

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Rozbudowa, przebudowa wodociągu na terenie Gminy Giby”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Giby
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790671082
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 74A
- 1.4.2.) Miejscowość:** Giby
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 16-506
- 1.4.4.) Województwo:** podlaskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 875165038
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@ug.giby.wrotapodlasia.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip-uggiby.wrotapodlasia.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d4586952-1bc6-4f21-b720-26ac2576af7d
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00292221
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-06-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00536520
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Realizowane w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.” Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- „Rozbudowa, przebudowa wodociągu na terenie Gminy Giby”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiotem zamówienia jest jedno zadanie, na które składa się program funkcjonalno-użytkowy:

„Rozbudowa, przebudowa wodociągu na terenie Gminy Giby”

Program funkcjonalno- użytkowy stanowią załącznik do SWZ – Załącznik nr 9

4.2. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie inwestycji: prac budowlanych oraz wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej- projekt budowlany, techniczny i projekty wykonawczo-montażowe, specyfikacje wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia pod nazwą: „Rozbudowa, przebudowa wodociągu na terenie Gminy Giby”

Zakres obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego i zrealizowanie robót budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego na Rozbudowę, przebudowę wodociągu na terenie Gminy Giby.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń, decyzji, w tym wodno-prawnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w dokumentacji technicznej muszą być zaprojektowane uniwersalnie i uwzględniać potrzeby różnych użytkowników, w tym użytkowników z niepełnosprawnościami. Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu inwestycji sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zadania. Jeżeli wymagania wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot inwestycji, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu” oraz wymagania postawione w art. 6 Ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 ze zm.).

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie aktualnych map do celów projektowych na obszary objęte zamówieniem oraz wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i hydrologicznych, dokumentację geologiczno- inżynierską podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, dróg lub urządzeń, w tym ewentualną konieczność wykonania na czas budowy objazdów, przejazdów, koszt ich zaprojektowania, wykonania, utrzymania i likwidacji, koszty zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót, uzgodnienia, w tym uzgodnienia z właścicielami gruntów, otrzymania wszelkich decyzji środowiskowych, w tym pozwolenia na budowę, dokumentację niezbędną do uzyskania wymaganych przez przepisy pozwoleń na eksploatację wszystkich urządzeń i instalacji przed uzyskaniem pozwoleniem na użytkowanie, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, pozwolenia na użytkowanie obiektów (po wykonaniu realizacji zadania).

Zakres robót obejmuje ponadto odtworzenie nawierzchni drogowych w pasie prowadzonych robót na warunkach wydanych przez właściwych administratorów dróg. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i sieci z drzewami lub krzewami Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wystąpi i uzyska zgodę na wycinkę kolidującej zieleni. Koszt zagospodarowania wraz z kosztami towarzyszącymi np. załadunek, transport, rozładunek, opłaty za składowanie i utylizację odpadów, itp. ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma również w zakresie realizacji zamówienia dostarczyć i zamontować tablice informacyjne przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu zgodnie z wzorem dostarczonym przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę, przebudowę wodociągu w miejscowości Zelwa i Konstantynówka na terenie Gminy Giby. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę 97 przyłączy. Wykonawca zobowiąże się do wykonania opomiarowania sieci wodociągowej wraz z wymianą zasuw odcinających w węzłach wodociągowej na istniejącej sieci wodociągowej oraz montaż studni pomiarowych betonowych wyposażonych w przepływowe baterie i rejestrator telemetryczny, jak również montaż- wymianę wodomierzy do wody zimnej i modułów radiowych do systemu radiowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- urządzenia oraz oznakowania terenu budowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- zapewnienia dozoru terenu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom zamawiającego,
- sporządzenie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń spełniających standardy jakości określone w dokumentacji technicznej.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji jest program funkcjonalno-użytkowy, który określa wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, parametry techniczne, jakościowe, standard, sposób wykonania. Podane dane należy uwzględnić na etapie przygotowania oferty i wykonawstwa.

Integralną częścią SWZ jest projekt umowy – załącznik nr 5.

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia/programie funkcjonalno-użytkowym Polskich norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust.

3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia/programie funkcjonalno-użytkowym odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując opis przedmiotu zamówienia/programu funkcjonalno-użytkowego powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu towarzyszy wyraz „lub równoważne”. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w programie funkcjonalno-użytkowym zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia/programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozwiązanie równoważne winno mieć nie gorsze parametry techniczne jak rozwiązania wykazane w opisie przedmiotu zamówienia/programie funkcjonalno-użytkowym użyte przez Zamawiającego. Pod pojęciem „parametry” rozumie się m.in. funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne będą w równoważnym stopniu spełniać wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia/programie funkcjonalno-użytkowym ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z opisem przedmiotu zamówienia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j. z późn. zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.

4.3. Przedsięwzięcie Realizowane w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.” Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności

4.4. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu.

4.5. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

4.6. Wykonawca zamówienia przed podpisaniem umowy przedstawi wstępny harmonogram inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 4, uwzględniającym warunki finansowania zadania. Ostateczny harmonogram zaakceptowany przez Zamawiającego docelowo będzie stanowił załącznik umowy.

4.7. Odpady powstające w trakcie prac budowlanych Wykonawca zagospodaruje na własny koszt, zgodnie z ustawą o odpadach.

4.8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji i odbioru robót określają:

- Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 5 do SWZ.
- Opis zamówienia w SWZ
- Szczegółowy zakres zamówienia został przedstawiony w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

48000000-8 - Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71353200-9 - Usługi opomiarowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Inżynieryjne San-System Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8471613479

4.3.3.) Ulica: Mazurska

4.3.4.) Miejscowość: Olecko

4.3.5.) Kod pocztowy: 19-400

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5583000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00107721/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
zmiana umowy w pozycjach wynagrodzenia

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
brak zmian wysokości wynagrodzenia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie