Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Łęgu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351274

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Czersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-650

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 523954810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad_miejski@czersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czersk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Łęgu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-22a074aa-4378-4fd9-8211-f48c56db509a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00292032

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026237/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk poprzez ich termomodernizację (Zespół Szkół w Łęgu)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie jest dofinansowane ze środków projektu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności

publicznej w Gminie Czersk” w ramach Działania 2.1 Efektywność energetyczna - w zakresie poprawy efektywności energetycznej w ramach programu regionalnego FEP 2021-2027 – w zakresie dot. termomodernizacji

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00248639

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5121091,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Łęgu”
Zadanie jest dofinansowane ze środków projektu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Czersk” w ramach Działania 2.1 Efektywność energetyczna - w zakresie poprawy efektywności energetycznej w ramach programu regionalnego FEP 2021-2027 – w zakresie dot. termomodernizacji.
1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Roboty budowlane, w tym prace termomodernizacyjne.
a) Termomodernizacja ścian fundamentowych.
b) Termomodernizacja nadziemia.
c) Termomodernizacja dachu.
d) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
e) Remont łazienek.
f) Remont schodów zewnętrznych, balustrad i daszki nad drzwiami.
2) Roboty sanitarne.
a) Demontaże.
b) Instalacja c.o.
c) Instalacja c.t.
d) Instalacja wodociągowa.
e) Instalacja kanalizacji sanitarnej.
f) Instalacja wentylacji.
3) Roboty elektryczne.
a) Demontaże.
b) Doposażenie rozdzielnicy RG.
c) Modernizacja oświetlenia podstawowego poprzez wymianę istniejących opraw na oprawy LED.
d) Wykonanie gniazd wtykowych na poziomie piwnicy.
e) Instalacja odgromowa.
4) Instalacje teletechniczne.
a) Kabel F/UTP 4x2x0,5 kat. 6 ekranowany wraz z systemem montażowym do elewacji – 3.400 m.
2. Uwaga. Zaleca się, aby przed przygotowaniem i złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził wizję lokalną.
3. Uwaga. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji całego zadania inwestycyjnego, uwzględniając w nim konieczność wykonywania i zakończenia robót
w wewnątrz budynku w okresie wakacyjnym.
4. Uwaga. Wykonawca w pierwszej kolejności przystąpi do wykonania robót instalacyjnych i budowlanych
w wewnątrz budynku tak, aby nie utrudniać prowadzenia zajęć lekcyjnych w roku szkolnym. Przedmiotowe prace powinny być zrealizowane w okresie wakacyjnym lipiec-sierpień 2026 roku.
5. Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną obiektu na płycie CD.
6. Wykonawca wykona i ustawi 1 szt. tablicy informacyjnej o wymiarach zgodnych z programem dofinansowania, przymocowaną do metalowego stelażu. Wzór poda Zamawiający na przekazaniu placu budowy.
7. Wykonawca uzgodni z zarządcą obiektu sposób i terminy prowadzenia robót budowlanych
w poszczególnych pomieszczeniach.
8. Wykonawca ogrodzi i zabezpieczy teren wykonywanych robót budowlanych.
9. Wykonawca zorganizuje na własny koszt dojazd na plac budowy.
10. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.
12. Gruz i materiały rozbiórkowe Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Uwaga. Ostateczną kolorystykę i rodzaj materiałów wykończeniowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (elewacja, okna, drzwi, płytki, wykładzina, farby, biały montaż itd.). Wykonawca przedstawi min. 3 rodzaje materiałów i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.
14. Wykonawca przywróci teren przyległy i drogi dojazdowe do stanu pierwotnego.
15. Uwaga. Wykonawca na własny koszt wykona demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z jej rozruchem i niezbędnymi protokołami elektrycznymi.
16. Uwaga. Wykonawca wykona elewację budynku według załączonej wizualizacji.
17. Instalację światłowodu należy poprowadzić po istniejącej elewacji po wcześniejszym wykonaniu bruzd i następnie ją przymocować do ściany zgodnie ze sztuką budowlaną.
18. Wykonawca umożliwi realizację prac firmie, która będzie realizowała II etap prac związanych z wykonaniem instalacji światłowodowej oraz monitoringu w przedmiotowym budynku.
19. Wykonawca po przeprowadzonej termomodernizacji wykona i przekaże Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
20. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ.
21. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym,
a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
22. Wszystkie określenia i nazwy materiałów służą jedynie do określenia parametrów jakościowych użytych materiałów. Brak określenia szczególnych wymogów przez Zamawiającego w przedmiocie standardu wykonania (jakości materiałów, sprzętu, urządzeń, itp.) oznacza, że Wykonawca wywiąże się ze swoich obowiązków, kiedy zachowa średni standard wykonania, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
23. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
24. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
1) wykonywanie czynności związanych z robotami ziemnymi,
2) wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
3) wykonywanie robót instalacyjnych (sanitarne, elektryczne, teletechniczne),
4) wykonywanie prac elewacyjnych,
5) wykonywanie prac związanych z docieplenie ścian i dachu,
6) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
7) wykonywanie robót dekarskich.
Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.). Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych „zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”
Z uwagi na to, że cena najkorzystniejszej oferty tj. 5.583.793,88 zł brutto przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – 4.500.000,00 zł brutto, zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5583793,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10948600,00 PLN