

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku Urzędu Gminy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” – nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JASŁO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440264

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliusza Słowackiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 13 44 366 69

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminajaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminajaslo.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1294683>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku Urzędu Gminy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” – nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-298a7b94-e2ad-4d1b-8a5d-0141fed5edc9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293620

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035975/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa budynku Urzędu Gminy Jasło oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu "Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie realizowane jest w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń Społeczna”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Przebudowa budynku Urzędu Gminy oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku w ramach projektu „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” – nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23 i obejmuje swoim zakresem:

- demontaż stolarki drzwiowej w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych klatki schodowej przeznaczonej do wyburzenia,
- demontaż kolidujących instalacji,
- wyburzenie części zewnętrznego spocznika przy wejściu głównym,
- wyburzenie żelbetowych biegów schodów,
- wyburzenie ściany zewnętrznej w obrębie klatki schodowej przeznaczonej do usunięcia i wyburzenie ścianki oddzielającej korytarz na 4p. od głównej klatki schodowej,
- wyburzenie stropu i stropodachu kolidujących z szybem windowym,
- wyburzenie stropu i stropodachu – celem wykonania 2 klap oddymiających i 1 wylazu dachowego,
- demontaż ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej kolidującej z planowaną przebudową,
- wykonanie podciągów o konstrukcji stalowej w istniejących ścianach konstrukcyjnych o gr. 27 i 28cm celem wykonania otworów drzwiowych prowadzących z komunikacji wewnętrznej do szybu windowego,
- wyburzenie kolidujących z szybem odsadzek istniejących fundamentów,
- wyburzenie warstw posadzki na gruncie z pogłębieniem wykopu do poziomu płyty fundamentowej szybu windowego,
- wykonanie podbudowy z chudego betonu pod płytę fundamentową szybu,
- wykonanie izolacji na płycie podkładowej,
- wylanie płyty fundamentowej i ścian fundamentowych szybu z podlaniem istniejących fundamentów,
- wykonanie izolacji poziomych i pionowych istniejących i nowo wykonanych fundamentów,
- wyszalowanie, zbrojenie i wylanie żelbetowych ścian szybu windowego,
- wyszalowanie, zbrojenie i wylanie żelbetowego stropu szybu windowego,
- wymurowanie ściany zewnętrznej w obrębie szybu windowego oraz wyszalowanie,
- zbrojenie i wylanie żelbetowych stropów pomiędzy szybem windowym i ścianą zewnętrzną (z jednoczesnym wylaniem podciągów w ścianach oddzielających wyburzaną klatkę od pokoi biurowych na odcinku od szybu windowego do ściany zewnętrznej),
- wyburzenie części wewnętrznych ścian oddzielających wyburzaną klatkę schodową od pokoi biurowych na odcinku od szybu windowego do ściany zewnętrznej,
- wykonanie przebudowy instalacji w zakresie niezbędnym,
- wykonanie nowych tynków na ścianach wylanych, nowo wymurowanych oraz uzupełnień na ścianach istniejących i sufitach,
- wykonanie nowych warstw posadzkarskich i uzupełnienie istniejących,
- montaż nowej stolarki i ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- montaż ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej celem oddymiania obiektu,
- wykonanie termoizolacji ściany fundamentowej zewnętrzne w obrębie szybu windowego,
- docieplenie ściany zewnętrznej fasadowej i ścian szybu windowego ponad stropodachem,
- wykonanie uzupełnienia pokrycia stropodachu z wywinięciem na ściany szybu,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych na ścianie zewnętrznej fasadowej i ścianach szybu windowego,
- wykonanie pokrycia szybu windowego płytami warstwowymi,
- wykonanie obróbek blacharskich przy pokryciu szybu windowego,

- usunięcie istniejących warstw nawierzchni placu manewrowego, komunikacji kołowej i pieszej,
- wyburzenie istniejącego ogrodzenia,
- wykonanie nowych instalacji elektrycznych i kanalizacji deszczowej w obrębie placu manewrowego, komunikacji kołowej i pieszej,
- wykonanie nowych warstw nawierzchni placu manewrowego, komunikacji kołowej i pieszej,
- wykonanie nowego oddzielenia komunikacji pieszej od zieleni urządzonej w postaci niskiego ogrodzenia typu trawnikowego,
- montaż lamp oświetleniowych, koszy na odpadki i ławki typu parkowego.
- demontaż stolarki drzwiowej w ścianach wewnętrznych w obrębie ustępów,
- demontaż armatury i kolidujących instalacji w istniejących ustępach,
- wyburzenie ścianek działowych w istniejących ustępach,
- wykonanie podciągów o konstrukcji stalowej w istniejących ścianach konstrukcyjnych o gr. 35 i 43cm,
- wyburzenie otworów w ścianach konstrukcyjnych do poziomu belek – 2,97m
- demontaż płytek ściennych i wadliwie wykonanych tynków na ścianach i sufitach,
- wyburzenie warstw posadzki w ustępach do poziomu płyty podkładowej,
- poszerzenie otworów drzwiowych w istniejących ściankach działowych ustępów i korytarza,
- wymurowanie nowych ścianek działowych w obrębie ustępów,
- wykonanie przebudowy instalacji w zakresie niezbędnym,
- wykonanie nowych tynków oraz uzupełnień na ścianach istniejących i suficie,
- wykonanie nowych warstw posadzkarskich w łazienkach,
- montaż nowej stolarki wewnętrznej,
- wyłożenie glazury na ścianach łazienek do wysokości min. 2,10m (lub sufitu – 2,50),
- montaż ścianek działowych typu podniesionego wydzielających poszczególne ustępy,
- montaż nowej armatury i ceramiki,
- montaż pochwyty w ustępie dla niepełnosprawnych,

Zamawiający informuje iż nie zamierza w trakcie trwających prac budowlanych wyłączać budynku urzędu z funkcjonowania, dlatego Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować prace aby nie kolidowały z pracą urzędu.

Postępowanie realizowane jest w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 „Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej w gminie Jasło” nr FEPK.05.03-IZ.00-0034/23, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.05 Przyjazna Przestrzeń Społeczna”.

2. Szczegółowy zakres robót określają: przedmiary robót (zał. nr 1.1, 1.2 i 1.3), projekt zagospodarowania terenu (zał. nr 2.1), projekt architektoniczno-budowlany (zał. nr 2.2), oraz branżowe projekty techniczne (zał. nr 3.1 ÷ 3.4) będące załącznikami do SWZ.

Jeżeli w dokumentacji projektowo – budowlanej nie opisano rozwiązań dotyczących usprawnień dla osób niepełnosprawnych należy stosować się do zaleceń zawartych w dokumencie „Standardy dostępności” stanowiącym załącznik nr 12 cz. VI standard architektoniczny (wyłącznie w odniesieniu do zadań przewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowo-budowlanej).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1947070,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1947070,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1947070,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Janusz Golema

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8130133732

7.3.3) Ulica: Siemieńskiego 14

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-234

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1947070,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe