

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne pn.:
„Rozwój sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Nowy Targ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893256

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krzywa 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Targ

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-400

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL219 - Nowotarski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umnt@um.nowytag.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowytag.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowytag>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie inwestycyjne pn.: „Rozwój sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2ed5fa4a-4734-430c-828a-31c0e9a33d24

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296018

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040114/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Rozwój sieci ciepłowniczej na terenie miasta Nowy Targ

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane w Działaniu 2.20 Rozwój sieci ciepłowniczych - ZIT, typ projektu A. Budowa, rozbudowa, modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (w tym sieci) wraz z magazynami ciepła, w programie Fundusze

Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198686

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część I – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Długa - sieć ciepłownicza ok. 1075 m wraz z przyłączami ok. 770 m oraz dostawą i montażem węzłów cieplnych.

1. Zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- b) budowę i montaż sieci ciepłowniczej.

2. W ramach zadania przewiduje się między innymi:

- 1/ opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2/ roboty budowlane:

- a) roboty rozbiórkowe nawierzchni (tj. kostka, asfalt itp.),
- b) roboty ziemne,
- c) instalacja ciepłociągu wraz z montażem armatury oraz budową studni,
- d) zabezpieczenia ciepłociągu pod wjazdami na posesje prywatne,
- e) zabezpieczenia ciepłociągu w przypadku wykonania przyłączy,
- f) montaż niezbędnej armatury towarzyszącej,
- g) wpięcie do istniejącej magistrali,
- h) odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

3/ dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

3. W przypadku naruszenia istniejącej nawierzchni jezdni w trakcie realizacji robót budowlanych, należy przewidzieć odtworzenie warstwy ścieralnej nawierzchni na całej szerokości jezdni na odcinku objętym ingerencją w pas drogowy. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi i konstrukcyjnymi odpowiadającymi istniejącej konstrukcji jezdni, z zachowaniem obowiązujących norm, warunków technicznych oraz wymagań właściwego zarządcy drogi.

4. Szczegółowo zamówienie opisane jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wykonanym przez mgr inż. Szymona Bielańskiego BS INVEST PRO Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych ul. Muchówka 67, 34-406 Groń.

5. Zamówienie współfinansowane w Działaniu 2.20 Rozwój sieci ciepłowniczych - ZIT, typ projektu A. Budowa, rozbudowa, modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (w tym sieci) wraz z magazynami ciepła, w programie Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).

6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1/ strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez wykonawcę oferty, w zakresie części wykonania sieci jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, natomiast w zakresie wykonania przyłączy wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznej długości wykonanych przyłączy oraz ryczałtowych cen jednostkowych przyłącza podanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym,

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ i ma charakter pomocniczy.

2/ cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- c) wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci ciepłowniczej,
- d) wykonanie przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- e) dostawę materiałów i urządzeń,
- f) wykonanie prób, badań i odbiorów.

3/ ceny jednostkowe wykonania przyłączy wskazane w tabeli cen jednostkowych służą wyłącznie do:

- a) kalkulacji ceny oferty,

b) rozliczenia ewentualnych zmian liczby przyłączy w trakcie realizacji zamówienia.

4/ zamawiający zastrzega, że rzeczywista liczba przyłączy może ulec zmianie w stosunku do liczby przyjętej do kalkulacji ceny oferty,

5/ w przypadku zmiany liczby przyłączy wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w tabeli cen jednostkowych,

6/ rozliczenie zmiany liczby przyłączy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w tabeli cen jednostkowych podanych w ofercie,

7/ maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany liczby przyłączy nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia umownego,

8/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy,

9/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo– finansowy, poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów częściowych,

10/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-financeowy z uwzględnieniem terminów opracowania dokumentacji i realizacji robót (z podziałem na realizację robót budowlanych dla danych ulic w rozbiu na lata 2026-2027),

11/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt,

12/ wykonawca na bieżąco będzie konsultował z inwestorem proponowane rozwiązania projektowe,

13/ wykonawca zabezpieczy teren budowy i umożliwi bezpieczną komunikację na ulicach objętych pracami,

14/ roboty należy wykonać z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

15/ wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika) na okres realizacji robót

a wartość umowy zawiera również należne w tym zakresie opłaty,

16/ wywóz i składowanie ziemi i gruzu zabezpiecza wykonawca, ponosząc wszelkie z tym związane koszty,

