

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Racjonalizacja zużycia energii w budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MASŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Masłowice 4

1.5.2.) Miejscowość: Masłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-515

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@maslowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.maslowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1dd6e5b-5cad-4c3c-806a-ea8ae0b9a8f6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Racjonalizacja zużycia energii w budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1dd6e5b-5cad-4c3c-806a-ea8ae0b9a8f6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293323

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00030144/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Racjonalizacja zużycia energii w budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00266651

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG.IOŚ.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Racjonalizacja zużycia energii w budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach”, zlokalizowanym na działce nr ewid. 434 obręb 0014 Masłowice.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz remontowych związanych z termomodernizacją budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach oraz remontem pomieszczeń, w tym w szczególności:

1) termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia, obejmującą:

a) Branżę budowlaną, w tym m.in.:

- roboty demontażowe i zabezpieczające;
- roboty ziemne wraz z wykonaniem izolacji fundamentów;
- montaż stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej;
- remont istniejących schodów;
- docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi;
- wykonanie stropodach;
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- wykonanie daszki szklanej
- zagospodarowanie terenu wokół budynku;
- konstrukcje wsporcze pod klimatyzatory;

b) Branżę elektryczną, w tym m.in.:

- roboty demontażowe i towarzyszące roboty budowlane,
- roboty budowlane – kucie, zaprawianie ubytków, malowanie
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15 kWp wraz z magazynem energii,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych oraz oświetlenia – piwnica, parter, I piętro, II piętro,
- wykonanie układu zasilania budynku po stronie niskiego napięcia (nN),
- montaż rozdzielnic elektrycznych;

c) Branża sanitarna, w tym m.in.:

- instalacja wewnętrzna wody;
- instalacje zewnętrzne: dolne źródło ciepła;
- roboty demontażowe i ogólnobudowlane – instalacja C.O.
- instalacja wewnętrzna C.O. - grzejnikowa
- wykonanie instalacji wewnętrznej C.O.
- projektowane obiegi w pomieszczeniu technicznym;
- montaż grzewczej pompy ciepła 70 kW wraz z czynnikiem i oprzyrządowaniem,
- wykonanie instalacji mechanicznej;

2) Remont pomieszczeń budynku obejmujący w szczególności:

- a) Pomieszczenia maszynowni, magazynu opału i zespół pomieszczeń socjalno-sanitarnych
- roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wewnętrzne;
- wykonanie posadzki;
- roboty stolarka i ślusarka.
- b) Pomieszczenia budynku
- malowanie dwukrotne wraz z gruntowaniem podłoża

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający Gmina Masłowice, działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynku Ośrodka Zdrowia w Masłowicach” stosowanie do treści art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Uzasadnienie

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w terminie składania ofert ustalonym na dzień 15.06.2026 r., godz. 9:00 wpłynęło jedna oferta:

Lp. Nazwa i adres Wykonawcy Cena ryczałtowa (brutto PLN)

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

1. Piotr Machalewski i Witold Świtkowski Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „WIKTOR” Sp. J.

ul. Kolejowa 8, 97-500 Radomsko

NIP 7720101827 REGON 590508490 3 330 197,90 60 miesięcy

Zamawiający, działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) przed otwarciem ofert poinformował, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi: 3 138 500,00 zł brutto (słownie: trzy miliony sto trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr). Przedmiotowe postępowanie ulega unieważnieniu na podstawie art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po dokonanej analizie możliwości finansowych jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.