

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Remont lokalu mieszkalnego w celu zapewnienia potrzeb mieszkaniowych rodziny polskiego pochodzenia w ramach repatriacji (ul. Aptečna 14/3 w Zawierciu)”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.3.) Oddział zamawiającego: GMINA ZAWIERCIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258871

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LEŚNA 2

1.5.2.) Miejscowość: Zawiercie

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48324941274, +48 322941267

1.5.8.) Numer faksu: Nie dotyczy

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zawiercie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zawiercie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zawiercie.logintrade.net/rejestracja/regulamin.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Remont lokalu mieszkalnego w celu zapewnienia potrzeb mieszkaniowych rodziny polskiego pochodzenia w ramach repatriacji (ul. Aptečna 14/3 w Zawierciu)”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2318f453-67f8-437f-ada0-9c4ab2d628e7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295636

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056283/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont miszkania dla repatriantów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198098

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.26.2026.ED

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 184702,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Remont lokalu mieszkalnego w celu zapewnienia potrzeb mieszkaniowych rodziny polskiego pochodzenia w ramach repatriacji (ul. Apteiczna 14/3 w Zawierciu)”.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Lokal mieszkalny, poddany remontowi usytuowany jest na piętrze.

W mieszkaniu są popękane ściany (widoczne ślady po zalaniu) , porozrywane gniazda elektryczne, zniszczone i skorodowane instalacje wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Na podłogach ułożone są wykładziny PCV na podkładzie z płyt pilśniowych oraz desek drewnianych. Stan techniczny podłóg oceniono jako zły i przewidziano wymianę. Stolarka okienna w mieszkaniu jest w stanie dobrym nie wymaga wymiany. Parapety wewnętrzne betonowe są popękane.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielorodzinnym trzy kondygnacyjny, w

części podpiwniczonym z dachem płaskim. W roku 2015 została przeprowadzona termomodernizacja budynku wraz z wymianą źródeł ciepła w mieszkaniach. Projektowane dane techniczne lokalu mieszkalnego:

Powierzchnia użytkowa 46,40 m;

Kubatura: 127,60 m;

Wysokość kondygnacji: 2,75 m;

Ilość pomieszczeń (2 pokoje, łazienka, kuchnia, komunikacja, wc.).

3. Zakres zamówienia obejmuje remont całego mieszkania w skład którego wchodzi kuchnia, łazienka, wc, dwa pokoje mieszkalne, oraz komunikacja.

W lokalu zaprojektowano łazienkę z pełnym węzłem sanitarnym, kabiną prysznicową z brodzikiem, umywalką z szafką, ustępem, Zaprojektowano dwa pokoje mieszkalne oraz kuchnię. Pomieszczenie kuchenne wyposażone dwukomorowy zlewozmywak z płytą ociekową oraz szafką pod zlewozmywak. Rozkład pomieszczeń oraz ich funkcja i przeznaczenie w wyniku remontu nie uległy zmianie. W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą w lokalu zaprojektowano obniżenie sufitów. W lokalu zaprojektowano centralne ogrzewanie z wykorzystaniem do przygotowania C.W.U. za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24 kW oraz 4 szt. kaloryferów.

4. Zakres robót obejmuje:

- uzupełnienie ubytków w tynkach na ścianach i sufitach,
- okładziny ścian wewnętrznych płytami gipsowo kartonowymi,
- wydzielenie pomieszczenia łazienki w technologii suchej zabudowy z płyt gipsowo kartonowych,
- podział pokoju mieszkalnego na dwa odrębne pokoje poprzez wykonanie ścianki działowej w technologii suchej zabudowy,
- montaż sufitów podwieszanych z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie z profili stalowych,
- wymiana parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu,
- wymiana drzwi wewnętrznych w mieszkaniu oraz montaż dodatkowych drzwi,
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- wykonanie posadzki betonowej w pomieszczeniach lokalu mieszkalnego,
- ułożenie podłogi z paneli podłogowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni, łazience oraz wc,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience, kuchni oraz wc,
- ułożenie nowej instalacji elektrycznej w mieszkaniu,
- montaż osprzętu elektrycznego: gniazda wtykowe, włączniki prądowe, oprawy
- oświetleniowe sufitowe ,
- wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych pod urządzenia sanitarne,
- wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania: wymian starego kotła,

- gazowego dwufunkcyjnego na nową jednostkę,
 - montaż nowego kaloryfera łazienkowego w raz z instalacją w łazience, (kaloryfer , rury zasilające),
 - montaż miski ustępowej typu „kompakt”,
 - montaż kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem,
 - montaż umywalki naściennej w łazience szer. 50 cm oraz umywalki w wc,
 - wykonanie nowego fragmentu instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej do pomieszczenia projektowanej kuchni,
 - wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz sporządzenie protokołów z pomiarów.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót (jako element pomocniczy do kalkulacji ceny), które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).
6. Ponadto obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami oraz warunki określone w umowie.
7. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
8. Tam, gdzie w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, pzp Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
 - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
 - c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
 - d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcja),
 - e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
 - f) standardów emisyjnych, oraz pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zgodnie z art. 101 ust. 5 lub 6 ustawy Pzp.
9. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).
10. W przypadku wymagania w dokumentacji projektowej i STWiORB etykiet lub certyfikatów, Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety oraz certyfikaty wydane przez równoważne jednostki oceniające zgodność.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
12. Ilekczo w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
13. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. nr 418 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. nr 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
14. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne, aprobaty lub certyfikaty do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z dokumentacją projektową.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowo-ryczałtowy i obejmuje koszty wynikające z dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i wykonawczych), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów pełniących funkcje wyłącznie pomocnicze (łącznie dalej zwane dokumentacją projektową) – wynagrodzenie w tym zakresie określa się mianem ryczałtowego.
16. Wynagrodzenie obejmuje także wszystkie składniki oraz obciążenia, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji, pomiary elektryczne, próby

szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego, itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

17. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

18. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przedstawi Zamawiającemu przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej i zakres rzeczowy zamówienia.

19. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Ciąg dalszy opisu przedmiotu zamówienia w sekcji III 3.15) RODO

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 139033,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 288100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 139033,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Usługowo-Budowlany „BUD-REM” Tomasz Skipirzepa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6491046781

7.3.3) Ulica: Ul. Pomorska 39/56

7.3.4) Miejscowość: Zawiercie

7.3.5) Kod pocztowy: 42-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 139033,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy