

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6
w zakresie instalacji oświetleniowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/277343>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6
w zakresie instalacji oświetleniowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1a86b64-5201-46cd-a48a-bddd1bae8b0b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016968/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 53 przy u. Rudzkiej 6 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawy zakres 1”, który jest finansowany z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł

ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizującego działanie B1.1.3.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00174002

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.13.2026.EPI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 822423,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Lokalizacja oraz adres inwestycji

a) dz. nr ew. 2, obręb 7-04-04

b) ul. Rudzka 6, 01-689 Warszawa

2. Informacje ogólne

2.1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej, w tym wymiana opraw oświetleniowych wraz z okablowaniem, a także wykonanie robót wykończeniowych w postaci malowania pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym opracowanym pod nazwą „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Wymiana opraw oświetleniowych”.

2.2) „Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 53 przy ul. Rudzkiej 6 w zakresie instalacji oświetleniowej” jest częścią projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawy zakres 1”, który jest finansowany z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizującego działanie B1.1.3.

W związku z uczestnictwem w projekcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej placówek oświatowych w m.st. Warszawy zakres 1” z Programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizującego działanie B1.1.3 wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotu umowy muszą być oznaczone logotypami wskazanymi w SWZ.

2.3) Realizacja przedsięwzięcia zgodnie z zasadą DNSH. (opis zasad DNSH został określony w pkt 5.4.3) SWZ.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) wykonanie inwentaryzacji istniejących opraw, punktów wypustowych i obwodów elektrycznych,

b) opracowanie dokumentacji projektowej wymiany opraw oświetleniowych,

c) demontaż istniejących opraw wraz z elementami mocującymi,

d) wykonanie uzupełnień okablowania,

e) oczyszczenie, naprawę i przygotowanie sufitów wraz z dwukrotnym malowaniem pod montaż nowych opraw oświetleniowych,

f) montaż nowych, energooszczędnych opraw LED o parametrach zgodnych z dokumentacją projektową i wymaganiami PFU,

g) malowanie dwukrotnie ścian w pomieszczeniach po wymianie okien,

h) malowanie dwukrotnie ścian zewnętrznych korytarzy od wewnątrz po wymianie okien,

i) uporządkowanie stanowiska pracy, wywóz zdemontowanych opraw i przekazanie obiektu do użytkowania zgodnie z wymaganiami odbiorowymi,

j) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

a) liczba opraw do wymiany 470 szt., w tym:

- o podwyższonej odporności mechanicznej 30 szt.,

- o podwyższonym stopniu szczelności 40 szt.,

b) powierzchnia sufitów do malowania 3 000 m²,

c) powierzchnia ścian do malowania 5 400 m².

5. Informacje dot. prowadzenia prac

1) Zamawiający informuje, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie, dlatego też roboty należy prowadzić w sposób niewpływający na jego funkcjonowanie, z uwzględnieniem zasad DNSH określonych 5.4.3) SWZ.

Prace generujące uciążliwe natężenie hałasu oraz generujące wytwarzanie pyłu i innych substancji należy prowadzić w sposób określony w pkt 5.4.3) w ppkt 3) lit a) i b) SWZ.

2) Prace należy organizować w sposób nienarażający uczniów i personelu szkoły na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Miejsce prowadzenia prac

należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności uczniów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45442110-1 - Malowanie budynków

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45000000-7 - Roboty budowlane

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 11

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 778959,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 984492,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 934308,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FACIT Usługi Budowlano-Remontowe Zofia Hebda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7991341354

7.3.3) Ulica: Kochanowskiego 171

7.3.4) Miejscowość: Wieniawa

7.3.5) Kod pocztowy: 26-432

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 934308,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 130 dni od daty podpisania umowy tj. do 18.10.2026 r.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a umowy, wynosi 30 dni od daty podpisania umowy tj. do 10.07.2026 r.