

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa magazynu przeciwpowodziowego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYLESIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Międzylesie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@miedzylesie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miedzylesie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu przeciwpowodziowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c53cb753-fdf3-4c45-8ab1-23e4a2150aa6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00295169

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035663/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Budowa magazynu Przeciwpowodziowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00155863

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITiG.271.I.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Budowa magazynu przeciwpowodziowego” na działce nr 394/1, Obręb 0001_Międzyzlesie, jednostka ewidencyjna 020810_4 Międzyzlesie – miasto, identyfikator działki: 020810_4.0001.394/1, w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

2. Charakterystyczne parametry budynku magazynu:

- powierzchnia zabudowy – 75,69 m²,
- powierzchnia wewnętrzna – 66,99 m²,
- powierzchnia użytkowa – 65,79 m²
- kubatura brutto – 337,50 m³,
- wysokość: 4,84 m - budynek niski (N)
- liczba kondygnacji – jedna nadziemna + strych, podziemnych brak.
- szerokość: 6,85 m
- długość: 11,05 m
- kąt nachylenia połaci dachowych: 13°.
- klasyfikacja pożarowa – ZLIII
- grupa wysokościowa - N – niski

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1 - OPZ do SWZ.

4. Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją:

Zamawiający dysponuje projektem architektoniczno - budowlanym, który uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę: Decyzja nr 51/XIII/B/2025 z dnia 01.12.2025 r. Starosty Kłodzkiego (znak ZPAiB.6740.13.64.2025.AB13) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Gminy Międzyzlesie (57-530 Międzyzlesie, Plac Wolności 1) obejmująca budowę magazynu przeciwpowodziowego.

W skład dokumentacji wchodzi:

Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 9 do SWZ;
 Projekt techniczny część ogólnobudowlana - załącznik nr 10 do SWZ;
 Projekt techniczny część elektryczna - załącznik nr 11 do SWZ;
 Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 12 do SWZ;
 STWiORB cz. ogólnobudowlana – załącznik nr 13 do SWZ;
 STWiORB cz. elektryczna – załącznik nr 14 do SWZ;
 Załączniki do projektu budowlanego – załącznik nr 15 do SWZ;
 Przedmiar część ogólnobudowlana + ocieplenie - załącznik nr 16 do SWZ;
 Przedmiar część elektryczna - załącznik nr 17 do SWZ;
 Ocieplenie – przekroje – załącznik nr 18 do SWZ;
 Ocieplenie rzut parteru – załącznik nr 19 do SWZ.

5. Załącznikami ukazującymi obszar i zakres prowadzenia robót, szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne jest: Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 9 do SWZ; Projekt techniczny część ogólnobudowlana - załącznik nr 10 do SWZ; Projekt techniczny część elektryczna - załącznik nr 11 do SWZ; Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 12 do SWZ;

6. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają Przedmiary Robót stanowiące: Załącznik nr 16 – Przedmiar część ogólnobudowlana, Załącznik nr 17 – Przedmiar część elektryczna. Przedmiar jest materiałem pomocniczym do określenia ceny wykonania zamówienia i powinien być zweryfikowany pod względem zgodności ze stanem faktycznym przez Wykonawcę podczas wizji w terenie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na obiekcie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji nieoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych.

8. Wszystkie wyszczególnione w przedmiarach, opisach, specyfikacjach technicznych, itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane do określenia standardu oraz właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych.

9. Prace ziemne można rozpocząć po pełnym zidentyfikowaniu urządzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej, ich oznakowaniu i zabezpieczeniu.

10. W przypadku natrafienia w czasie robót na nie ujętą dokumentacją lub inwentaryzacją projektową urządzenia podziemne, należy przerwać roboty, zabezpieczyć wykop i powiadomić zamawiającego i odpowiednie jednostki.

11. Odbioru wykonania przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie. Protokół odbioru końcowego będzie uzupełniony kompletem dokumentacji przewidzianej zakresem wykonania przedmiotu zamówienia.

12. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac budowlanych.

13. Na każdym etapie prowadzonych prac, należy zapewnić dojazd do przyległych nieruchomości i zagród bądź dróg bocznych do nich prowadzących.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45262210-6 - Fundamentowanie

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421148-3 - Instalowanie bram

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 571950 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 728219,83 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 571950,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych i Mostowych Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7492089698
- 7.3.3) Ulica: Kłosowa 4
- 7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle
- 7.3.5) Kod pocztowy: 47-206
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

część elektryczna - Hugel Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 571950 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące