

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Przecławiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Przecław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581927

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kilińskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Przecław

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-320

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: 17/5813119, 17/2276710

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzedmiejski@przeclaw.org

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bipgminaprzeclaw.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-12443326-ced1-46ca-bb03-7a5904a392dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Przecławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12443326-ced1-46ca-bb03-7a5904a392dd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293282

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003899/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Przecławiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie objęte jest wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego (umowa nr KPOD.03.05-IW.04-0309/24) w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności - w ramach naboru nr KPOD.03.05-IW.04-001/24 w programie priorytetowym (PP) „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00190067

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.271.24.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5473514,19 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynku Szkoły Podstawowej w Przecławiu”.

2. Zadanie obejmuje termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Przecławiu położonej przy ul. Zielonej w Przecławiu. Dane nieruchomości: ul. Zielona 50, 39-320 Przecław - dz. ew. nr 339/46, 457 i 458.

Zakres prac obejmuje:

1. docieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych budynku,
2. docieplenie stropu nad przejazdem prowadzącym do patio (dziećnińca) szkolnego,
3. docieplenie stropów (strop nad piętrem, nad klatką schodową, zadaszenie nad wejściem bocznym),
4. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
5. modernizację instalacji c.o. i oświetlenia.

Ponadto wykonane zostaną prace towarzyszące związane z pracami termomodernizacyjnymi tj. odtworzenie nawierzchni z kostki i odboju, remont zadaszeń, przebudowa podejść kanalizacyjnych do rur spustowych, wymiana instalacji odgromowej, modernizacja schodów zewnętrznych, uszczelnienie dachu. Wykonana zostanie modernizacja podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że projekt budowlany obejmuje szerszy zakres prac niż przewidziany do realizacji w niniejszym postępowaniu.

Niniejsze postępowanie obejmuje następujące prace:

1. Docieplenie ścian fundamentowych poniżej poziomu gruntu

Ściany fundamentowe poniżej poziomu zaprojektowano docieplić warstwą styropianu fundamentowego min. EPS 100, grubości 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przed wykonaniem izolacji termicznej należy rozebrać odboje z płyt chodnikowych. Istniejące fundamenty odsłaniać odcinkowo z zachowaniem należytej ostrożności, w sposób uniemożliwiający naruszenie struktury gruntu w poziomie ich posadowienia. Zabrania się przegłębiania istniejącego poziomu posadowienia fundamentów. Odsłoniętą powierzchnię ścian fundamentowych należy oczyścić, usunąć luźne i odpajające się fragmenty betonu, raki, ubytki oraz kawerny. Oczyszczoną powierzchnię odgrzybić, a powstałe ubytki w betonie uzupełnić za pomocą elastycznej masy naprawczej. Tak przygotowaną powierzchnię zabezpieczyć warstwą hydroizolacyjną z masy KMB w ilości dwóch warstw, nakładanych w odstępie czasowym. Izolację przeciwwodną wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta wyrobu. Na zaizolowanej powierzchni fundamentów wykonać warstwę termoizolacyjną ze styropianu fundamentowego, metodą klejenia. Zabrania się stosowania łączników mechanicznych, powodujących przerwanie ciągłości masy hydroizolacyjnej. Wokół ocieplenia umieścić folię kubełkową, zakończoną w poziomie istniejącego terenu listwą maskującą. Wykopy zasypywać warstwami gruntu o miąższości do 15 cm, zagęszczanymi mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $Is=0,97$.

2. Docieplenie ścian fundamentowych powyżej poziomu gruntu

Ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu należy ocieplić styropianem fundamentowym EPS 100, grubości 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przed przystąpieniem do wykonywania izolacji termicznej należy dokonać rozbiórki i demontażu elementów elewacji budynku, kolidujących z zakresem prowadzonych robót. Przewiduje się również rozbiórkę istniejącej okładziny cokołu z płytek klinkierowych. Odsłoniętą powierzchnię fundamentów należy oczyścić oraz usunąć luźne i odpajające się fragmenty betonu. Oczyszczoną powierzchnię odgrzybić, a powstałe ubytki w betonie uzupełnić za pomocą elastycznej masy naprawczej. Ściany fundamentowe do wysokości 35 cm powyżej poziomu gruntu zabezpieczyć warstwą hydroizolacyjną z masy KMB w ilości dwóch warstw, nakładanych w odstępie czasowym. Izolację przeciwwodną wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta wyrobu. Pozostałą część ścian fundamentowych zagruntować

a następnie wykonać na całości warstwę ocieplenia ze styropianu fundamentowego. Ościeża otworów okiennych i drzwiowych zaizolować warstwą styropianu grubości 2 cm. Wykończenie cokołu projektuje się z tynk silikonowego na warstwie siatki na kleju. Naroża wypukłe zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi z siatką. Podczas wykonywania docieplenia należy w ścianie umieścić odcinek instalacji gazowej – rura stalowa czarna DN80 bez szwu albo rur stalowych DN80 bez szwu precyzyjnych łączonych przez spawanie spawarką elektryczną. Przewody prowadzić przy powierzchni ścian zewnętrznych 2 cm od ścian i mocować za pomocą haków lub uchwytów w odstępach co 2,5 – 3,0 m do ściany. Po zakończeniu robót zamontować uprzednio zdemonstrowane elementy wyposażenia obiektu.

3. Pasy ocieplenia z wełny mineralnej na granicy stref pożarowych

W warstwie termoizolacyjnej fundamentów, powyżej poziomu istniejącego terenu na granicy strefy pożarowej kotłowni należy zastosować pionowy pas z materiału niepalnego w postaci wełny mineralnej twardej, grubości 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ o szerokości co najmniej 2 m, zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Sposób wykończenia ocieplenia z wełny mineralnej należy wykonać zgodnie ze sposobem wykończenia przylegających warstw ocieplenia ze styropianu.

4. Schody zewnętrzne do kondygnacji piwnicznej

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się nową warstwę wykończenia ścian oporowych oraz samych schodów. Istniejące okładziny z płytek klinkierowych należy skuć a odsłoniętą powierzchnię betonu oczyścić z pozostałości kleju oraz nierówności i ubytków w betonie. W identyczny sposób należy postępować z częścią ścian oporowych znajdujących się poniżej poziomu terenu. Oczyszczoną powierzchnię należy odgrzybić, a powstałe ubytki w betonie uzupełnić za pomocą elastycznej masy naprawczej. Zewnętrzną powierzchnię ścian zabezpieczyć masą KMB w ilości 2 warstw.

Powierzchnię od strony schodów zabezpieczyć szlaczem uszczelniającym. Część ścian stykających się z budynkiem ocieplić dodatkowo styropianem fundamentowym o grubości 5 cm. Wykończenie widocznych fragmentów ścian oporowych schodów zewnętrznych projektuje się z tynku silikonowego na warstwie kleju z siatką. Górną powierzchnię ścian oporowych wykonać za pomocą obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej RAL 7024, grubości minimum 0,5 mm.

Powierzchnię schodów zewnętrznych należy oczyścić, a następnie wykonać warstwę hydroizolacyjną ze szlaczem uszczelniającym. Wykończenie stanowią płytki gresowe antypoślizgowe w kolorze grafitowym, układane na warstwie elastycznego i mrozoodpornego kleju.

5. Modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych – nowe izolacje przeciwwilgociowe, nowe wyprawy elewacyjne ścian oporowych podjazdu, nowe daszki na murze oporowym podjazdu, modernizacja nawierzchni podjazdu

6. Docieplenie ścian zewnętrznych

W ramach planowanej inwestycji zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych budynku, styropianem fasadowym EPS 100 gr. 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, z wykorzystaniem metody lekkiej-mokrej. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać demontażu i rozbiórki elementów zamocowanych do elewacji, kolidujących z zakresem projektowanych robót. Powierzchnię ścian zewnętrznych należy oczyścić mechanicznie i zmyć, a następnie zagruntować. Płyty styropianowe przyklejać metodą punktowo-ramkową z zastosowaniem łączników mechanicznych w ilości 6 szt./m². Ościeża otworów okiennych i drzwiowych zaizolować warstwą styropianu grubości 2 cm. Wykończenie elewacji projektuje się z tynku silikonowego na podkładzie gruntującym i warstwie siatki na kleju. Naroża wypukłe zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi z siatką. Uszczegółowienie kolorystyki elewacji zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Dodatkowo na ścianach budynku projektuje się wykończenie z kamienia elewacyjnego oraz z deski kompozytowej w kolorze naturalnego dębu. Materiały kompozytowe mocowane do elewacji za pomocą uprzednio przygotowanego stelażu aluminiowego. Jako deski kompozytowe należy stosować rozwiązania systemowe przeznaczone wyłącznie do wykańczania elewacji budynków, postępując zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego rozwiązania.

7. Docieplenie stropu nad przejazdem (część budynku wsparta na żelbetonowych słupach)

Strop nad przejazdem należy ocieplić styropianem fasadowym gr. 18 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, z wykorzystaniem metody lekkiej-mokrej. Powierzchnię stropu oraz podciągów należy oczyścić mechanicznie i zmyć, a następnie zagruntować. Płyty styropianowe przyklejać metodą punktowo-ramkową, z zastosowaniem łączników mechanicznych w ilości 6 sztuk/m². Wykończenie elewacji projektuje się z tynku silikonowego na podkładzie gruntującym i warstwie siatki na kleju. Naroża wypukłe zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi z siatką. Uszczegółowienie kolorystyki elewacji zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

8. Docieplenie stropu nad piętrzem

Strop nad piętrzem zaprojektowano ocieplić styropianem posadzkowym min. EPS 150, gr. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ocieplenie stropu układać w dwóch warstwach na zakładkę, z pozostawieniem wolnego pola o wymiarach 1,0m x 1,0m, bezpośrednio przed drzwiami wejściowymi z klatki schodowej. Wykończenie posadzki stropu wykonać za pomocą wylewki perlitowej, zbrojonej siatką, na warstwie folii polietylenowej. Powierzchnię wylewki należy dylatować polami o maksymalnych wymiarach 6,0m x 6,0m z wypełnieniem za pomocą sznura polipropylenowego i elastycznej masy wypełniającej. W ramach docieplenia stropu przewiduje się wykonanie warstwy wewnętrznego ocieplenia ściany kolankowej ze styropianu grubości 5 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wykończonej warstwą siatki na kleju.

Ze względu na ograniczoną ilość znaków c.d. opisu przedmiotu zamówienia znajduje się w rozdziale 4 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4680147,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7100670,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4680147,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: STRABAG SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210421928

7.3.3) Ulica: Parzniewska 10

7.3.4) Miejscowość: Pruszków

7.3.5) Kod pocztowy: 05-800

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4680147,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy