Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku dawnego kina przy ul. Kruppika 5 w Obrzycku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Obrzycko

1.2.) Oddział zamawiającego: Obrzycko

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631257880

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 19

1.4.2.) Miejscowość: Obrzycko

1.4.3.) Kod pocztowy: 64-520

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@obrzycko.com

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.obrzycko.com

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a83bb27e-efbf-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292445

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00210436

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa budynku dawnego kina przy ul. Kruppika 5 w Obrzycku”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn: .:
„Przebudowa budynku dawnego kina przy ul. Kruppika 5 w Obrzycku”
Celem inwestycji jest rewitalizacja budynku powstałego w połowie XIX w. na cele zgromadzeń ludności żydowskiej. Następnie obiekt został przekształcony i zaadaptowany na kino działające do początkowych lat XXI w. Rewitalizacja

budynku łączy się z jego rekonstrukcją przywołującą formę i charakter z lat przedwojennych. Inwestycję obejmujące remont, niezbędną przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku należy przeprowadzić zgodnie z ustaleniami uzyskanych Warunków Zabudowy oraz warunkami ochrony konserwatorskiej.
Budynek zlokalizowany jest w mieście Obrzycko, położonym na terenie powiatu szamotulskiego. Działka o numerze geodezyjnym 299, na której obiekt został wybudowany, jest częścią ścisłego centrum. Budynek położony przy zbiegu ulic Kruppika i ulicy Dworcowej, razem z sąsiadującymi budynkami tworzy pierzeję prowadzącą na Rynek miejski.
Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dostosowania istniejącego obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przepisów dotyczących wymagań sanitarno-higienicznych, wymagań ochrony przeciwpożarowej, dostępności dla osób niepełnosprawnych, przy jednoczesnym spełnieniu wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ochrony konserwatorskiej.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-06-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): JG-BUD Jan Grzybowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7772953235

4.3.3.) Ulica: Dolna 36

4.3.4.) Miejscowość: Daszewice

4.3.5.) Kod pocztowy: 61-160

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4993800,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00283774/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Na wniosek wykonawcy. Ze względu na trudne warunki atmosferyczne w sezonie zimowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Przesunięto termin zakończenia prac na 31 08. 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie