

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA BIESIEKIERZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920535
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 103
- 1.4.2.) Miejscowość:** Biesiekierz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 76-039
- 1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 943180420
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@biesiekierz.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.biesiekierz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-28b712c5-8c69-402c-a95d-8e4dbd21c8e6
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00292816
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00489722
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły podstawowej w Starych Bielicach.
 - 2) Zamówienie jest dofinansowane w ramach dotacji z rezerwy celowej budżetu państwa w kwocie 2.390.973,00 zł.
 - 3) Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Starych

Bielicach, zlokalizowanego na działkach nr 166/6 i 359/2 w obrębie Stare Bielice, gmina Biesiekierz. Inwestycja obejmuje budowę nowego, dwukondygnacyjnego skrzydła szkoły, bez podpiwniczenia, z płaskim dachem dwuspadowym o nachyleniu 3%. Nowa część zostanie połączona z istniejącym budynkiem za pomocą dwóch łączników z klatkami schodowymi, zapewniając prawidłową komunikację i spełniając wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

W nowej części przewidziano:

- sześć sal lekcyjnych z zapleczem dydaktycznym,
- jadalnię z zapleczem kuchennym,
- zespoły sanitarne dla uczniów i nauczycieli,
- przestrzenie komunikacyjno-rekreacyjne,
- zielone atrium doświetlające część pomieszczeń.

Zakres zamówienia obejmuje również kompletne wyposażenie nowych pomieszczeń dydaktycznych, jadalni oraz sanitariatów, a także wykonanie zagospodarowania terenu (chodniki, miejsca parkingowe, plac gospodarczy, zieleni).

4) Zakres opracowania objętego zamówieniem:

1. Zakres rzeczowy zamówienia

1.1 Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Rozbiórka istniejącego przenośnego magazynu stalowego.
- Wykonanie robót ziemnych pod fundamenty.
- Niwelacja terenu oraz przebudowa istniejącej skarpy kolidującej z zabudową.

1.2 Roboty konstrukcyjno-budowlane

- Fundamenty – ławy żelbetowe z betonu C16/20 na podkładzie betonowym B7,5, grubość 40 cm.

• Ściany:

o fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 25 cm,

o zewnętrzne – z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, ocieplone styropianem gr. 16 cm,

o działowe – z bloczków gazobetonowych gr. 6–12 cm.

• Stropy – żelbetowe kanałowe.

• Schody – wewnętrzne i w łącznikach, żelbetowe.

• Dach – stropodach żelbetowy kanałowy, ocieplony styropianem gr. 25–59 cm, pokrycie z papy termozgrzewalnej.

• Kominy i przewody wentylacyjne – z prefabrykowanych pustaków ceramicznych.

1.3 Roboty izolacyjne

- Przeciwwilgociowe – folia PE, papa podkładowa i termozgrzewalna.

• Termiczne:

o posadzki – styropian gr. 10 cm,

o ściany zewnętrzne – styropian gr. 16 cm,

o dach – styropian gr. 25–59 cm,

o stolarka okienna o współczynniku $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1.4 Wykończenie wewnętrzne

- Tynki cementowo-wapienne kat. IV na ścianach i sufitach.
- Okładziny ściennie – glazura w sanitariatach do wysokości 2,0 m, cokoliki zmywalne.
- Posadzki – płytki ceramiczne lub wykładziny winylowe, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń.
- Stolarka drzwiowa i okienna – PCV i aluminium.
- Malowanie – farby emulsyjne, sufity w kolorze białym, ściany w kolorach pastelowych.
- Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego.

1.5 Wykończenie zewnętrzne

- Docieplenie ścian metodą ETICS.
- Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy silikonowy, malowany zgodnie z projektem kolorystyki.
- Cokół – tynk kamyczkowy.
- Obróbki blacharskie, rynny i podokienniki – blacha stalowa powlekana w kolorze ciemnoszarym.

1.6 Instalacje

- Wodociągowe i kanalizacyjne: instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do sieci gminnej.
- Grzewcze: zasilanie z kotłowni gazowej, instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi, przygotowanie c.w.u. w podgrzewaczu pojemnościowym.
- Wentylacyjne: grawitacyjne w salach i korytarzach, mechaniczne w sanitariatach.
- Elektryczne: instalacja oświetleniowa, gniazd wtykowych, instalacja ochrony przeciwporażeniowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalacja odgromowa.
- Teletechniczne i bezpieczeństwa: okablowanie strukturalne, instalacja systemu sygnalizacji pożaru, instalacja hydrantów wewnętrznych HP25.

1.7 Zagospodarowanie terenu

- Budowa chodników i dojazdów dla osób niepełnosprawnych.
- Utwardzenie placu gospodarczego z pojemnikami na odpady segregowane.
- Budowa 6 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.
- Przebudowa fragmentów kanalizacji deszczowej.
- Niwelacja i obsianie terenu trawą, dosadzenie krzewów.

1.8 Wyposażenie

Zakres obejmuje dostawę i montaż wyposażenia meblowego i dydaktycznego:

1. Sale lekcyjne:

o ławki i krzesła uczniowskie,
 o biurka i krzesła nauczycielskie,
 o szafy i regały na pomoce dydaktyczne,
 o tablice suchościeralne i/lub interaktywne,
 o rolety lub żaluzje okienne,
 o sprzęt multimedialny (monitory interaktywne lub projektory).

2. Jadalnia i zaplecze kuchenne:

o stoły i krzesła,
 o linia wydawcza,
 o szafy chłodnicze, podgrzewacze, sprzęt cateringowy,
 o zlewy i armatura sanitarna,
 o regały magazynowe.

3. Sanitariaty:

o kabiny WC, umywalki, armatura, suszarki do rąk i dozowniki,
 o wyposażenie zgodne z normami dla placówek edukacyjnych.

4. Wyposażenie ogólne:

o meble biurowe dla pomieszczeń nauczycielskich,
 o gaśnice, oznakowanie ewakuacyjne, apteczki pierwszej pomocy.

Szczegółowy opis wyposażenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

2. Parametry techniczne nowej części

- Powierzchnia zabudowy: 533,24 m²
- Powierzchnia użytkowa: 923,19 m²
- Kubatura: 4 420 m³
- Wysokość: 8,52 m
- Liczba kondygnacji: 2
- Dach: płaski dwuspadowy, nachylenie 3%

3. Wymagania jakościowe i organizacyjne

- Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie i placówkach oświatowych.
- Wyposażenie powinno spełniać normy ergonomiczne i BHP dla dzieci i młodzieży.
- Roboty budowlane i instalacyjne należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczniów i pracowników szkoły.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia personelu szkoły z obsługi dostarczonych urządzeń i sprzętu multimedialnego.

• Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do zakończenia inwestycji, przy czym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu spoczywa na Zamawiającym.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

- a) projekt budowlany (dokumentacja projektowa), stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- b) szczegółowy opis wyposażenia, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ,
- c) postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 6 SWZ.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

UWAGA: Załączony przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest projekt budowlany.

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

39160000-1 - Meble szkolne

39290000-1 - Wyposażenie różne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych LEŚ Paweł Leś

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9570006139

4.3.3.) Ulica: Żydowo 88A

4.3.4.) Miejscowość: Żydowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 76-012

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4612500 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00579614/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-16

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 1.097.520,00 zł brutto i wydłużenie terminu realizacji o 58 dni

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1097520,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie