

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na „Kompleksowym remoncie budynku Urzędu Miasta Kutno”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Kutno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611015454

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 18

1.5.2.) Miejscowość: Kutno

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.kutno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umkutno.bip.e-zeto.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f436b0ca-3ae9-4e71-89fd-80b25e4d67fc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na „Kompleksowym remoncie budynku Urzędu Miasta Kutno”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f436b0ca-3ae9-4e71-89fd-80b25e4d67fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295550

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030904/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na "Kompleksowym remoncie budynku Urzędu Miasta Kutno".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00221923

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026.EP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia publicznego jest usługa polegająca na Sporządzeniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na „Kompleksowym remoncie budynku Urzędu Miasta Kutno”. Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna pod względem celów, którym ma służyć, tj. powinna zezwalać na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, a także stanowić opis przedmiotu zamówienia w myśl art. 99 ustawy Pzp. Zakres przedmiotowej dokumentacji projektowej obejmuje:

1) opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych w branżach:

- a) budowlano – architektonicznej;
- b) elektrycznej;
- c) telekomunikacyjnej oraz teleinformatycznej;
- d) wodno – kanalizacyjnej;
- e) centralnego ogrzewania;
- f) wentylacji i klimatyzacji;

i innych branżach występujących w obiekcie, niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, opracowanymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w ilości dla każdej branży po 5 egzemplarzy w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF) wraz z wersją edytowalną w 1 egzemplarzu (format pliku: DWG – rysunki, DOC – część opisowa);

2) opracowanie projektów wykonawczych i technicznych w branżach:

- 1) budowlano – architektonicznej;
- 2) elektrycznej;
- 3) telekomunikacyjnej oraz teleinformatycznej;
- 4) wodno – kanalizacyjnej;
- 5) centralnego ogrzewania;
- 6) wentylacji i klimatyzacji;

i innych branżach występujących w obiekcie, niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania, uzupełniających i uszczegóławiających projekty architektoniczno-budowlane, uwzględniających wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w ilości dla każdej branży po 5 egzemplarzy w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF., pojedynczy plik nie przekraczający 10 MB) wraz z wersją edytowalną w 1 egzemplarzu (format pliku: DWG – rysunki, DOC – część opisowa);

3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniać muszą wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego - w ilości dla każdej branży po 2 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF, pojedynczy plik nie przekraczający 10 MB, format edytowalny);

4) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania lub wskazania podstaw do ustalenia szczegółowego opisu z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - w ilości dla każdej branży po 2 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF; pojedynczy plik nie przekraczający 10 MB, oraz format zgodny z programem NORMA);

5) opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym - w ilości dla każdej branży po 2 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF; wielkość pojedynczego pliku do 10 MB oraz format zgodny z programem NORMA);

6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 2 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF; wielkość pojedynczego pliku do 10MB, format edytowalny);

7) opracowanie charakterystyki energetycznej budynku - 2 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (format pliku PDF; wielkość pojedynczego pliku do 10MB, format edytowalny);

8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych warunkujących wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji;

9) uzgadnianie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań na etapie projektowania;

10) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie

z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej Załącznik Nr 4 do SWZ.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określają postanowienia wzoru umowy - Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 544890,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 922500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 544890,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "KOWALCZYK ARCHITEKCI" - Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7251648877

7.3.3) Ulica: Pabianicka 184/186

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 93-402

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 544890,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy