

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Sikory**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BIELANY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582820

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Słoneczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Bielany-Żyłaki

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-311

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 25 787 80 13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminabielany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bielany.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7adcfe1-51c1-4208-a7d7-0c33f2760e2d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Sikory

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7adcfe1-51c1-4208-a7d7-0c33f2760e2d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291846

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045535/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Rozbudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Sikory

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00222154

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 101/1, w miejscowości Sikory, gmina Bielany. Projekt zakłada:

- 1) rozbudowę istniejącego budynku – powiększenie powierzchni użytkowej świetlicy z 80 m² do około 140 m² poprzez dobudowanie dodatkowych pomieszczeń i przebudowę istniejących ścian konstrukcyjnych,
- 2) roboty ziemne, prace przygotowawcze i porządkowanie terenu,
- 3) prace budowlane i konstrukcyjne, modernizacja konstrukcji budynku i dachu,
- 4) rozbudowę i przebudowę instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz systemu ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,

5) prace wykończeniowe (wykonanie podłóg, tynków, malowanie ścian i sufitów, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, prace elewacyjne z ociepleniem),

6) budowa parkingów (3 miejsca parkingowe).

2. Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Ilość robót należy określić na podstawie dokumentacji projektowej. Załączone przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy. Przy określaniu zakresu prac należy pamiętać, że nadrzędnym jest projekt budowlany następnie projekt wykonawczy a najniżej w hierarchii dokumentów określających zakres prac znajdują się przedmiary robót. Tak więc w sytuacji, kiedy przedmiar robót nie zawiera jakichś prac, ale zostały one określone w projekcie budowlanym wykonawca jest zobowiązany je wykonać za kwotę podaną w ofercie. Podobnie w sytuacji, kiedy projekt wykonawczy nie zawierałby jakichś prac ale zostałyby one opisane w projekcie budowlanym również wykonawca jest zobowiązany je wykonać za kwotę podaną w ofercie.

3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45453000-7 - roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - roboty rozbiórkowe

45320000-6 - roboty izolacyjne

45443000-4 - roboty elewacyjne

45261000-4 - wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe

45421131-1 - montaż stolarki drzwiowej

45421100-5- instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

43432100-5 - roboty posadzkarskie i podłogowe

45442100 - 8 - roboty malarskie

4. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera:

1) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 8 do SWZ oraz

2) przedmiar robót – Załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 635555,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 795938,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 635555,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIR SYSTEM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522194054

7.3.3) Ulica: Główna

7.3.4) Miejscowość: Sabnie

7.3.5) Kod pocztowy: 08-331

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 635555,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-15