

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dróg w Wilkowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 62 749 95 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://jarocin.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dróg w Wilkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58ec8276-897f-477a-930a-7320eba01717

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293416

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017684/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy dróg w Wilkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00189245

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WID.271.1.22.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 138211,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ul. Leśnej w Wilkowyci w ramach zadania budżetowego pn. Budowa ul. Leśnej w Wilkowyci.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa Opcji w zakresie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wizji w terenie,
- 2) opracowanie i uzgodnienie ostatecznej koncepcji projektowej z Zamawiającym (bazując na pogładowej koncepcji załączonej do postępowania przetargowego),
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji, w tym w szczególności projektu budowlanego składającego się z:
 - a) projektu zagospodarowania terenu,
 - b) projektu architektoniczno - budowlanego,
 - c) projektu technicznego, w tym w szczególności branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej (jeżeli dotyczy), wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji zezwalających Zamawiającemu na prowadzenie robót budowlanych. Należy również przez to rozumieć uzyskanie w szczególności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. ZRID (jeżeli będzie wymagana).
- 5) wykonanie projektu wykonawczego (jeżeli szczegółowość projektu technicznego będzie niewystarczająca). Zamawiający akceptuje wykonanie projektu technicznego o rozszerzonej szczegółowości umożliwiającej sprawną realizację rozbudowy drogi,
- 6) wykonanie przedmiaru robót dla każdej branży osobno,
- 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (zerowy - ślepy) dla każdej branży osobno,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”),
- 9) wykonanie zakresu niewymienionego powyżej a wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikającego z obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z PZP i tym samym prowadzenie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 10) jeżeli w celu opracowania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej Umowy i określonego w niej wynagrodzenia,
- 11) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w tym do wszystkich wytworzonych i uzyskanych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Dokumentacja powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy PZP,
- 12) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie zapytań dotyczących Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, jakie wpłyną od oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z PZP (usługa ta również wchodzi w zakres Zamówienia podstawowego).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji, o której mowa w art. 441 PZP. W ramach Opcji przewiduje się realizację usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag. Opcja dotyczy nadzoru autorskiego. Okoliczności skorzystania z Opcji zostały określone w § 6 ust. 7-8 projektu Umowy.

3. Wykonawca w ramach Opcji zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji projektu z Dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
- 4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją,
- 5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z Dokumentacji,
- 6) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 85365,85 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy ul. Wiosennej w Wilkowycy w ramach zadania budżetowego pn. Budowa ul. Wiosennej w Wilkowycy.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje również możliwość skorzystania z prawa Opcji w zakresie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wizji w terenie,
- 2) opracowanie i uzgodnienie ostatecznej koncepcji projektowej z Zamawiającym (bazując na poglądowej koncepcji załączonej do postępowania przetargowego),
- 3) wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji, w tym w szczególności projektu budowlanego składającego się z:
 - d) projektu zagospodarowania terenu,
 - e) projektu architektoniczno - budowlanego,
 - f) projektu technicznego, w tym w szczególności branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej (jeżeli dotyczy), wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, opinii i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 4) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń oraz decyzji zezwalających Zamawiającemu na prowadzenie robót budowlanych. Należy również przez to rozumieć uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub (jeżeli będzie wymagane) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, co jest uzależnione od ostatecznego przebiegu i szerokości zaprojektowanej drogi,
- 5) wykonanie projektu wykonawczego (jeżeli szczegółowość projektu technicznego będzie niewystarczająca). Zamawiający akceptuje wykonanie projektu technicznego o rozszerzonej szczegółowości umożliwiającej sprawną realizację rozbudowy drogi,
- 6) wykonanie przedmiaru robót dla każdej branży osobno,
- 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i ofertowego (zerowy - ślepy) dla każdej branży osobno,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „STWIORB”),
- 9) wykonanie zakresu niewymienionego powyżej a wskazanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy oraz wynikającego z obowiązujących przepisów w zakresie umożliwiającym udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z PZP i tym samym prowadzenie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- 10) jeżeli w celu opracowania dokumentacji projektowej zajdzie konieczność wykonania dodatkowych opracowań, obliczeń lub dokonania dodatkowych uzgodnień niewymienionych w specyfikacji warunków zamówienia i załącznikach do niej, Wykonawca wykona je w ramach niniejszej Umowy i określonego w niej wynagrodzenia,
- 11) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji w tym do wszystkich wytworzonych i uzyskanych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie. Dokumentacja powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane i udzielenia zamówienia publicznego na te roboty w oparciu o przepisy PZP,

12) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień w zakresie zapytań dotyczących Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, jakie wpłyną od oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, w terminach umożliwiających udzielenie odpowiedzi zgodnie z PZP (usługa ta również wchodzi w zakres Zamówienia podstawowego).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania Opcji, o której mowa w art. 441 PZP. W ramach Opcji przewiduje się realizację usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru autorskiego na potrzeby realizacji robót budowlanych, tj. od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez uwag. Opcja dotyczy nadzoru autorskiego. Okoliczności skorzystania z Opcji zostały określone w § 6 ust. 7-8 projektu Umowy.

3. Wykonawca w ramach Opcji zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418), w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji projektu z Dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych,
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji,
- 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych,
- 4) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym Dokumentacją,
- 5) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z Dokumentacji,
- 6) udział w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

4.5.5.) Wartość części: 52845,53 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 143049,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 123000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Projektowo-Usługowa Bartłomiej Chęś

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5571665037

7.3.3) Ulica: Marcinkowo 12

7.3.4) Miejscowość: Marcinkowo

7.3.5) Kod pocztowy: 88-330

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 123000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-12

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 97170,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 98400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97170,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGDARS Artur Smarzyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6671747315

7.3.3) Ulica: Dąbrowa 8A

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa

7.3.5) Kod pocztowy: 62-404

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97170,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-12