

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zadanie 1: Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 przy Placu Wolności w Tychach
Zadanie 2: Modernizacja pomieszczeń pierwszego piętra budynku B w Zespole Szkół nr 7 przy ul. Browarowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7763808

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zadanie 1: Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 przy Placu Wolności w Tychach

Zadanie 2: Modernizacja pomieszczeń pierwszego piętra budynku B w Zespole Szkół nr 7 przy ul. Browarowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55ee724c-8c7e-4074-8483-18f684372877

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont łazienek na łączniku w Szkole Podstawowej nr 1 przy Placu Wolności

1.1.23 Modernizacja pomieszczeń pierwszego piętra budynku B w Zespole Szkół nr 7 przy ul. Browarowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00158782

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.13.2026.AW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 817251,39 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 1

Przedmiotem zadania jest remont łazienek znajdujących się na łączniku szkoły oraz sali 16a w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy Placu Wolności 4 w Tychach.

Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej autorstwa Studia S1 Marka Stojanowskiego, w skład której wchodzi projekt techniczny instalacji elektrycznej (KM Electro Projekt), projekt budowlany (Studio S1).

Zakres prac remontowych:

Remontem objęte zostaną łazienki znajdujące się na łączniku, sala 16a (pomieszczenia numer 0.30 – 0.33 oraz 1.16 zgodnie z dokumentacją projektową) w zakresie instalacji elektrycznej oraz robót ogólnobudowlanych oraz wymiana drzwi do pomieszczeń szatni (zgodnie z dokumentacją projektową), m.in.:

- Demontaż armatury sanitarnej w łazienkach.
- Wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej (wymianę przewodów zasilających, wymianę opraw oświetlenia podstawowego, wymianę osprzętu elektrycznego wraz z wyłącznikami, montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z osprzętem).
- Wymiana drzwi wraz z ościeżami (8 sztuk – drzwi D2 i D4), wymaga się aby drzwi od spodu były zabezpieczenie przeciwwilgociowo.
- Wymiana drzwi wraz z ościeżami prowadzących do pomieszczeń szatni (1 sztuka – drzwi D9).
- Skucie płytek w pomieszczeniach łazienkowych znajdujących się na łączniku (ściany i posadzka).
- Zerwanie posadzki cementowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, wzmocnienie posadzki siatką stalową, wykonanie warstwy wyrównującej, wykonanie dylatacji, ułożenie płytek podłogowych ok. 33 m².
- Usunięcie pęknięć i uzupełnienie tynków, wzmocnienie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych, ułożenie płytek na ścianach ok. 100 m² do wysokości 2 m, powyżej 2 m malowanie ścian.
- Wymiana uszkodzonych kasetonów/płyt sufitowych i malowanie powierzchni sufitu na biało ok. 33 m².
- Montaż systemowych kabin do WC z kompletem okuć aluminiowych w kolorze naturalnym (5 sztuk).
- Wykonanie obudowy stelaża WC z płyty OSB.
- Wykonanie białego montażu sanitarnego (miski ustępowe wraz z armaturą spłukującą 7 sztuk, pisuary 3 sztuki, umywalki 8 sztuk, umywalka głęboka 1 sztuka).
- Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego (lustra, podajniki do papieru, pojemniki na ręczniki, kosz na śmieci).
- Wykonanie zabudowy GK sufitu podwieszanego wraz z pracami towarzyszącymi i malowaniem w sali 16a.
- Wymiana opraw oświetleniowych wraz z osprzętem w sali 16a.
- Malowanie ścian ok. 40 m² w sali 16a.
- Montaż osłon grzejnikowych w sali 16a (3 szt.).
- Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem (preferowane są kolory jasne i neutralne).
- Prace przygotowawcze, porządkowe i utylizacyjne.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

UWAGA

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia przedmiaru robót.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.
2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 205113,76 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 2

Przedmiotem zadania jest remont pierwszego piętra w budynku B Zespołu Szkół nr 7 przy ul. Browarowej w Tychach. Szczegółowy zakres robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej autorstwa Vostok Design, w skład której wchodzi projekt techniczny instalacji elektrycznej i projekt techniczny budowlany.

Zakres prac remontowych:

Remontem objęte zostanie pierwsze piętro budynku B w zakresie instalacji elektrycznej i niskoprądowej wraz z robotami ogólnobudowlanymi, m.in. :

- Prace demontażowe, rozbiórkowe i przygotowawcze.
- Demontaż instalacji elektrycznej i komputerowej.
- Demontaż armatury sanitarnej.
- Wykucie bruzd pod przewody dla instalacji elektrycznej wraz z wkuciem w ściany instalacji znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach.
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej gniazd wtynkowych wraz z oświetleniem podstawowym, awaryjnym i ewakuacyjnym oraz osprzętem instalacyjnym. Gniazda wtynkowe w ilości zgodnej z założeniami dokumentacji projektowej, lokalizacja gniazd do weryfikacji przed rozpoczęciem robót. W ramach zapewnienia zasilania w salach lekcyjnych należy przewidzieć zasilanie dla rzutników lub tablic / monitorów interaktywnych, ekranów rzutnikowych.
- Wymiana wraz z modernizacją nowej tablicy piętrowej.
- Ułożenie nowego okablowania komputerowego w nowych listwach / korytach montażowych w sposób umożliwiający jej funkcjonowanie i współpracę z obecnie działającą siecią.
- Wykonanie nowej instalacji dzwonka bezstresowego z możliwością wyboru melodii / dźwięku dzwonka.
- Wykonanie zabudowy sufitów podwieszanych zgodnie z dokumentacją projektową (ok. 20m2) wraz z zabudową luksferów (ok. 4 m2), zabudowa pionów i orurowania zgodnie z dokumentacją projektową (ok. 20 m2). Wnęki w salach lekcyjnych pozostają niezabudowane.
- Renowacja okładziny ściennej lastryko zgodnie z dokumentacją projektową (ok. 21 m2).
- Remont posadzki lastrykowej zgodnie z dokumentacją projektową (ok. 212 m2).
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej wraz z wywinięciem 10 cm cokolika na ścianę wraz z pracami towarzyszącymi (ok. 325 m2).
- Malowanie ścian i sufitów wraz z pracami towarzyszącymi (ok. 2200 m2).
- Malowanie lakierem ścian do górnej linii drzwi (ok. 1000 m2).
- Montaż listew / odbojnic winylowych na ściany zgodnie z dokumentacją projektową (ok. 190 m).
- Wymiana drzwi zgodnie z dokumentacją projektową do pomieszczeń lekcyjnych (drzwi do sali 27B / sekretariat nie podlegają wymianie w ramach zamówienia).
- Wymiana skrzydeł drzwiowych w toaletach zgodnie z dokumentacją projektową.
- Odświeżenie łazienki poprzez wymianę armatury sanitarnej (umywalki wraz z baterią umywalkową 4 kpl, ustęp z płuczką typu kompakt 4 kpl). Wymiana pasa płytek na wysokości montażu baterii umywalkowych do ściany (ok. 4,5 m).
- Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Użytkownikiem i Zamawiającym przed przystąpieniem do prac budowlanych.
- Prace utylizacyjne, porządkowe i wywozowe.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi pomiarami.

UWAGA

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia przedmiaru robót.

W związku z egzaminami odbywającymi się w maju i czerwcu harmonogram prac w tym okresie będzie musiał być uzgodniony z Dyrekcją placówki.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1. W przypadku wskazania w dokumentach zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych opisywanym.

2. W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca wykazuje równoważność przy użyciu dowolnych (wiarygodnych) środków. Niewykazanie równoważności skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 612137,63 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 183352,41 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 630000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 183352,41 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Monomer Sp. z o.o.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5771977646

7.3.3) **Ulica:** ul. Poprzeczna 5

7.3.4) **Miejscowość:** Myszków

7.3.5) **Kod pocztowy:** 42-300

7.3.6.) **Województwo:** śląskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-06-17

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 183352,41 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 56 dni

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 4

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 537827,34 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 558420,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 537827,34 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Monomer Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771977646

7.3.3) Ulica: ul. Poprzeczna 5

7.3.4) Miejscowość: Myszków

7.3.5) Kod pocztowy: 42-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 537827,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 91 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy