

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej w Brodach.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sulechów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000526765

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Ratuszowy 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Sulechów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 66-100

**1.5.4.) Województwo:** lubuskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 68 385 11 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 68 385 46 86

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@sulechow.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.sulechow.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b271918c-3974-4b07-af99-277ba1dce55b>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont dachu budynku Szkoły Podstawowej w Brodach.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b271918c-3974-4b07-af99-277ba1dce55b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00291770

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00031441/17/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.22 Wymiana poszycia dachu nad kuchnią, stołówką i świetlicą w Szkole Podstawowej w Brodach.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00230251

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZPW.271.22.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Zamówienie obejmuje realizację robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku szkoły podstawowej w ramach zadania pn. „Wymiana poszycia dachu nad kuchnią, stołówką i świetlicą w Szkole Podstawowej w Brodach”. Budynek szkoły zlokalizowany jest w miejscowości Brody przy ul. Jagielnickiej, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 362/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 Brody.
- 2) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją 750/2018 z 31.10.2018r. Starosty Zielonogórskiego, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót opracowanych przez Powersun Sp. z o.o. z siedzibą w Lublin przy ul. Kowalskiej 9/2, stanowiących integralną część specyfikacji warunków zamówienia.
- 3) W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać tylko część robót ujętych w dokumentacji projektowej tj. remont dachu wielopołaciowego, stromego krytego dachówką (wg zapisów w projekcie architektoniczno – budowlanym pkt 1.8.8. Wymiana pokrycia z dachówki ceramicznej), wzmocnienie i wymianę elementów drewnianych więźby dachu oraz ich impregnację przeciwpożarową i przeciwgrzybową, wymianę elementów odwodnienia dachu, wymianę instalacji odgromowej zgodnie z załączonym przedmiarem robót.
- 4) Ponadto Zamawiający informuje, że przy krawędziach połączy dachowych w miejsce zaprojektowanej podbitki z paneli PCV o fakturze drewna należy zastosować i wycenić deskę boazerijną gr. min. 19 mm.
- 5) Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren robót na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy. Stosowane podczas realizacji robót materiały muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych. Użycie przez Wykonawcę materiałów wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów.
- 8) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opracowaniami projektowymi i rozpoznał zakres robót przewidziany do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, który wycenił w swojej ofercie.
- 9) Roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277). Zastrzeżenie nie dotyczy osób zatrudnionych do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221747,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 315431,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221747,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DACHY Zdzisław Tomys

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 970052661

7.3.4) Miejscowość: Mała Wieś 28

7.3.5) Kod pocztowy: 64-225

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221747,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-08-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy