

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i remont wnętrza Szkoły Podstawowej w Biskupicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398132

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-256

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: (34) 3285076

1.5.8.) Numer faksu: (34) 3285057

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.olsztyn-jurajski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7dd91173-465a-427b-a6fc-54c9a78b1243>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont wnętrza Szkoły Podstawowej w Biskupicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7dd91173-465a-427b-a6fc-54c9a78b1243

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293330

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00022668/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa i remont wnętrza Szkoły Podstawowej w Biskupicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200372

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i remont wnętrza Szkoły Podstawowej w Biskupicach
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w tym m.in.:
 - 1) Demontaż stolarki drzwiowej,
 - 2) Demontaż armatury,
 - 3) Rozbiórka istniejących ścianek działowych,
 - 4) Skucie uszkodzonych tynków na istniejących ścianach i sufitach,
 - 5) Demontaż warstw podłogowych (komunikacja - lastryko, łazienki – płytki ceramiczne, sale lekcyjne – parkiet).
 - 6) Powiększenie otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży prefabrykowanych stalowych,
 - 7) Wymurowanie nowych ścianek działowych,
 - 8) Wykonanie instalacji elektrycznej,
 - unieczynnienie istn. instalacji elektrycznych w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
 - demontaż istn. opraw oświetleniowych i łączników,
 - demontaż istn. gniazd wtykowych,
 - demontaż istn. tablic rozdzielczych,
 - unieczynnienie istn. przewodów elektrycznych,
 - budowa wewnętrznych instalacji oświetlenia,
 - budowa wewnętrznych instalacji gniazd wtykowych,
 - budowa instalacji LAN,
 - budowa tablic rozdzielczych obiektowych: TRG, TRP, TR1, TRK, TR1K
 - budowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu
 - przygotowanie tablicy licznikowej dla wyniesienia układu pomiarowego
 - wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku
 - 9) Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
 - demontaż i montaż wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z armaturą i białym montażem,
 - demontaż i montaż wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - demontaż i montaż instalacji centralnego ogrzewania w zakresie opracowania,
 - 10) Wykonanie napraw tynków na ścianach i sufitach istniejących,
 - 11) Wykonanie tynków na nowych ściankach działowych (tynk gipsowy utwardzany - maszynowy) i położenie gładzi,
 - 12) Wykonanie nowych kominów wentylacyjnych, wyjście ponad dach przez kalenicę obiektu,
 - 13) Wyrównanie posadzek,
 - 14) Wykonanie warstw podłogowych
 - 15) Wykonanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych (podłogi oraz ściany do pełnej wysokości),
 - 16) Montaż drzwi wewnętrznych,
 - 17) Wykonanie malowania ścian oraz sufitów,
 - 18) Biały montaż,
3. Organizacja prac wykonawczych:
 - 1) Roboty budowlane należy wykonać w okresie wakacyjnym, świątecznym oraz podczas przerw (np. zimowych).
 - 2) Planowany termin rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych od 01.07.2026 r.
 - 3) Zamawiający oczekuje systematycznej i szybkiej realizacji zadania w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem obiektu.
 - 4) Zamawiający dopuszcza również prowadzenie robót budowlanych podczas roku szkolnego lub poza godzinami pracy szkoły wymaga to jednak pisemnej zgody Dyrektora Szkoły i wcześniejszego uzgodnienia harmonogramu z Dyrektorem Szkoły.
 - 5) Uwaga: Kolorystykę wnętrza Wykonawca zobowiązany jest przed zakupem i rozpoczęciem robót uzgodnić z Dyrektorem Szkoły.
 - 6) Szczegóły organizacyjne związane z realizacją prac w trakcie roku szkolnego Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Dyrektorem Szkoły.
 - 7) Jeśli remont będzie kontynuowany podczas roku szkolnego. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności zabezpieczyć i wygrodzić teren budowy tak, aby nie zakłócić funkcjonowania placówki. Podczas trwania roku szkolnego będą odbywały się zajęcia, lekcje w związku z tym Wykonawca będzie zmuszony zreorganizować proces budowlany lub

przerwać prowadzenie robót budowlanych, aby nie utrudniać w/w wydarzeń. W związku z powyższym Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wstrzymanie prac i przestój.

8) Wykonawca ma obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla prawidłowego funkcjonowania szkoły, z jednoczesnym zagwarantowaniem bezpieczeństwa uczniów i pracowników oraz innych osób przebywających na terenie obiektu. Wykonawca powinien również dołożyć starań, aby ograniczyć wszelkie niedogodności związane z realizowanymi pracami, w tym przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu w poszczególnych godzinach doby oraz ograniczyć uciążliwość związane zapyleniem oraz innymi niedogodnościami, wynikającymi z realizacji robót budowlanych

9) Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz składowania materiałów w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie szkoły, w szczególności uczniów szkoły.

10) W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowego ich usunięcia.

11) Regularne usuwanie odpadów budowlanych i dbanie o drogi ewakuacyjne szkoły, które muszą pozostać drożne przez cały czas trwania prac.

12) Wykonawca oświadcza, że w celu zachowania terminu, zapewni odpowiednią obsadę kadrową pozwalającą na prowadzenie prac w systemie pracy zmianowej lub w dni wolne od pracy, jeśli zajdzie taka potrzeba.

4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowi załącznik nr 11 do SWZ. Oba załączniki stanowią integralną część SWZ.

5. Załączone przedmiary robót mają charakter poglądowy/informacyjny i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy wyliczenia ceny oferty. Wartości przedstawione w przedmiarach robót służą celom pomocniczym przy wyliczeniu ceny oferty, przy czym oferowana przez wykonawcę cena stanowi cenę ryczałtową, w związku z czym winna uwzględniać wszystkie nakłady, które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i dokumentacji projektowej.

6. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: w ramach remontu:

- pomieszczenia przedmiotowego obiektu mają dostęp z poziomu terenu. W budynku nie przewiduje się miejsc pracy chronionej.

- umywalka biała, ceramiczna dla niepełnosprawnych + bateria stojąca chromowana z perlatozem z czujką ruchu bateria z mieszaczem - zestaw przystosowany dla osób niepełnosprawnych (zabezpieczenie maksymalnej temperatury)

- miska ustępowa dla niepełnosprawnych - biała ceramiczna - podwieszana na stelażu z systemem splukiwania dostosowanym dla niepełnosprawnych i deską.

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia budynek będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i umożliwi im korzystanie z budynku bez ograniczeń.

7. Równoważność: Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 p.z.p., Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 p.z.p. wskazuje, że wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz lub równoważny. Tam gdzie w dokumentach projektowych, nie podano kryterium równoważności za te kryteria przyjmuje się kluczowe parametry techniczne zaprojektowanych urządzeń, materiałów itp.

8. Zgodnie z art. 101 ust. 4 p.z.p. w sytuacji, gdyby w dokumentacji a więc w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 p.z.p., a takim określeniom nie towarzyszy wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

9. Zgodnie z art. 101 ust. 5 p.z.p. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 p.z.p., że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

10. Gwarancja: Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane co najmniej 36 miesięcy gwarancji i rękojmi, natomiast na materiały – zgodnie z gwarancją ich producenta, liczonej we wszystkich przypadkach począwszy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Maksymalny termin gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy.

11. Wykonawca może zadeklarować dłuższy okres gwarancji na roboty budowlane, (o której mowa w pkt. 10 jw.), stwierdzając powyższe w formularzu Oferty (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ). Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi stanowią kryteria oceny ofert, które będą oceniane zgodnie z Rozdziałem XIX SWZ.

12. Ustala się, że okres gwarancji i rękojmi za wady są sobie równe. W ramach gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający wymaga usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.

13. Całość robót związana z wykonaniem w/w zamówienia musi być wykonana zgodnie z dokumentami zamówienia, Ustawą - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418, ze zm.), przepisami BHP, warunkami zawartej umowy, sztuką budowlaną oraz wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

14. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych z zastrzeżeniem ust. 9

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1498000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599056,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1498000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA JUL-BUD ŁUKASZ

PAŁĘGA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6492078889

7.3.3) Ulica: Bliżyce 65,

7.3.4) Miejscowość: Bliżyce 65, 42-320 Niegowa

7.3.5) Kod pocztowy: 42-320

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1498000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy