

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji budynków wielorodzinnych przy ul. Chińskiej 14A i 14B we Wrocławiu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.8.) Numer faksu: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/258482/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont elewacji budynków wielorodzinnych przy ul. Chińskiej 14A i 14B we Wrocławiu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd901b86-94e0-473e-bd87-c7192ec32a8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044157/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.43 100_Remont budynku ul. Chińska 14A i 14B we Wrocławiu: elewacja (ETAP III)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165815

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/TP/4/2026/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1700783,62 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Przedmiot zamówienia: Remont elewacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Chińskiej 14A i 14B we Wrocławiu.
4. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia znajduje się w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.
5. Opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają dokumentacja projektowa w tym: Dokumentacja projektowa, w tym: specyfikacje techniczne warunków wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: STWIORB), przedmiary robót, projekt budowlany, projekt wykonawczy, Pozwolenie na budowę nr 3822/2019 z dnia 20.08.2019 r. – dla ul. Chińska 14a oraz Pozwolenie na budowę nr 3827/2019 z dnia 20.08.2019 - ul. Chińska 14b, stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową pozostaje węższy niż wynikający z udostępnianej dokumentacji projektowej. Szczegółowy zakres robót budowlanych i opis przedmiotu zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ)
Na podstawie ww. decyzji w budynku na ul. Chińska 14a Zamawiający wykonał już:
Zamawiający wykonał prace: Remont więźby dachowej, remont piwnicy, remont izolacji pionowej, a obecnie jest wykonywany remont lokali i klatki schodowej.
Na podstawie ww. decyzji w budynku na ul. Chińska 14b Zamawiający wykonał już:
Zamawiający wykonał prace: Remont więźby dachowej, remont piwnicy, remont izolacji pionowej, remont klatki schodowej, a obecnie jest wykonywany remont lokali.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także sprawowanie nadzoru ornitologicznego (2 wizyty), oraz nadzoru chiropterologicznego (3 wizyty) dla każdego adresu.
6. Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wynosi 60 miesięcy, przy czym „Okres gwarancji na roboty budowlane” stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
7. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy: W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wykonawca i podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia, tj. wszystkich robót wykonywanych w branżach ogólnobudowlanej, elektrycznej przez cały okres wykonywania tych czynności z wyłączeniem kierownika budowy i kierowników robót branżowych. Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem ww. osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób zawierają projektowane postanowienia umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.
8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
10. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 3 należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45421112-2 - Instalowanie ram okiennych

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1972330,18 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 5259347,50 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1972330,18 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Maxima Sp. z o.o.**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9112029717**7.3.3) Ulica:** Wielkopolska 27A**7.3.4) Miejscowość:** Twardogóra**7.3.5) Kod pocztowy:** 56-416**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie**7.3.7.) Kraj:** Polska**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1972330,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni