

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja pomieszczeń centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia wraz z zapasowym stanowiskiem kierowania w systemie zaprojektuj wybuduj.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPUSZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675221

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wybickiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Lipusz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-424

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lipusz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://lipusz.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipusz>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja pomieszczeń centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia wraz z zapasowym stanowiskiem kierowania w systemie zaprojektuj wybuduj.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff723802-c6e9-4713-8aea-9e94ca741ed0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293950

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015906/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Adaptacja pomieszczeń centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia wraz z zapasowym stanowiskiem kierowania w systemie zaprojektuj wybuduj.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00206797

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 500000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Adaptacja pomieszczeń centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia wraz z rezerwowym miejscem pracy.
(część gwarantowana)

Przedmiotem inwestycji jest:

- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego pomieszczeń Centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu (CAKSiT) wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji podziemnej na miejsce doraźnego schronienia (MDS), zapewniające możliwość czasowego schronienia dla ludności w sytuacjach zagrożenia: Jeśli będzie to wymagane z perspektywy prawa budowlanego, Wykonawca opracuje projekty budowlane oraz uzyska niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne. Ponadto, Wykonawca będzie odpowiedzialny za:

- zaprojektowanie przestrzeni wielofunkcyjnej, umożliwiającej codzienne użytkowanie (CAKSiT), a w sytuacjach zagrożenia adaptację na miejsce doraźnego schronienia

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń (w tym pozwolenia na budowę),
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych prowadzących do przekształcenia kondygnacji podziemnej Centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu w miejsce spełniające funkcje ochronne, zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932), polegających na:

- ☐ wykonaniu wykucia otworu na drzwi do wyjścia ewakuacyjnego (2m²)

- ☐ rozbiorce posadzek pod kanały odprowadzające wody gruntowe (22m²)

- ☐ wykonaniu toalety pomieszczenie 0/3 (min 5m²)

- ☐ wykonaniu wyjścia ewakuacyjnego od strony wschodniej budynku pomieszczenie 0/5 wraz z toaletą pomieszczenie 0/4 o łącznej powierzchni (min 40m²)

- ☐ wykonaniu pozostałych pomieszczeń MDS:

- pomieszczenie 0/1 (16,28m²):

- pomieszczenie 0/2 (39,25 m²)

- pomieszczenie 0/6 wraz z aneksem kuchennym i klatką schodową (46,47m²)

Łączna powierzchnia pomieszczeń MDS min 147,8 m²

- wykonanie niezbędnych instalacji: elektrycznej wraz z montażem instalacji zapasowego źródła zasilania, monitoringu wizyjnego, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej oraz centralnego ogrzewania,
- dostosowanie przestrzeni do standardów bezpieczeństwa i wymogów stawianych (MDS), z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej oraz zasad dostępności dla osób o szczególnych potrzebach,
- dostosowanie przestrzeni do standardów bezpieczeństwa i wymogów stawianych miejscom doraźnego schronienia zgodnie z wytycznymi Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera również:

Załącznik nr 1- Program funkcjonalno-użytkowy Adaptacja pomieszczeń centrum aktywizacji kultury, sportu i turystyki w Lipuszu na potrzeby miejsca doraźnego schronienia wraz z rezerwowym miejscem pracy.

WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ.

Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 Pzp.

Wizja lokalna polegać będzie na oględzinach miejsca, gdzie przedmiot zamówienia będzie wykonywany, pozwoli wykonawcy na zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwarunkowaniami wykonania robót budowlanych, ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowane będzie zamówienie oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania. Podczas wizji wykonawca nie będzie zwracał się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia, a zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień. Jednak odbycie wizji lokalnej nie pozbawi wykonawców prawa zwracania się o wyjaśnienie treści SWZ dotyczącej opisu

przedmiotu zamówienia lub warunków realizacji zamówienia.

Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

Zamawiający wyznacza termin dokonania wizji lokalnej w dniach od 22.04.2026 do 24.04.2026, od 27.04.2026 do 30.04.2026, 04.05.2026 do 07.05.2026, 11.05.2026 do 15.05.2026 r., w godzinach od 9.00 do 14.30. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z upoważnionym pracownikiem zamawiającego – Panem Markiem Klasa e-mail: ug@lipusz.pl lub m.klasa@lipusz.pl, tel. 603-106-928

Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być upoważniona do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór protokołu o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

09331200-0 - Słoneczne moduły fotowoltaiczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

31321200-4 - Kabel niskiego i średniego napięcia

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 654740,07 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1050000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 654740,07 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo Usługowym SZTAMA Paweł Szymański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5911558100

7.3.3) Ulica: Nowa 12

7.3.4) Miejscowość: Bałachy

7.3.5) Kod pocztowy: 83-424

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 654740,07 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni