Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja obiektu Przedszkola nr 6 w Międzyrzeczu wraz z montażem OZE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Międzyrzecz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966846

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Międzyrzecz

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-300

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miedzyrzecz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.miedzyrzecz.pl/procurements

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja obiektu Przedszkola nr 6 w Międzyrzeczu wraz z montażem OZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-02adeb96-1700-4858-8b4f-117ee1a8197e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293894

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032243/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Termomodernizacja obiektu Przedszkola nr 6 w Międzyrzeczu wraz z montażem OZE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego: Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00224414

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRG.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2042932,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja obiektu Przedszkola nr 6 w Międzyrzeczu wraz z montażem OZE”. Zakres robót obejmuje:
1) Roboty budowlane wynikające z audytu energetycznego:
- docieplenie przegród budynku – stropodach, ściany zewnętrzne i fundamentowe (w tym również odkopanie fundamentów, niezbędne rozbiórki, osuszanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, częściowa rozbiórka przyległego tarasu,
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej)
- montaż nawiewników okiennych, stanowiących nowy element wentylacji budynku,
- modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej (wymiana instalacji),
- modernizacja systemu grzewczego (wymiana instalacji grzewczej i grzejników),
- montaż termostatów sterowanych zdalnie oraz liczników energii elektrycznej i cieplnej z możliwością zdalnego odczytu i archiwizacją danych,
- dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 8 kW,
2) Roboty niewynikające z audytu energetycznego – koszty kwalifikowane:
- wymiana oświetlenia na oświetlenie energooszczędne typu LED wraz z systemem automatycznego włączania i wyłączania na korytarzach i w toaletach,
- wymiana instalacji elektrycznej na potrzeby oświetlenia,
3) Roboty niewynikające z audytu energetycznego – koszty niekwalifikowane:
- wymiana instalacji elektrycznej gniazd wtykowych,
4) Prace naprawcze ścian, podłóg i sufitów po wykonanych instalacjach,
5) W ramach kompensacji przyrodniczej należy wykonać i zawiesić dwie półki lęgowe dla sierpówki na południowowschodniej ścianie budynku, dodatkowo 2 budki lęgowe dla wróbla oraz dwie budki dla szpaka, zgodnie z Ekspertyzą Ornitologiczna i Chiropterologiczną.
6) Nadzór ornitologa w trakcie prowadzonych prac w przypadku odnalezienia zajętego przez ptaki gniazda.
2. Zakres obejmuje również:
- wykonanie tablicy informacyjnej wykonanej zgodnie z wymaganiami ujętymi w Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 2027 w zakresie informacji i promocji, aktualnego na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, dostępnym na stronie internetowej: https://funduszeue.lubuskie.pl/poradniki_lista/realizuje-projekt/ . Tablica musi być umieszczona w miejscu realizacji projektu nie później niż w momencie rozpoczęcia prac budowanych;
- wykonanie audytu energetycznego po wykonanych pracach termomodernizacyjnych, którego podstawę stanowią badania i pomiary dokonane w rzeczywistości na obiekcie termomodernizowanym, który wykonawca musi dostarczyć wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy;
Wykonane audyty stanowić będą potwierdzenie spełnienia wskaźników podlegających ocenie projektu pod kątem jego dofinansowania ze środków programu Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W przypadku nieosiągnięcia (wartości minimalnej) wskaźników Wykonawca dokona napraw na własny koszt do momentu osiągnięcia wymaganych wartości;
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej po wykonaniu prac termomodernizacyjnych budynku, które wykonawca musi dostarczyć wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa opracowana przez Pracowania Projektowa: ALFA mgr inż. arch. Agnieszka Afanasik oraz KH PROJEKT Krzysztof Habiera, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót audyt energetyczny, świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu, Ekspertyza Ornitologiczna i Chiropterologiczna, które stanowią załącznik do SWZ.
4. Do zadań Wykonawcy należy również:
- wykonanie geodezyjnego operatu powykonawczego wraz z geodezyjnymi pomiarami wykonanych elementów robót - 3 egz.;
- przedłożenie kompletu instrukcji obsługi urządzeń oraz szkolenie personelu;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej – 3 egz.;
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu wraz z umieszczeniem planu ewakuacji

w obiekcie oraz wyposażenie w niezbędny sprzęt i oznakowanie p.poż zgodnie z instrukcją.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1992600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2815470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1992600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE „PAK-BUD” Zbigniew Pakuła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5992030566

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1992600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy