

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
„MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZELÓW

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590648273

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stefana Żeromskiego 23

**1.5.2.) Miejscowość:** Żelów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-425

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 44 6341000

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umzelow@zelow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zelow.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-845ab5be-349f-4789-a671-ed13cf4f7618>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„MODERNIZACJA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOBKACH – ETAP II”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-845ab5be-349f-4789-a671-ed13cf4f7618

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00295507

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-17

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00053830/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.10 Modernizacja budynku na potrzeby świetlicy wiejskiej w Sobkach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00253917

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPI.271.24.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1836155,56 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zadanie stanowić będzie zakończenie budowy świetlicy, której budowę rozpoczęto w roku 2023 r.

II ETAP obejmował będzie następujące prace:

#### INSTALACJE SANITARNE

W ramach instalacji sanitarnych należy wykonać:

- Instalacje wentylacji mechanicznej,
- Instalacje freonowe,
- Instalacje wody ciepłej, zimnej i hydrantowej,
- Instalacje kanalizacji sanitarnej,
- Biały montaż,
- Instalacje centralnego ogrzewania wraz z pompą ciepła.

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zakres instalacji elektrycznych obejmuje:

- Okablowanie i oprzewodowanie,
- Instalacje oświetleniową,
- Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- Instalacje gniazd wtyczkowych oraz zestawów gniazd,
- Instalacje CCTV, SSWiN, systemu przyzywowego, LAN
- Instalacje fotowoltaiczną.

#### BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ I ROBOTY ZEWNĘTRZNE

W ramach robót budowlanych i zagospodarowania terenu należy wykonać:

- Rozbiórkę istniejącego ogrodzenia oraz jego utylizację,
- Wykonanie nowego ogrodzenia,
- Parking (krawężniki obrzeża, podbudowy, kostka brukowa)
- Wykonanie ścian działowych, zabudowy gipsowo – kartonowe,
- Wykucie otworów w ścianach zgodnie z dokumentacją,
- Wykonanie podłogi na poddaszu, balustrady,
- Ocieplenie dachu,
- Podłogi i posadzki (izolacja, wylewki),
- Stolarka drzwiowa,
- Tynki wewnętrzne, sufity podwieszane, tynki gipsowe, okładziny ścienne i podłogowe, parapety wew., malowanie ścian i sufitów.

#### WYPOSAŻENIE BUDYNKU

W ramach wyposażenia obiektu należy dostarczyć i zamontować:

- Szatnie i komunikacja (wycieraczki, wieszaki, szafki BHP itp.),
- Pomieszczenia sanitarne (uchwyty, lustra, blaty łazienkowe, pojemniki, suszarki elektryczne, kosze itp.)
- Kuchnia i pomieszczenia pomocnicze (kuchenka indukcyjna, basen do mycia garnków, blaty, stół, regały szafy zmywarka, szafy chłodnicze itp.).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 Pzp, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: „cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 09.06.2026 r. do godz. 10:00 wpłynęły trzy oferty. Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp zamawiający przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Kwota ta wynosi 2.000.000,00 zł brutto.

Po otwarciu ofert Zamawiający stwierdził, iż oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Wskutek analizy swych możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty. Zamawiający nie posiada wolnych środków finansowych, które mógłby przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający podejmując decyzje o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi. Zgodnie z art. 44 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2473696,94 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 6337110,06 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie