

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa żłobka w miejscowości Zatory**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zatory
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 550668143
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Jana Pawła II 106
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zatory
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 07-217
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 29 741 03 94
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@zatory.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zatory.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c0cb73cf-1fee-4f2b-82be-f2f99da273ef
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00293322
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00294886
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Krajowy Plan na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (dalej KPO) w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0–3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa żłobka w miejscowości Zatory
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn.: Budowa żłobka w miejscowości Zatory.
- 2) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj – w ramach projektu „Maluch +”. W ramach zamówienia wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową, uzyska niezbędną decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych oraz wykona roboty budowlane.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. W każdym miejscu PFU, w którym wskazuje się lub przytacza Polska Normę PN, zamawiający dopuszcza normy równoważne zgodnie z art. 101 ust 4 ustawy PZP.
- 4) UWAGA: Zamawiający na realizację zadania otrzymał dofinansowanie z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (dalej KPO) w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0–3 lat (żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+. W ramach programu powstanie 20 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 w prowadzonym przez Zamawiającego w Samorządowym Żłobku w Zatorach, ul. Jana Pawła II 69, 07-217 Zatory.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-25

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P.H.U. BUDOMUR Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5681596998

4.3.4.) Miejscowość: Pułtusk

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1193100,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00360413/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na powstałe oszczędności w dofinansowaniu oraz konieczności wykonania robót dodatkowych został podpisany aneks zwiększający wynagrodzenie należne Wykonawcy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana wyposażenia żłobka w postaci dodatkowych urządzeń zabawowych na plac zabaw, montaż domofonu oraz prace elektryczne związane z jego podłączeniem.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie