

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Krukowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHORZELE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667882

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Komosińskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzele

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: (29) 751 65 40

1.5.8.) Numer faksu: (29) 751 65 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@chorzele.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chorzele.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://chorzele.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Krukowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0714ecca-07f3-4342-9136-302a0f131034

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294223

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028249/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele" współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu: II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza”, Działania: 2. „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021 – 2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222019

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: R.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 6536469,32 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 839303,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Termomodernizacja budynku remizo-świetlicy w Krukowie” zlokalizowanego na działkach nr 193/12 i 193/14 w obrębie geodezyjnym Krukowo.

Roboty budowlane w budynku remizo-świetlicy w Krukowie obejmują w szczególności:

Koszty kwalifikowane:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 15 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku silikonowego;
 - 2) ocieplenie cokołu styropianem o gr. 10 cm wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej;
 - 3) ocieplenie stropu budynku na strychu nieogrzewanym wełną mineralną o gr. 25 cm,
 - 4) wymiana drzwi zewnętrznych w budynku na aluminiowe wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 5) wymiana okien starego w budynku na okna PVC wraz z robotami towarzyszącymi;
 - 6) zamurowanie okien na cokolicie elewacji południowej;
 - 7) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w budynku,
 - 8) wymiana parapetów zewnętrznych,
 - 9) obróbki blacharskie i pokrycie daszków nad wejściami,
 - 10) demontaż i ponowny montaż rur spustowych,
 - 11) prace odtworzeniowe wokół budynku,
 - 12) prace odtworzeniowe i wykończeniowe na elewacji,
 - 13) rozbiórka i wykonanie schodów
 - 14) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,3 kWp z falownikami i osprzętem, 34 moduły o mocy 450W każdy,
 - 15) montaż inwertera,
 - 16) montaż automatycznego rozłącznika DC,
 - 17) montaż zabezpieczeń w rozdzielnicach,
 - 18) prowadzenie i podłączenie przewodów elektrycznych,
 - 19) wykonanie wpięcia do instalacji elektrycznej w rozdzielnicy budynku,
 - 20) uruchomienie inwertera,
 - 21) wykonanie instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania w budynku,
 - 22) montaż pompy ciepła powietrze woda o mocy 30kW,
 - 23) odtworzenie instalacji odgromowej uwzględniając nowo montowane urządzenia,
 - 24) montaż budek lęgowych dla ptaków zgodnie z opinią ornitologiczną stanowiącą część dokumentacji projektowej.
- Koszty niekwalifikowane:
- 1) wykonanie podestu i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym do budynku remizo-świetlicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453100-8 - Roboty renowacyjne

- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
- 34953300-5 - Chodniki
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 51110000-6 - Usługi instalowania sprzętu elektrycznego
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 879137,86 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 879450,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 879137,86 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** EKO ENERGETYKA I CIEPŁOWNICTWO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Warszawska 44, 07-410 Ostrołęka - lider konsorcjum
 - Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: SOLID EKO BUDOWA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Warszawska 44, 07-410 Ostrołęka - partner konsorcjum
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7582353006
 - 7.3.3) Ulica:** Warszawska 44
 - 7.3.4) Miejscowość:** Ostrołęka
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 07-410
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 879137,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni