

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

"Adaptacja wraz z rozbudową, nadbudową oraz przebudową istniejącego budynku biurowo-administracyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj przy ul. Niedurnego 6 w Gliwicach"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276567632

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dolnych Wałów 11

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@zbgmgliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbgmgliwice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282555>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Adaptacja wraz z rozbudową, nadbudową oraz przebudową istniejącego budynku biurowo-administracyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj przy ul. Niedurnego 6 w Gliwicach"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c23f190a-8ed2-4060-811f-7b120038ac62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294424

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167543

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 053/AP/2026/ZBM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Adaptacja wraz z rozbudową, nadbudową oraz przebudową istniejącego budynku biurowo-administracyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj przy ul. Niedurnego 6 w Gliwicach”

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją, rozbudową, nadbudową i przebudową istniejącego budynku biurowo-administracyjnego przy ul. Niedurnego 6 w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, w tym w szczególności:

2.1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, decyzji administracyjnych i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, a jeżeli będzie wymagane - również pozwolenia na użytkowanie;

2.2. wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych, w tym w szczególności:

- demontażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórki ścianek działowych,
- rozbiórki istniejących stropów, klatek schodowych, stropodachu oraz innych elementów przewidzianych do usunięcia,
- rozbiórki dobudówki od strony północnej wraz z likwidacją kondygnacji piwnicznej,
- rozbiórki wskazanych utwardzeń i innych elementów kolidujących z inwestycją;

2.3. wykonanie robót ziemnych i fundamentowych, w tym przygotowanie terenu pod inwestycję, zasypanie zagłębień i wykonanie nowych elementów posadowienia obiektu;

2.4. wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych związanych z rozbudową, nadbudową i przebudową budynku, w tym wykonanie nowego układu konstrukcyjnego, nowych kondygnacji, stropów, stropodachu, klatki schodowej oraz szybu dźwigu osobowego;

2.5. wykonanie robót architektoniczno-budowlanych związanych z dostosowaniem układu funkcjonalno-użytkowego budynku do potrzeb Ośrodka Rodzinnej Pieczy Zastępczej, w tym wykonanie pomieszczeń biurowych, sal spotkań, sal szkoleniowych, sal terapeutycznych, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, technicznych, archiwum, ciągów komunikacyjnych oraz innych pomieszczeń przewidzianych w PFU;

2.6. wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych, w tym wykonanie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, tynków, okładzin, posadzek, sufitów podwieszanych, malowania, balustrad oraz innych elementów wykończeniowych;

2.7. wykonanie instalacji sanitarnych i technologicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w tym w szczególności:

- instalacji wodociągowej,
- instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- kotłowni gazowej wraz z niezbędną automatyką,
- instalacji wentylacji mechanicznej,
- instalacji klimatyzacji;

2.8. wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, w tym w szczególności:

- instalacji zasilających,
- rozdzielnic i wewnętrznych linii zasilających,
- instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacji gniazd wtykowych,
- instalacji odgromowej i uziemiającej,
- sieci strukturalnej LAN,
- instalacji SSP,
- instalacji oddymiania,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- instalacji domofonowej, kontroli dostępu, alarmowej i ewentualnie monitoringu - jeżeli wynikają z PFU i dokumentacji projektowej;

2.9. dostawę, montaż i uruchomienie dźwigu osobowego przystosowanego do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami;

2.10. wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym w szczególności:

- wykonanie wjazdu na działkę,
- wykonanie układu komunikacji pieszej i kołowej,
- wykonanie miejsc postojowych, w tym miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, jeżeli będą wymagane i możliwe do uzyskania,

- wykonanie oświetlenia terenu,
 - wykonanie kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachu i terenu,
 - wykonanie ogrodzenia,
 - wykonanie stojaków rowerowych,
 - wykonanie zieleni wysokiej i niskiej oraz zabezpieczenie istniejącej zieleni na czas realizacji robót;
- 2.11. wykonanie wszelkich przyłączy, przebudów, przełączeń oraz robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci oraz dokumentacją projektową;
- 2.12. przeprowadzenie wymaganych prób, badań, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych i branżowych oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
- 2.13. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych;
- 2.14. wykonanie wszelkich innych robót, dostaw, usług i czynności formalno-prawnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, dopuszczenia obiektu do użytkowania oraz osiągnięcia pełnej funkcjonalności obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2.15. dostawę i montaż pierwszego wyposażenia obiektu, w zakresie określonym w PFU i dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9471000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10307400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9471000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Meritum Grupa Budowlana Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282250649

7.3.3) Ulica: Jugowicka 8a

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-443

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

roboty instalacyjne - podwykonawca jeszcze nie znany

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9471000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesięcy

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy