

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul.
Króla Maciusia 11 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010836340

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Trakt Lubelski 353

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 04-667

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 022 277 35 00

1.5.8.) Numer faksu: 022 277 35 67

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wawer.zgn@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: zgn-wawer.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

zgn-wawer.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie zasobem m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul.
Króla Maciusia 11 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-79420dbb-0dde-4beb-aa02-7379005d1e84

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00051570/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie robót instalacyjnych - uruchomienie SUW z urządzeniami w Studni Oligoceńskiej ul. Króla Maciusia 11 w W-wie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00243459

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 308/NZ/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 589086,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych i budowlanych, w tym m.in. :

- Demontaż istniejących urządzeń w SUW;
- Wykonanie robót budowlanych: Naprawa posadzki lastrykowej, zamurowanie przebić w ścianach, wykonanie tynku zwykłego kat. III, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, wykonanie instalacji elektrycznych opisanych w Kosztorysie ofertowym, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie obróbek zgodnie z Kosztorysem ofertowym – zał. Nr 3 do SWZ (dalej „Kosztorys ofertowy zał. Nr 3 do SWZ”);
- Wykonanie instalacji elektrycznych, remont istniejącego okablowania do montażu kamer zgodnie z Kosztorysem ofertowym;
- Montaż fabrycznie nowych urządzeń stanowiących system CCTV zgodnie z kosztorysem ofertowym;
- Wykonanie w dokumentacji powykonawczej szkicu okablowania elektrycznego i niskoprądowego.
- Wykonanie przez osobę posiadającą wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa niezbędnej dokumentacji planowanej stacji SUW wraz z niezbędnymi dokumentami dotyczącymi bieżącej eksploatacji, takimi jak instrukcja w języku polskim dla wbudowanych urządzeń, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, częstotliwość wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz bieżącej eksploatacji tj. m.in. plan serwisów, ich zakresu, czynności serwisowe itp.
- Dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń do uzdatniania wody wg badań – załącznik nr 1 - o wydajności nominalnej do $Q_{max} = 10m^3/h$, $Q_d = 120m^3/d$;
- Wykonanie i montaż sterowania zainstalowanej pompy w studni głębinowej, której głowica wyposażona została w dwa dławiki na przewód elektryczny pompy oraz dławik do sondy głębokości, a także dodatkowy korek 45mm umożliwiający dodatkowe pomiary lub dezynfekcję otworu studziennego;
- Stabilizację pracy pompy głębinowej przez zamontowanie zbiornika ciśnieniowego o pojemności min. 1.000l.;
- Wykonanie wszystkich połączeń instalacyjnych i wyposażenia SUW w standardzie PN16. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby zapewnić mu całodobowy dostęp do pobierania wody surowej na potrzeby Zamawiającego na zewnątrz stacji SUW;
- Skuteczne oczyszczenie wody do standardu wymaganego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. dotyczącym eksploatacji SUW oraz jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294)
- Rozruch ww. urządzeń;
- Wykonanie przez uprawnione osoby kompletnego zasilania stacji SUW wg obowiązujących przepisów. Osoba musi posiadać uprawnienia elektryczne;
- Sprawdzenie działania wszystkich zamontowanych urządzeń, instalacji potwierdzone przez Zamawiającego;
- Potwierdzenie przez Wykonawcę odpowiedniej jakości mikrobiologicznej i fizykochemicznej wody za stacją SUW wykonane przez laboratorium akredytowanym przez PCA. Jakość wody po remoncie i uruchomieniu SUW winna być zgodna z normami wymienionymi w załączonym do SWZ raporcie badania wody;
- W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia serwisu po trzech miesiącach eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 stycznia 2011 roku eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów.
- Szkolenie bezpośredniej obsługi w niezbędnym zakresie czynności codziennej eksploatacji SUW wyznaczonych przez Zamawiającego osób;
- W trakcie prowadzonych prac utrzymanie czystości w strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej wokół budynku SUW;
- Inne prace porządkowe wokół budynku i samym budynku SUW;
- Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były roboty oraz terenu przyległego (np. naprawa zniszczonej nawierzchni i uzupełnienie trawy wokół stacji SUW);
- roboty porządkowe, wywóz gruzu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 715401,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 733571,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 733571,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Blanca Plus Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1230019802

7.3.3) Ulica: Wąska 1

7.3.4) Miejscowość: Wola Mrokowska

7.3.5) Kod pocztowy: 05-552

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 733571,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-10