

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Racjonalizacja zużycia energii w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Masłowice 4

1.5.2.) Miejscowość: Masłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-515

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@maslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maslowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-56b8d4f5-17d2-4b72-bced-aa3534f4d474>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Racjonalizacja zużycia energii w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-56b8d4f5-17d2-4b72-bced-aa3534f4d474

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293333

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030144/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Racjonalizacja zużycia energii w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266756

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG.IOŚ.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Racjonalizacja zużycia energii w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowicach”, zlokalizowanym na działce nr ewid. 604/4 obręb 0014 Masłowice

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz remontowych związanych z termomodernizacją budynku Gminnego Ośrodka Pomocy społecznej w Masłowicach oraz remontem pomieszczeń, w tym w szczególności:

1) termomodernizację budynku GOPS, obejmującą:

a) Branżę budowlaną, w tym m.in.:

- roboty demontażowe i zabezpieczające;
- roboty ziemne wraz z wykonaniem izolacji fundamentów;
- montaż stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej;
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi;
- wykonanie stropodach;
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku;
- konstrukcje wsporcze pod klimatyzatory;

b) Branżę elektryczną, w tym m.in.:

- roboty demontażowe i towarzyszące roboty budowlane,
- roboty budowlane – kucie, zaprawianie, malowanie;
- montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii,
- wykonanie instalacji odgromowej budynku,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz oświetlenia – piwnica, parter, piętra,
- wykonanie układu zasilania budynku po stronie niskiego napięcia (nN),
- montaż rozdzielnic elektrycznych;

c) Branża sanitarna, w tym m.in.:

- instalacja wewnętrzna wody;
- instalacje zewnętrzne: dolne źródło ciepła;
- roboty demontażowe i ogólnobudowlane – instalacja C.O.
- wykonanie instalacji wewnętrznej C.O.
- projektowane obiegi w pomieszczeniu technicznym;
- montaż gruntowej pompy ciepła 20 kW wraz z czynnikiem i oprzyrządowaniem,
- wykonanie instalacji mechanicznej;

2) Remont pomieszczeń GOPS obejmujący w szczególności:

a) Remont pomieszczeń maszynowni:

- roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wewnętrzne;
- posadzka i malowanie ścian;

b) remont pomieszczeń biurowych:

- gruntowanie i malowanie ścian

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
 45410000-4 - Tynkowanie
 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
 45442100-8 - Roboty malarskie
 45320000-6 - Roboty izolacyjne
 45331110-0 - Instalowanie kotłów
 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający Gmina Masłowice, działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowicach” stosowanie do treści art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Uzasadnienie

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 15.06.2026 r., godz. 10:00 wpłynęły trzy oferty:

Lp. Nazwa i adres Wykonawcy Cena ryczałtowa (brutto PLN)

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały

1. Marcin Stawiarski BUDMAR – LIDER KONSORCJUM

Kawęczyn 21A 97-515 Masłowice

NIP: 7721844683 REGON: 100075029

NORM-HAUS Usługi Inwestycyjne Janusz Jelonek – CZŁONEK KONSORCJUM

UL. Zdroje 10c 46-300 Olesno

NIP: 5741088344 REGON: 160292056 1 422 962,22 60 miesięcy

2 Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „WIKTOR” Sp. J.

ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko

NIP 7720101827, REGON 590508490 2 180 003,30 60 miesięcy

3 BERATEN Paweł Suliga

Komorniki 6, 29-120 Kluczewsko

NIP 609 002 40 70

REGON 260286242 1 915 792,63 60 miesięcy

Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) przed otwarciem ofert poinformował, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 898 500,00 zł brutto (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr). Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.