

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku mieszkalnego (obiekt zamieszkania zbiorowego) na terenie Domu Pomocy Społecznej w
Dobiegniewie”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pomocy Społecznej Ośrodek Rehabilitacyjno - Rekreacyjno - Szkoleniowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210340704

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 17

1.5.2.) Miejscowość: Dobiegniew

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-520

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 957611129

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dps@dpsdobiegniew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsdobiegniew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f27adab1-a1cd-4cbc-b027-1e499e57dcef>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku mieszkalnego (obiekt zamieszkania zbiorowego) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Dobiegniewie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f27adab1-a1cd-4cbc-b027-1e499e57dcef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292534

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038432/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja domku mieszkalnego na terenie Domu Pomocy Społecznej w Dobiegniewie, ul. Gdańska 17.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„W partnerstwie różnie – rozwój usług społecznych” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021 – 2027, Działanie 6.13 Usługi Społeczne i Zdrowotne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245076

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPS.3401.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 293370,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja wolnostojącego budynku mieszkalnego będącego obiektem zamieszkania zbiorowego znajdującego się na terenie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Gdańskiej 17 w Dobiegniewie. Budynek wykonany metodą tradycyjną, murowany, niepodpiwniczony, ocieplony, parterowy. Dach budynku wykonany z dachówki. Budynek z wyraźnymi śladami zużycia. W miarę możliwości na bieżąco konserwowany. Na parterze znajduje się 8 pomieszczeń – 3 pokoje pensjonariuszy, aneks kuchenny, łazienka dla osób niepełnosprawnych, wc, przedpokój oraz wiatrołap. Remontem objęty jest cały budynek mieszkalny. Zakres remontu obejmuje prace wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu.

Prace na zewnątrz obiektu obejmują swym zakresem:

- czyszczenie dachu – dachówka zabrudzona, obrosnięta warstwą mchu,
- wymiana istniejących rynien, opierzeni oraz podbitki – liczne uszkodzenia drewnianej podbitki, rynny nie odprowadzają wód opadowych skutecznie przez co powstają zacieki na elewacji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych oraz fundamentów wraz z wykonaniem tynku.

Prace wewnątrz obiektu obejmują swym zakresem:

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wymiana okładzin podłogowych,
- szpachlowanie i malowanie ścian wewnątrz budynku,
- ocieplenie poddasza za pomocą wełny mineralnej o grubości minimum 30cm
- wyrównanie istniejących sufitów na stelażach z płyt gipsowo-kartonowych. Po zamontowaniu regipsów należy je po szpachlować a następnie pomalować,
- naprawa pod posadzkowej instalacji kanalizacji sanitarnej z zachowaniem odpowiednich spadków w łazience
- wymiana armatury sanitarnej,
- wykonanie wentylacji w łazienkach, aneksie kuchennym oraz pokojach.
- wymiana instalacji c.o. – wymiana grzejników oraz rur centralnego ogrzewanie (zasilanie oraz powrót),
- wymiana instalacji elektrycznej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 1 do OPZ – projekt modernizacji budynku DPS – opis.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 251713,65 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 327701,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2840000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MILTON BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5993281661

7.3.3) Ulica: ul. Romualda Traugutta, nr 6, lok. P+1

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 284000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-31