączone przedmiary są dokumentami pomocniczymi, który mogą posłużyć jedynie do oszacowania rozmiarów zadania (rozliczenie ryczałtowe). W celu prawidłowej wyceny oferty należy zapoznać się szczegółowo z projektami wykonawczymi w branży architektoniczno-budowlanej i elektrycznej oraz STWiOR. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie nakłady na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych zgodnie z projektami wykonawczymi oraz STWiOR, z uwzględnieniem lokalnych warunków wykonania robót.

UWAGA: Budynek przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego. Zamawiający uzyskał decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych, której kopia stanowi załącznik nr 5b do SWZ. Zamawiający dysponuje również zaświadczeniem Prezydenta Miasta Gdańska o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych poprzez hydroizolację fundamentów, którego kopia stanowi załącznik nr 5c do SWZ.

3. Informacja na temat wizji lokalnej budynku przy ul. Rzeźnickiej 58 w Gdańsku.

3.1 Przed wyznaczonym terminem do składania ofert w niniejszym postępowaniu zostanie zorganizowana wizja lokalna, w celu umożliwienia uzyskania wszelkich informacji dla prawidłowego sporządzenia oferty.

3.2 Zamawiający informuje, że udział w wizji jest obowiązkowy.

3.3 Wizję lokalną należy zapowiedzieć drogą elektroniczną w formie korespondencji za pośrednictwem platformy zakupowej z wyprzedzeniem minimum 1 dnia roboczego, z zastrzeżeniem że ostatnim możliwym terminem odbycia wizji lokalnej jest dzień 8 kwietnia 2026 r.

Wizja lokalna może zostać przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00-14:00.

Uwaga: Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy, odrzuceniu będzie podlegać oferta, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

4532000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 984000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 984000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 984000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): COMFORT-THERM Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk, EM-BUD COMPLEX, Emilia Ziółkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7743213151

7.3.3) Ulica: Piaskowa 9 B

7.3.4) Miejscowość: Płońsk

7.3.5) Kod pocztowy: 09-100

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 984000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy