

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie w budynku biurowym przy ul. Irysowej 19 w Warszawie (siedziba ZGN Mokotów)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010858407

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Irysowa 19

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-660

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgnmokotow.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie w budynku biurowym przy ul. Irysowej 19 w Warszawie (siedziba ZGN Mokotów)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0a058858-5ecc-4ff7-ac1b-f12c472405d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061276/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont budynku przy ul. Irysowej 19 obejmujący wymianę instalacji co, wod -kan, elektrycznej, montaż klimatyzacji, prace budowlane poinstalacyjne i aranżacyjne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181094

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.PNK.260.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku biurowym przy ul. Irysowej 19 w Warszawie (siedziba ZGN Mokotów) polegających na:

1. wykonaniu nowej aranżacji sekretariatu zgodnie z dokumentacją projektową oraz remoncie pozostałych pomieszczeń biurowych,
2. wydzieleniu oraz kompleksowym wykonaniu nowej łazienki damskiej na parterze budynku,
3. dociepleniu ścian szczytowych budynku,
4. wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie określonym w przedmiarze,
5. wymianie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją projektową oraz wykonaniu regulacji węzła cieplnego zgodnie z projektem regulacji stanowiącym odrębną dokumentację dostarczoną przez Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż na 1 miesiąc przed upływem umownego terminu zakończenia robót, to jest do dnia 31 października 2026 r.
6. wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej budynku zgodnie z dokumentacją projektową,
7. remoncie instalacji elektrycznych zgodnie z dokumentacją projektową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:

- przedmiarach robót,
- kosztorysach ślepych,
- dokumentacjach projektowych,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGA! Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie w tym koszty m.in. zaplecza i organizacji budowy. Roboty towarzyszące wynikające z technologii robót opisane zostały w STWiORB i Wykonawca powinien zawrzeć je w cenie oferty.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć ciągi piesze, wejścia do budynku oraz zieleń przed możliwością zabrudzenia lub uszkodzenia.

Inne określone w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2132113,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2734708,03 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2132113,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HYDROINSTALBUD sp. z o.o., ul. Szczotkarska 48, 01-382 Warszawa

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Firma Handlowo - Usługowa Andrzej Szymański ul. Sienkiewicza 137a, 05-082 Stare Babice

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223331423

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2132113,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy