

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane i remontowe przy żłobku w Dąbkowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubaczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900654

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jasna 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubaczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-600

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminalubaczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminalubaczow.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane i remontowe przy żłobku w Dąbkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-04e9e64a-645a-4f02-b0b0-7729bac0fff5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292114

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00049456/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Roboty budowlane i remontowe przy żłobku w Dąbkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00282082

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp.

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Zamawiający w postępowaniu pn. „Tworzenie nowych miejsc w Gminnym Żłobku „Kraina Malucha” w Dąbkowie – roboty budowlane” sygn. akt IZP.271.11.2025 stosownie do art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp przewidział zamówienia podobne polegające na: „wykonaniu podobnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie do 50 % ilości podanej w zamówieniu podstawowym. Wartość tych robót została uwzględniona przy obliczeniu całkowitej wartości zamówienia. Ewentualne zamówienia udzielone zostaną na podobnych warunkach umownych jak zamówienie podstawowe. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: IZP.271.11.2025

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający zaprasza wykonawcę do negocjacji dot. realizacji zadania polegającego na wykonaniu robót podobnych (dodatkowych) dot. remontu budynku żłobka w Dąbkowie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (przedmiar robót).

Pozostałe warunki realizacji zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załączonym załączniku nr 2, t. j.: projektowanych postanowieniach umownych.

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp.

Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki: Zamawiający w postępowaniu pn. „Tworzenie nowych miejsc w Gminnym Żłobku „Kraina Malucha” w Dąbkowie – roboty budowlane” sygn. akt IZP.271.11.2025 stosownie do art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp przewidział zamówienia podobne polegające na: „wykonaniu podobnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie do 50 % ilości podanej w zamówieniu podstawowym. Wartość tych robót została uwzględniona przy obliczeniu całkowitej wartości zamówienia. Ewentualne zamówienia udzielone zostaną na podobnych warunkach umownych jak zamówienie podstawowe. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7, pkt 8 ustawy jest jedynie uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania. Zakres podobnych robót budowlanych będących przedmiotem postępowania nr IZP.271.11.2025 obejmuje m.in.

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ziemne
- Fundamenty
- Konstrukcja parteru i ścian szczytowych
- Strop
- Dach
- Ocieplenie stropu
- Ściany działowe
- Podłóża posadzek parteru
- Wykończenie ścian wewnętrznych
- Wykończenie posadzek
- Pas elewacyjny podrynnowy z blach panelowych
- Stolarka okienna i drzwiowa
- Roboty malarskie
- Elewacja i elementy zewnętrzne
- Budynek kontenerowy
- Ogród sensoryczny – przestrzeń wypoczynkowo – rekreacyjna.
- Instalacje – branża sanitarna
- Instalacje – branża elektryczna
- inne roboty wskazane w przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Robert Polak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931002447

7.3.4) Miejscowość: Lubaczów

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 162258,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy