

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku turystyki i rekreacji oraz wymiana ogrodzenia terenu rekreacyjno-turystycznego i utwardzenie ciągów komunikacyjnych w związku z realizacją projektu pn. Świadomie ...

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Chodzieski Dom Kultury

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570141489

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warsztatów Jazzowych 2

1.5.2.) Miejscowość: Chodzież

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: chdk@chdk.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.chdk.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6472d666-e56a-4f53-87e1-de3d417ad3f7>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku turystyki i rekreacji oraz wymiana ogrodzenia terenu rekreacyjno-turystycznego i utwardzenie ciągów komunikacyjnych w związku z realizacją projektu pn. Świadomie ...

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6472d666-e56a-4f53-87e1-de3d417ad3f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295888

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00187981/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Budowa budynku turystyki i rekreacji oraz wymiana ogrodzenia terenu rekreacyjno-turystycznego i utwardzenie ciągów komunikacyjnych w związku z realizacją projektu pn. Świadomie wybieramy ...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest dofinansowywane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 8: Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 8.1. Wspieranie rozwoju

programowego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190589

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CHDK 16/O/03/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku turystyki i rekreacji, wymianie ogrodzenia terenu rekreacyjno-turystycznego i utwardzeniu ciągów komunikacyjnych w związku z realizacją projektu pn. Świadomie wybieramy – turystyka drogą rozwoju Chodzieży, utworzenie miejsca rekreacyjno-turystycznego przy szlakach turystycznych PTTK.

Zadanie obejmuje:

- wykonanie budynku o konstrukcji drewnianej szkieletowej w formie wielokąta z dachem wielospadowym z jedną kondygnacją nadziemną. Konstrukcja budynku słupowo-ryglowa, poszycie ścian budynku z desek, fundamenty zaprojektowane w formie stóp z zbrojeniem. Dach wielospadowy o dwóch poziomach, pokryty blachą stalową i od dołu podbitką drewnianą. W obiekcie zaprojektowano instalację elektryczną, doprowadzającą prąd umożliwiający oświetlenie budynku. Obiekt zostanie wyposażony w 10 kompletów ławo-stołów oraz piecyk typu koza stanowiący źródło ciepła. Nawierzchnia wewnątrz oraz wokół obiektu zostanie wykonana z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej.

- zabezpieczenie istniejącego terenu campingowego (na którym utworzone zostanie miejsce spotkań i integracji), poprzez wymianę ogrodzenia oraz utwardzenie ciągów komunikacyjnych.

Zadanie inwestycyjne pn. „Budowa budynku turystyki i rekreacji oraz wymiana ogrodzenia terenu rekreacyjno-turystycznego i utwardzenie ciągów komunikacyjnych w związku z realizacją projektu pn. Świadomie wybieramy – turystyka drogą rozwoju Chodzieży, utworzenie miejsca rekreacyjno-turystycznego przy szlakach turystycznych PTTK” jest objęte dofinansowaniem jest ze środków Unii Europejskiej w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 8: Rozwój lokalny kierowany przez społeczność, Działanie 8.1. Wspieranie rozwoju programowego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS).

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany cel jakim jest stworzenie miejsca spotkań i rekreacji, które będzie służyło zarówno mieszkańcom miasta i okolic, jak i turystom korzystającym ze szlaków PTTK, a także przyjezdnym odwiedzającym ChDK na koncertach, warsztatach (głównie na Międzynarodowych Warsztatach Jazzowych, które co roku odbywają się w ChDK na przełomie lipca i sierpnia). Celem projektu jest także zabezpieczenie istniejącego terenu campingowego (na którym utworzone zostanie miejsce spotkań i integracji) poprzez wymianę ogrodzenia. Pojawią się także utwardzone ciągi piesze, dzięki którym teren będzie dostępny także dla osób z niepełnosprawnościami i rodzinami z małymi dziećmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 687570 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 738000,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 729390 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Łuczak USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE BUD-DOM

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 301382951

7.3.3) Ulica: Stróżewo 13

7.3.4) Miejscowość: Stróżewo 13

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 729390 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 185 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy - aspekty środowiskowe