17/ wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (zawierającą m. in. projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumentację geodezyjną, potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do ODGiK, aprobaty i certyfikaty na materiały i urządzenia, deklaracje zgodności dostarczonych materiałów i urządzeń, protokoły odbiorów technicznych częściowych, protokoły z wykonania prób szczelności i płukania sieci i przyłączy, raporty z inspekcji nieniszczących badań połączeń spawanych, protokół sprawdzenia jakości połączeń alarmowych i sprawności systemu alarmowego, protokoły odbioru kolizji sieci ciepłowniczej z innymi sieciami (podpisane przez zarządców sieci), oświadczenia właścicieli (zarządców) terenów o przywróceniu do porządku terenów zajmowanych na czas budowy oraz inne dokumenty związane z realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia),

18/ wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. W razie konieczności wykonawca zapewni również obsługę archeologiczną oraz geologiczną,

19/ wykonawca ubezpieczy roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

20/ wykonawca poinformuje zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

21/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,

22/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,

23/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,

24/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 3727709,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część II –opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Ogrodowa – sieć ciepłownicza ok. 635 m wraz z przyłączami ok. 220 m oraz dostawą i montażem węzłów cieplnych.

1. Zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- b) budowę i montaż sieci ciepłowniczej.

2. W ramach zadania przewiduje się między innymi:

- 1/ opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 2/ roboty budowlane:

- a) roboty rozbiórkowe nawierzchni (tj. kostka, asfalt itp.),
- b) roboty ziemne,
- c) instalacja ciepłociągu wraz z montażem armatury oraz budową studni,
- d) zabezpieczenia ciepłociągu pod wjazdami na posesje prywatne,
- e) zabezpieczenia ciepłociągu w przypadku wykonania przyłączy,
- f) montaż niezbędnej armatury towarzyszącej,
- g) wpięcie do istniejącej magistrali,
- h) odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

3/ dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

3. W przypadku naruszenia istniejącej nawierzchni jezdni w trakcie realizacji robót budowlanych, należy przewidzieć odtworzenie warstwy ścieralnej nawierzchni na całej szerokości jezdni na odcinku objętym ingerencją w pas drogowy. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi i konstrukcyjnymi odpowiadającymi istniejącej konstrukcji jezdni, z zachowaniem obowiązujących norm, warunków technicznych oraz wymagań właściwego zarządcy drogi.

4. Szczegółowo zamówienie opisane jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wykonanym przez mgr inż. Szymona Bielańskiego BS INVEST PRO Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych ul. Muchówka 67, 34-406 Groń.

5. Zamówienie współfinansowane w Działaniu 2.20 Rozwój sieci ciepłowniczych - ZIT, typ projektu A. Budowa, rozbudowa, modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (w tym sieci) wraz z magazynami ciepła, w programie Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).

6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1/ strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez wykonawcę oferty, w zakresie części wykonania sieci jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, natomiast w zakresie wykonania przyłączy wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznej długości wykonanych przyłączy oraz ryczałtowych cen jednostkowych przyłącza podanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym,

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ i ma charakter pomocniczy.

2/ cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- c) wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci ciepłowniczej,
- d) wykonanie przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- e) dostawę materiałów i urządzeń,
- f) wykonanie prób, badań i odbiorów.

3/ ceny jednostkowe wykonania przyłączy wskazane w tabeli cen jednostkowych służą wyłącznie do:

- a) kalkulacji ceny oferty,
- b) rozliczenia ewentualnych zmian liczby przyłączy w trakcie realizacji zamówienia.

4/ zamawiający zastrzega, że rzeczywista liczba przyłączy może ulec zmianie w stosunku do liczby przyjętej do kalkulacji ceny oferty,

5/ w przypadku zmiany liczby przyłączy wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w tabeli cen jednostkowych,

6/ rozliczenie zmiany liczby przyłączy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w tabeli cen jednostkowych podanych w ofercie,

7/ maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany liczby przyłączy nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia umownego,

8/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy,

9/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo– finansowy, poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów częściowych,

10/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem terminów opracowania dokumentacji i realizacji robót (z podziałem na realizację robót budowlanych dla danych ulic w rozbiu na lata 2026-2027),

11/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt,

12/ wykonawca na bieżąco będzie konsultował z inwestorem proponowane rozwiązania projektowe,

13/ wykonawca zabezpieczy teren budowy i umożliwi bezpieczną komunikację na ulicach objętych pracami,

14/ roboty należy wykonać z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

15/ wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika) na okres realizacji robót a wartość umowy zawiera również należne w tym zakresie opłaty,

16/ wywóz i składowanie ziemi i gruzu zabezpiecza wykonawca, ponosząc wszelkie z tym związane koszty,

17/ wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (zawierającą m. in. projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumentację geodezyjną, potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do ODGiK, aprobaty i certyfikaty na materiały i urządzenia, deklaracje zgodności dostarczonych materiałów i urządzeń, protokoły odbiorów technicznych częściowych, protokoły z wykonania prób szczelności i płukania sieci i przyłączy, raporty z inspekcji nieniszczących badań połączeń spawanych, protokół sprawdzenia jakości połączeń alarmowych i sprawności systemu alarmowego, protokoły odbioru kolizji sieci ciepłowniczej z innymi sieciami (podpisane przez zarządców sieci), oświadczenia właścicieli (zarządców) terenów o przywróceniu do porządku terenów zajmowanych na czas budowy oraz inne dokumenty związane z realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia),

18/ wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. W razie konieczności wykonawca zapewni również obsługę archeologiczną oraz geologiczną,

19/ wykonawca ubezpieczy roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

20/ wykonawca poinformuje zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

21/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,

22/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,

23/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,

24/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 2403579,25 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część III –opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Szaflarska – sieć ciepłownicza ok. 435 m wraz z przyłączami ok. 90 m oraz dostawą i montażem węzłów cieplnych.

1. Zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- b) budowę i montaż sieci ciepłowniczej.

2. W ramach zadania przewiduje się między innymi:

1/ opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

2/ roboty budowlane:

- a) roboty rozbiórkowe nawierzchni (tj. kostka, asfalt itp.),
- b) roboty ziemne,
- c) instalacja ciepłociągu wraz z montażem armatury oraz budową studni,
- d) zabezpieczenia ciepłociągu pod wjazdami na posesje prywatne,
- e) zabezpieczenia ciepłociągu w przypadku wykonania przyłączy,
- f) montaż niezbędnej armatury towarzyszącej,
- g) wpięcie do istniejącej magistrali,
- h) odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

3/ dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

3. W przypadku naruszenia istniejącej nawierzchni jezdni w trakcie realizacji robót budowlanych, należy przewidzieć odtworzenie warstwy ścieralnej nawierzchni na całej szerokości jezdni na odcinku objętym ingerencją w pas drogowy. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi i konstrukcyjnymi odpowiadającymi istniejącej konstrukcji jezdni, z zachowaniem obowiązujących norm, warunków technicznych oraz wymagań właściwego zarządcy drogi.

4. Szczegółowo zamówienie opisane jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wykonanym przez mgr inż. Szymona Bielańskiego BS INVEST PRO Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych ul. Muchówka 67, 34-406 Groń.

5. Zamówienie współfinansowane w Działaniu 2.20 Rozwój sieci ciepłowniczych - ZIT, typ projektu A. Budowa, rozbudowa, modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (w tym sieci) wraz z magazynami ciepła, w programie Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).

6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1/ strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez wykonawcę oferty, w zakresie części wykonania sieci jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, natomiast w zakresie wykonania przyłączy wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznej długości wykonanych przyłączy oraz ryczałtowych cen jednostkowych przyłącza podanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym,

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ i ma charakter pomocniczy.

2/ cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- c) wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci ciepłowniczej,
- d) wykonanie przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- e) dostawę materiałów i urządzeń,
- f) wykonanie prób, badań i odbiorów.

3/ ceny jednostkowe wykonania przyłączy wskazane w tabeli cen jednostkowych służą wyłącznie do:

- a) kalkulacji ceny oferty,
- b) rozliczenia ewentualnych zmian liczby przyłączy w trakcie realizacji zamówienia.

4/ zamawiający zastrzega, że rzeczywista liczba przyłączy może ulec zmianie w stosunku do liczby przyjętej do kalkulacji ceny oferty,

5/ w przypadku zmiany liczby przyłączy wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu

przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w tabeli cen jednostkowych,

6/ rozliczenie zmiany liczby przyłączy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w tabeli cen jednostkowych podanych w ofercie,

7/ maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany liczby przyłączy nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia umownego,

8/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy,

9/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo– finansowy, poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów częściowych,

10/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji

harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem terminów opracowania dokumentacji i realizacji robót (z podziałem na realizację robót budowlanych dla danych ulic w rozbiu na lata 2026-2027),

11/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt,

12/ wykonawca na bieżąco będzie konsultował z inwestorem proponowane rozwiązania projektowe,

13/ wykonawca zabezpieczy teren budowy i umożliwi bezpieczną komunikację na ulicach objętych pracami,

14/ roboty należy wykonać z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

15/ wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika) na okres realizacji robót

a wartość umowy zawiera również należne w tym zakresie opłaty,

16/ wywóz i składowanie ziemi i gruzu zabezpiecza wykonawca, ponosząc wszelkie z tym związane koszty,

17/ wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (zawierającą m. in. projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumentację geodezyjną, potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do ODGiK, aprobaty i certyfikaty na materiały i urządzenia, deklaracje zgodności dostarczonych materiałów i urządzeń, protokoły odbiorów technicznych częściowych, protokoły z wykonania prób szczelności i płukania sieci i przyłączy, raporty z inspekcji nieniszczących badań połączeń spawanych, protokół sprawdzenia jakości połączeń alarmowych i sprawności systemu alarmowego, protokoły odbioru kolizji sieci ciepłowniczej z innymi sieciami (podpisane przez zarządców sieci), oświadczenia właścicieli (zarządców) terenów o przywróceniu do porządku terenów zajmowanych na czas budowy oraz inne dokumenty związane z realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia),

18/ wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. W razie konieczności wykonawca zapewni również obsługę archeologiczną oraz geologiczną,

19/ wykonawca ubezpieczy roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

20/ wykonawca poinformuje zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

21/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,

22/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,

23/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,

24/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 1242327,04 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

część IV – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych – ul. Szaflarska i ul. Podhalańska – sieć ciepłownicza ok. 180 m.

1. Zakres czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- b) budowę i montaż sieci ciepłowniczej.

2. W ramach zadania przewiduje się między innymi:

1/ opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,

2/ roboty budowlane:

- a) roboty rozbiórkowe nawierzchni (tj. kostka, asfalt itp.),
- b) roboty ziemne,
- c) instalacja ciepłociągu wraz z montażem armatury oraz budową studni,
- d) zabezpieczenia ciepłociągu pod wjazdami na posesje prywatne,
- e) zabezpieczenia ciepłociągu w przypadku wykonania przyłączy,
- f) montaż niezbędnej armatury towarzyszącej,
- g) wpięcie do istniejącej magistrali,
- h) odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

3/ dostarczenie dokumentacji powykonawczej.

3. W przypadku naruszenia istniejącej nawierzchni jezdni w trakcie realizacji robót budowlanych, należy przewidzieć odtworzenie warstwy ścieralnej nawierzchni na całej szerokości jezdni na odcinku objętym ingerencją w pas drogowy. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z parametrami technicznymi i konstrukcyjnymi odpowiadającymi istniejącej konstrukcji jezdni, z zachowaniem obowiązujących norm, warunków technicznych oraz wymagań właściwego zarządcy drogi.

4. Szczegółowo zamówienie opisane jest w Programie Funkcjonalno - Użytkowym wykonanym przez mgr inż. Szymona Bielańskiego BS INVEST PRO Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych ul. Muchówka 67, 34-406 Groń.

5. Zamówienie współfinansowane w Działaniu 2.20 Rozwój sieci ciepłowniczych - ZIT, typ projektu A. Budowa, rozbudowa, modernizacja systemów ciepłowniczych i chłodniczych (w tym sieci) wraz z magazynami ciepła, w programie Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027 (FEM 2021-2027).

6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

1/ strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z treścią złożonej przez wykonawcę oferty, w zakresie części wykonania sieci jest wynagrodzenie ryczałtowe, do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego, natomiast w zakresie wykonania przyłączy wynagrodzenie zostanie obliczone na podstawie faktycznej długości wykonanych przyłączy oraz ryczałtowych cen jednostkowych przyłącza podanych przez wykonawcę w formularzu ofertowym,

Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ i ma charakter pomocniczy.

2/ cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- c) wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy sieci ciepłowniczej,
- d) wykonanie przyłączy do sieci ciepłowniczej,
- e) dostawę materiałów i urządzeń,
- f) wykonanie prób, badań i odbiorów.

3/ ceny jednostkowe wykonania przyłączy wskazane w tabeli cen jednostkowych służą wyłącznie do:

- a) kalkulacji ceny oferty,
- b) rozliczenia ewentualnych zmian liczby przyłączy w trakcie realizacji zamówienia.

4/ zamawiający zastrzega, że rzeczywista liczba przyłączy może ulec zmianie w stosunku do liczby przyjętej do kalkulacji ceny oferty,

5/ w przypadku zmiany liczby przyłączy wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w tabeli cen jednostkowych,

6/ rozliczenie zmiany liczby przyłączy nastąpi na podstawie cen jednostkowych określonych w tabeli cen jednostkowych podanych w ofercie,

7/ maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany liczby przyłączy nie może przekroczyć 15 % wartości wynagrodzenia umownego,

8/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy,

9/ wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w oparciu o harmonogram rzeczowo– finansowy, poprzez faktury częściowe wystawione na podstawie protokołów częściowych,

10/ wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem terminów opracowania dokumentacji i realizacji robót (z podziałem na realizację robót budowlanych dla danych ulic w rozbiu na lata 2026-2027),

11/ wszelkie niezbędne materiały posiadające certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności potwierdzające stosowanie w budownictwie zabezpiecza wykonawca na własny koszt,

12/ wykonawca na bieżąco będzie konsultował z inwestorem proponowane rozwiązania projektowe,

13/ wykonawca zabezpieczy teren budowy i umożliwi bezpieczną komunikację na ulicach objętych pracami,

14/ roboty należy wykonać z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

15/ wykonawca uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika) na okres realizacji robót a wartość umowy zawiera również należne w tym zakresie opłaty,

16/ wywóz i składowanie ziemi i gruzu zabezpiecza wykonawca, ponosząc wszelkie z tym związane koszty,

17/ wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą (zawierającą m. in. projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru, dokumentację geodezyjną, potwierdzenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej do ODGiK, aprobaty i certyfikaty na materiały i urządzenia, deklaracje zgodności dostarczonych materiałów i urządzeń, protokoły odbiorów technicznych częściowych, protokoły z wykonania prób szczelności i płukania sieci i przyłączy, raporty z inspekcji nieniszczących badań połączeń spawanych, protokół sprawdzenia jakości połączeń alarmowych i sprawności systemu alarmowego, protokoły odbioru kolizji sieci ciepłowniczej z innymi sieciami (podpisane przez zarządców sieci), oświadczenia właścicieli (zarządców) terenów o przywróceniu do porządku terenów zajmowanych na czas budowy oraz inne dokumenty związane z realizacją i odbiorem przedmiotu zamówienia),

18/ wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji aż do uzyskania geodezyjnego operatu powykonawczego z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej. W razie konieczności wykonawca zapewni również obsługę archeologiczną oraz geologiczną,

19/ wykonawca ubezpieczy roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

20/ wykonawca poinformuje zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

21/ wykonawca poniesie wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotowych robót budowlanych, w tym między innymi: koszty niezbędnych badań i sprawdzeń, koszty zaopatrzenia w konieczne media, itd. i muszą one być uwzględnione w oferowanej przez wykonawcę cenie,

22/ wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac,

23/ wykonawca udzieli minimum 5 letniego okresu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały,

24/ w specyfikacji warunków zamówienia oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub normy, specyfikacje, systemy należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.

Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia i materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad,

dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

4.5.5.) Wartość części: 954020,46 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5142274,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8904262,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5142274,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Specjalistyczne ENERGOTERM Sp. z o.o. – lider konsorcjum

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ERION Sp. z o.o. – partner konsorcjum

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8790169156

7.3.3) Ulica: ul. Płaska 4-10,

7.3.4) Miejscowość: 87-100

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5142274,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3071188,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4631384,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3071188,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Specjalistyczne ENERGOTERM Sp. z o.o. – lider konsorcjum

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ERION Sp. z o.o. – partner konsorcjum,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8790169156

7.3.3) Ulica: ul. Płaska 4-10,

7.3.4) Miejscowość: Toruń,

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3071188,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1648716,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2255601,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1648716,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Heatco Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6342853996

7.3.3) Ulica: ul. Gliwicka 228,

7.3.4) Miejscowość: Katowice,

7.3.5) Kod pocztowy: 40-860

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa podwykonawców na etapie podpisywania umowy nie jest znana.

Opis powierzonej części zamówienia:

- a) część prac technologiczno- montażowych i odtworzeniowych,
- b) montaż węzłów.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1648716,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 980369,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2117106,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 980369,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Heatco Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6342853996

7.3.3) Ulica: ul. Gliwicka 228,

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-860

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa podwykonawców na etapie podpisywania umowy nie jest znana.

Opis powierzonej części zamówienia:

a) część prac technologiczno- montażowych i odtworzeniowych.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 980369,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy