

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa magazynu wraz z zadaszeniem służącego do przechowywania sprzętu i wyposażenia niezbędnego do wykorzystania z sytuacjach kryzysowych w Gminie Lipowa.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182628

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wiejska 44

1.5.2.) Miejscowość: Lipowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-324

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lipowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5bf8b2b-9ad4-4699-bd01-069921227568>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu wraz z zadaszeniem służącego do przechowywania sprzętu i wyposażenia niezbędnego do wykorzystania z sytuacjach kryzysowych w Gminie Lipowa.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a5bf8b2b-9ad4-4699-bd01-069921227568

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294537

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** RIR.271.7.2026.MK**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest pn.: Budowa magazynu wraz z zadaszeniem służącego do przechowywania sprzętu i wyposażenia niezbędnego do wykorzystania z sytuacjach kryzysowych w Gminie Lipowa.

2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie magazynu zaplecza technicznego wraz z wiatą na dz. ewid. nr 1387/3 w m. Leśna.

Powstały obiekt zapewni trwale i bezpieczne miejsce do przechowywania sprzętu i wyposażenia niezbędnego do reagowania w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Zakres robót obejmuje kompleksowe roboty budowlane wraz instalacją elektryczną, wod-kan, instalacją fotowoltaiczną z magazynem energii i pompą ciepła oraz zintegrowanego systemu zarządzania energią, system monitoringu oraz dostęp do niezbędnych mediów, budowę wewnętrznej drogi dojazdowej oraz dojść pieszych. W ramach inwestycji zaplanowano również czynności odbiorowe i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie to wymagane).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

- załącznik nr 7 do SWZ - Dokumentacja projektowa,

- załącznik nr 8 do SWZ - Przedmiar robót (budowlany + sanitarny oraz elektryczny).

4. PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO**DANE TECHNICZNE PRZEDMIAR JEDNOSTKA**

Kubatura brutto: 1083,77 [m3]

Kubatura ogrzewana: 760,23 [m3]

Powierzchnia użytkowa* 202,19 [m2]

Powierzchnia posadzki 202,19 [m2]

Powierzchnia zabudowy 282,56 [m2]

Wysokość 5,56 [m]

Długość 18,85 [m]

Szerokość 14,99 [m]

Liczba kondygnacji użytkowych 1 [-]

Liczba lokali mieszkalnych 0 [-]

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

42511110-5 - Pompy grzewcze

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1488602,57 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2950000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1488602,57 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo-Budowlane i Ślusarsko-Spawalnictwo Stanisław Oczkowski

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Budownictwo Oczkowski Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070093850

7.3.3) Ulica: Piotra Skargi 12a

7.3.4) Miejscowość: Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1488602,57 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 190 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy