

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WERBKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368859

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamojska 1

1.5.2.) Miejscowość: Werbkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-550

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 657 20 80

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@werbkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://werbkowice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://przetargi.werbkowice.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c37d21f6-1404-4a05-93fc-471d82bd784f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294221

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030478/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany

przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR ujętej w Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255891

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIP.271.3.2026.KBR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 463405,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I „Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Kotorów”

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn.: „Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice”. Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR ujętej w Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.

3.1. Część I „Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Kotorów”.

3.1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na istniejącym budynku świetlicy w Kotorowie.

W ramach zakresu zamówienia, planowane roboty obejmują m. in.:

- 1) wymianę drewnianej konstrukcji dachowej oraz pokrycia dachowego wraz z łączeniami, kontrłatami oraz izolacją, obróbkami blacharskimi, orynnowaniem, instalację odgromową;
- 2) pozostałe prace mają charakter wykończeniowy i obejmują wykonanie sufitów podwieszanych, roboty tynkarskie i malarskie oraz odtworzenie oświetlenia w pomieszczeniach parteru, instalację elektryczną wewnętrzną, uziemiającą wyłącznik prądu p.poż..
- 3) roboty porządkowe, uprzątniecie terenu robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Dokumentacja Techniczna - Część I Dokumentacja techniczna Kotorów świetlica.

Gwarancja.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczone od daty końcowego odbioru robót.

Uwaga okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert !

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.5.5.) Wartość części: 318688,21 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II „Modernizacja placu zabaw w miejscowości Werbkowice”

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn.: „Modernizacja małej infrastruktury społecznej na obszarze Gminy Werbkowice w miejscowościach Kotorów i Werbkowice”. Zadanie jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (RLKS) - komponent Wdrażanie LSR ujętej w Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027.

3.2 . Część II „Modernizacja placu zabaw w miejscowości Werbkowice”

3.2.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym „Bajka” w miejscowości Werbkowice na działce nr ewid. 763/6 obręb: 0167 Werbkowice. W ramach inwestycji przewiduje się budowę nawierzchni bezpiecznej piaskowej, budowę ogrodzenia placu zabaw, lokalizację urządzeń zabawowych. Inwestycja ma na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej, z której w szczególności korzystać będą dzieci.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ Dokumentacja Techniczna - Część II Dokumentacja techniczna Werbkowice plac zabaw.

Gwarancja.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia liczone od daty końcowego odbioru robót.

Uwaga okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert !

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

4.5.5.) Wartość części: 144717,58 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu na realizację zamówienia do dnia 16 czerwca 2026 roku, do godziny 12.00 wpłynęły oferty od 4 Wykonawców, przy czym na Część I zadania wpłynęły 3 oferty a na Część II zadania 1 oferta. Zgodnie z informacją o kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia, którą Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania po terminie składania ofert a przed ich otwarciem, kwota przeznaczona na realizację zamówienia wynosiła 472 245,35 zł brutto z czego na Część I zamówienia Zamawiający przeznaczył 330 855,35 zł brutto a na Część II zamówienia przeznaczono 141 390,00 zł brutto.

Po dokonaniu oceny złożonych ofert Zamawiający dokonał analizy cen proponowanych przez Wykonawców na poszczególne części zamówienia. Z analizy wynika, że ceny ofert zaproponowane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu znacznie przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym unieważniono prowadzone postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 471183,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 589000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu na realizację zamówienia do dnia 16 czerwca 2026 roku, do godziny 12.00 wpłynęły oferty od 4 Wykonawców, przy czym na Część I zadania wpłynęły 3 oferty a na Część II zadania 1 oferta. Zgodnie z informacją o kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia, którą Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania po terminie składania ofert a przed ich otwarciem, kwota przeznaczona na realizację zamówienia wynosiła 472 245,35 zł brutto z czego na Część I zamówienia Zamawiający przeznaczył 330 855,35 zł brutto a na Część II zamówienia przeznaczono 141 390,00 zł brutto.

Po dokonaniu oceny złożonych ofert Zamawiający dokonał analizy cen proponowanych przez Wykonawców na poszczególne części zamówienia. Z analizy wynika, że ceny ofert zaproponowane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu znacznie przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym unieważniono prowadzone postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ oferty z najniższą ceną przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 235455,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 235455,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie