

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej na działce nr ewid. 87/2, obręb Marianowo, gmina Marianowo.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MARIANOWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mieszka I 1

1.5.2.) Miejscowość: Marianowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 73-121

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 91 561 38 66 wew. 25

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@marianowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.marianowo.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
gminamarianowo.logintrade.net**

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej na działce nr ewid. 87/2, obręb Marianowo, gmina Marianowo.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b1045f7-8420-40ff-9030-1828ffd16959

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295824

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042746/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej na działce nr ewid. 87/2, obręb Marianowo, gmina Marianowo

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233664

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 569105,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie polega na przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na magazyn obrony cywilnej na działce nr ewid. 87/2, obręb Marianowo, gmina Marianowo

1. Zaprojektowano pod ścianami ławy fundamentowe F-1, o wymiarach przekroju 60x40cm, z betonu C30/37 W8 (B37 W8) zbrojoną stalą A-IIIN. Zbrojenie podłużne łączyć na zakład min. 40d. Pod słupami i trzpieniami wykonać stopy fundamentowe S-1 o wymiarach 60x60x40cm z betonu C30/37 W8 (B37 W8) ze stali A-IIIN Fundamenty posadowić na podkładzie z chudego betonu gr. 10 cm.

Otulina zbrojenia od spodu 5cm.

Minimalna głębokość posadowienia fundamentów wynosi 80cm p p t

Izolacja pionowa ław — 2 warstwy ICOPAL Simplas Primer ,

Izolacja pozioma ław — 2 warstwy ICOPAL Simplas Primer +papa termozgrzewalna min gr 5,2 mm pod bloczkami.

Izolacja ścian fundamentowych — 2 warstwy ICOPAL Simplas Primer (od zewnątrz i wewnątrz)

2. Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych MIS (pełnych) na zaprawie min. cem. marki 5. Spoiny pełne.

3. Ściany nośne grubości 24cm murowane z bloczków z betonu silikatowych kl. 15 do cienkich spoin MS.

- warstwa wewnętrzna gr. 24 cm murowana z pustaków betonu silikatowych na zaprawie do cienkich spoin Marki "5",

- termoizolacja — wełna mineralna — 10cm

- warstwa wykończeniowa — tynk silikatowy

4. Zaprojektowano słupy żelbetowe na parterze oraz piętrze. Słupy poniżej poziomu zero należy wykonać z betonu C30/37 W8 (B37 W8), konstrukcje nad ziemią wykonać z betonu C25/30 (B30). Słupy i trzpienie zbroić stalą A-IIIN wymiary i lokalizacja zgodnie z rzutami konstrukcyjnymi K-1, K-2, K-3. Otulina zbrojenia słupów wynosi 2,5cm.

5. Nad bramą wjazdową zaprojektowano nadproże żelbetowe NZI o swmiarach przekroju 24x30cm wylewane na budowie z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-IIIN. Wieńce żelbetowe parteru W 1, o wym. przekroju 24x24cm. Ściany szczytowe zostały usztywniony, wieńcami żelbetowym WSI o wym. przekroju 24x24cm. Wieńce żelbetowe wykonać z betonu C25/30 (B25) zbrojone stalą A-IIIN.

6. Konstrukcja dachu z drewna sosnowego klasy C24, dach więzarowy z kratownic prefabrykowanych, oparty na ścianach.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 140, pokryty płytą warstwową.

Pokrycie dachu.

- płyta warstwowa z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm

- więzar kratownicowy, prefabrykowa

7. Kominy - murowane z pustaków betonowych — systemowe

8. Podłoga na gruncie

- BETONDUR

- beton zbrojony siatką — 10cm oddylatowany od ścian pasem styropianu gr. 1,00cm

- folia z wywinieciem na ściany i sklejana na zakładach

- płyta termoizolacyjna URSA XPS - 10,00 cm

- papa termozgrzewalna- podkładowa lub 2x folia budowlana

- beton B15 gr. 10cm na gładko

- podsypka piaskowa zagęszczona-30cm

- grunt rodzimy

Pozostały zakres zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Zamówienie obejmuje również transport, rozładunek wyrobów budowlanych, rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, przygotowanie podłoża do posadowienia nowego obiektu oraz

- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wytyczeniem obiektu

w terenie i inwentaryzacją powykonawczą,

- wykonanie wg potrzeb opinii geotechnicznej terenu dla potrzeb posadowienia obiektu,

- zapewnienie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną do terenu budowy, wykonanie robót budowlanych związanych z

inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach,
 - zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach, - dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację obiektu
 opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz przeszkolenie użytkowników końcowych w zakresie bieżącej obsługi.
 - wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 586136,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 586136,09 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 586136,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Budowlane "EKO - III" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8540011129

7.3.3) Ulica: Główna 13A

7.3.4) Miejscowość: Stargard

7.3.5) Kod pocztowy: 73-110

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 586136,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30