

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Kompleksowa odbudowa Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Zachodniokaszubskie w Bytowie

1.2.) Oddział zamawiającego: Muzeum

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001255274

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zamkowa, 2

1.4.2.) Miejscowość: Bytów

1.4.3.) Kod pocztowy: 77-100

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumbytow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumbytow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5e017ffe-c1a1-4392-bb1a-f63dc0c6f05c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293791

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00114239

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa odbudowa Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest kompleksowa odbudowa Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie polegająca na odbudowie dworku, budowie budynku usługowego, przyłącza wodociągowego, zbiornika podziemnego wód deszczowych o pojemności 25 m3 wraz z kanalizacją deszczową, rozbudową instalacji kanalizacji sanitarnej oraz realizacją elementów zagospodarowania terenu, zieleni i małej architektury.

2. W ramach odbudowy Zagrody Styp – Rekowskich w Płotowie odbudowany zostanie dawny dworek z przeznaczeniem na cele muzealne i edukacyjne oraz wybudowany budynek obsługi na działkach o nr ewid. ID: 220102_5.0007.40/1 obręb Płotowo na podstawie i zgodnie z Decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego Nr.2.2024 z dnia 11.04.2024 r Burmistrza Bytowa.

3. W ramach prac budowlanych przewiduje się montaż pompy ciepła oraz wykonanie zaprojektowanych nawierzchni i nasadzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262522-6 - Roboty murarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

44112420-8 - Wsporniki dachowe

44112430-1 - Szyby dachowe

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-04-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
16 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BUDKON SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 367108345

4.3.3.) Ulica: ul. Podmłyńska 10

4.3.4.) Miejscowość: Gdańsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 80-885

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4687310,24 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00179194/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Ujawniona została konieczność wykonania kolejnych robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Konieczność ta wynika z obiektywnych okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia podstawowego. Przeprowadzona wizja lokalna oraz analiza ukształtowania terenu w toku realizacji robót wykazały, że istniejący sposób odprowadzania wód opadowych na terenie Zagrody Styp-Rekowskich w Płotowie jest niewystarczający i stwarza bezpośrednie zagrożenie dla substancji budowlanej odbudowanych obiektów, ich wyposażenia, przechowywanych zbiorów muzealnych oraz bezpieczeństwa użytkowników.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć przedmiot umowy nr 5/2025 o wykonanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, obejmujących: rozebranie istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na powierzchni 72,60 m²; wykonanie korytowania o łącznej głębokości 30 cm na powierzchni rozebranej nawierzchni wynoszącą 72,60 m²; wykonanie profilowania i zagęszczenia podłoża; wykonanie warstwy podsypkowej piaskowej zagęszczanej mechanicznie o grubości 3 cm po zagęszczeniu; wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o grubości 15 cm po zagęszczeniu; montaż odwodnienia liniowego typu ciężkiego — systemu kompletnego; wykonanie podkładu z chudego betonu o grubości 10 cm, o łącznej objętości 7,276 m³; ponowny montaż rozebranej wcześniej kostki betonowej na powierzchni 72,60 m²; montaż krawężnika drogowego 15×30 cm na długości 8,10 mb wraz z wykonaniem rowka na długości 8,10 mb oraz ławy betonowej o objętości 0,304 m³ na wjeździe.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 47809,92

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2026/BZP 00216101/01