

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej na budowę pływalni przy ul. Lazurkowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA Dzielnica Bemowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 70

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-381

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bemowo.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bemowo.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej na budowę pływalni przy ul. Lazurkowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-1a3778a1-9c78-48d7-b6da-7c4875ac1434

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00294135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015093/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Aktualizacja dokumentacji projektowej dot. budowy pływalni przy ul. Lazurkowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00237988

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne:

Przyczyny nie realizowania robót budowlanych na podstawie pierwotnego projektu nie leżą po stronie Zamawiającego gdyż:

- 1) w umowie z 2018 r. zabezpieczono prawa autorskie na okres nieoznaczony;
- 2) nierozpowszechnienie projektu ze względu na brak przyznania środków Zamawiającemu ze względu na COVID-19 oraz brak środków na inwestycje w m.st. Warszawa;
- 3) Znaczący wzrost cen materiałów budowlanych w latach 2020-2022;
- 4) brak rozsądnego rozwiązania alternatywnego, koszt nowej dokumentacji jest kilkukrotnie wyższy oraz bardziej czasochłonny.
- 5) brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia, lecz obiektywną przesłanką ze względu na wybuch pandemii.

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 w zw. z 214 ust 1 pkt 1 lit.b

Projektant cofnął Zamawiającemu zezwolenie na dysponowanie prawami autorskimi w związku z nierozpowszechnieniem projektu zakupionego w 2018 r. (art.2 ust 3 pr. aut.)

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-I-WZP.271.19.2026.TBA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie aktualizacji dokumentacji projektowej na budowę pływalni przy ul. Łazurowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Przedmiot umowy obejmuje: wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej (projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, STWIOR, kosztorysy inwestorskie oraz wizualizacje) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, uzyskanie niezbędnych warunków, materiałów zgód, decyzji, opinii

i uzgodnień, w tym opinii odpowiednich organów jak Państwowa Straż Pożarna, Sanepid, PIP, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy, Biuro Ochrony Powietrza i Polityki Klimatycznej m.st. Warszawy, Zarząd Dróg miejskich m.st. Warszawy, oraz decyzji administracyjnych, jak pozwolenie na budowę, jak również pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w przypadku gdy Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 473550,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Paweł Tieplów - Pracownia Projektowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5270158908

7.3.3) Ulica: Osowska 27 m.5

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-302

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 473550,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 miesiące