

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont bloku żywienia w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3, budynek B w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/288493/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont bloku żywienia w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3, budynek B w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9169e8f-681c-40a6-a7cf-63c21da07476

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294314

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Remont bloku żywienia w Szkole Podstawowej nr 340 przy ul. Lokajskiego 3, budynek B.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00239786

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 38/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W Przedmiotowym zamówieniu w budynku B Szkoły Podstawowej nr 340 należy wykonać prace remontowe bloku żywienia. Należy wymienić instalację elektryczną, sanitarną, wentylację, wykonać remont ścian i podłóg, zamontować urządzenia wyposażenia kuchennego. Zakres zamówienia stanowi całość projektu technicznego remontu pomieszczeń bloku żywienia wraz z jadalnią we wszystkich branżach. Prace remontowe w bloku żywienia należy przeprowadzić w oparciu o sporządzony Projekt techniczny technologii gastronomicznej (w załączeniu do Specyfikacji) dla kuchni wydającej posiłki w Szkole Podstawowej przeznaczonej na 200 żywionych.

Zakres zamówienia:

Wykaz robót objętych przedmiotem zamówienia:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające – szczelne wydzielanie terenu wykonywania prac remontowych z uwagi na czynną część placówki;
- roboty demontażowe – odłączenie od instalacji, demontaż sprzętu kuchennego wraz z wyniesieniem i zabezpieczeniem oraz ponowny montaż wybranego sprzętu po uzgodnieniu z placówką, demontaże elementów wyposażenia tj podajniki na mydła, suszarki, uchwyty itd., demontaż oraz ponowny montaż po dostosowaniu przejścia dla nowego wpustu podłogowego;
- roboty izolacyjne- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, dodatkowe uszczelnienie pomieszczeń wilgotnych i mokrych;
- ułożenie warstw posadzkowych – ułożenie warstw folii, izolacji, wykonanie posadzki cementowej, wykonanie spadków do kratek ściekowych;
- wykonanie obudów szachtów instalacyjnych- rozbiórka istniejących, obłożenie płytami gipsowo – kartonowymi wszystkich rur instalacyjnych wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych i kratek wentylacyjnych, nałożenie warstw wykończeniowych;
- wymiana okładzin ścian i podłóg- skucie istniejących płytek , gruntowanie powierzchni oraz wykonanie izolacji, okładzin ceramicznych, ułożenie listew aluminiowych wykańczających, fugowanie ;
- wymiana całej instalacji sanitarnej i elektrycznej- wykucie bruzd, wymiana instalacji, obudowa / szpachlowanie, zamontowanie całego nowego osprzętu – rozdzielnice, gniazda podtynkowe, oprawy oświetleniowe, oświetlenie ewakuacyjne, i awaryjne itd;
- wymiana wraz z poszerzeniem drzwi i montażem nowych nadproży – wykucie ościeży, poszerzenie otworów, montaż nowej ślusarki aluminiowej;
- naprawy ścian wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem- zeszkrobanie starej farby, naprawa podłoża, przygotowanie podłoża zgodnie z zaleceniem producenta pod malowanie farbami lateksowymi i hydrofobowymi do pomieszczeń mokrych;
- wykonanie zabudowy sufitu w formie kasetonowego higienicznego sufitu do pomieszczeń mokrych typu kuchnia zgodnie z zaleceniami producenta;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej;
- dostawa i montaż nowej armatury, urządzeń sanitarnych, wyposażenia gastronomicznego,
- wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowej przed zakryciem bruzd i wykonaniem okładzin;
- wydzielenie pomieszczenia w części piwnicznej na separator tłuszczu oraz montaż urządzenia;
- badanie wentylacji;
- wykonanie pomiarów elektrycznych;
- wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Dokumentacja projektowa,
- Przedmiary robót,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

2) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3) Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób w zakresie następujących robót: prac przygotowawczych i porządkowych, robót rozbiórkowych, robót wykończeniowych, robót elektrycznych i teletechnicznych, robót sanitarnych.

4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

39221000-7 - Sprzęt kuchenny

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1749000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2432000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1749000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Łunibud Sp. J. Łuniewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1130948198

7.3.3) Ulica: Orla 11 lokal 51

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-143

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1749000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-29

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy