

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" przy ul. Akacyjowej w Ornontowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ornontowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257759

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zwycięstwa 26a

1.5.2.) Miejscowość: Ornontowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-178

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 323306222

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ornontowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ornontowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.ornontowice.pl/procurements/141/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" przy ul. Akacyjowej w Ornontowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ed2b7cd8-b715-4e60-8225-84e2d2accadf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291400

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041552/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko-Orlik 2012" przy ul. Akacyjowej w Ornontowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00167306

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZWRZP.271.00005.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania: „Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" przy ul. Akacjowej w Ornontowicach” w formule „zaprojektuj i wybuduj” - dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2025.

1) Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

2) Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wymianę nawierzchni ze sztuczną trawą,
- wymianę nawierzchni poliuretanowej,
- utylizację nawierzchni,
- wymiana wyposażenia sportowego,
- wymianę drenażu,
- wymianę ogrodzenia,
- malowanie elewacji budynku,
- wymianę opraw oświetleniowych,
- wymianę elementów malej architektury,
- wykonanie tablicy informacyjnej o realizacji i dofinansowaniu zadania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki, zgodnie z wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (dostępnych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>).

Ze względu na lokalne problemy związane z zastojami wody w ramach zadania zaplanowano naprawę istniejącego drenażu. Konieczne jest zlokalizowanie miejsca niedrożności oraz oczyszczenie drenażu wraz z wymianą odcinków, które tego wymagają.

Opis wymagań zamówienia w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- wykonanie dokumentacji projektowej realizacji zadania pn. Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" przy ul. Akacjowej w Ornontowicach, w skład której wchodzi: m.in. dokumentacja projektowa, kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz plan BIOZ wraz z uzyskaniem zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- wykonanie tablicy informacyjnej o realizacji i dofinansowaniu zadania,
- realizacja prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
- pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych,
- opracowane kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji BHP p.poż., oddanie obiektu do użytkowania lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, o ile będzie to wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

Dokumentacja projektowa w ramach zadania winna uwzględniać zapisy art. 100 ustawy Pzp w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.

Wymagania ogólne:

- Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania oraz modernizacji boiska sportowego przy ul. Akacjowej w Ornontowicach. Wymagany jest najwyższy standard estetyczny, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów.
- Modernizacja powinna zostać wykonana zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, w oparciu o materiały i dokumenty uzyskane od Zamawiającego, aktualnymi przepisami prawa, normami, wiedzą i sztuką budowlaną.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia do kierowania robotami odpowiedniej specjalności.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie miał obowiązek wykonania następujących prac:

- szczegółowej analizy i weryfikacji założeń przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- wykonanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem branż (instalacje elektryczne i sanitarne) w formie rysunków, opisów i innych elementów umożliwiających jednoznacznie określenie zakresu i robót do wykonania. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

• wykonanie Kosztorysów Inwestorskich, Przedmiarów Robót oraz Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej uwzględniając wszystkie branże, opracowania przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii decyzji, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

- na czas budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zniszczeniem istniejące obiekty znajdujące się na terenie działki przeznaczone do zachowania, istniejące budynki, obiekty małej architektury, drzewa i krzewy itp.,
- teren budowy wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:
- wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów,
- odpowiednie oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego kompleksu w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
- przeprowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych związanych z usunięciem istniejących elementów zagospodarowania.
- Wykonawca na czas prowadzenia robót budowlanych zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy,
- zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach, użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości na czas wykonywania robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.,
- strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatai Technicznymi, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Do weryfikacji dokumentacji budowy w całym okresie realizacji umowy uprawniony jest wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego.

Wymagania techniczne:

- wszystkie fundamenty pod wyposażenie sportowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta wyposażenia sportowego,
- wyposażenie sportowe musi posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z obowiązującymi normami i wytycznymi, w szczególności z normą PN-EN 1270:2006,
- Wykonawca zobowiązany jest planując harmonogram wykonania robót dotyczących w szczególności realizacji nawierzchni syntetycznych do uwzględnienia zaleceń dotyczących warunków prowadzenia robót, określonych przez producentów, w szczególności w zakresie minimalnej temperatury oraz dopuszczalnego poziomu wilgotności powietrza,
- realizacja przedmiotu umowy w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, z zastosowaniem rozwiązań techniczno-funkcjonalnych odpowiadającym standardom Polskich Norm, w szczególności: PN-E 14877:2014-02, PN-EN 15330, PN-EN 16630, PN-EN 16176.

Ponadto:

- Z uwagi na przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zadania zaleca się oferentom, aby przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej w terenie w celu weryfikacji ilości robót do wykonania oraz zapoznaniem się z dokumentacją archiwalną.
- Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji przyjętych założeń w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym. W przypadku wykrycia błędów powinien zgłosić Zamawiającemu o ich istnieniu. Błędy zostaną poddane weryfikacji oraz skorygowane. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie w miejscu ustalonym z Zamawiającym tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania.
- Wykonawca zadania będzie brał udział w spotkaniach z Zamawiającym w obecności kierownika budowy, w tzw. , radach budowy", na których będzie przedstawiał przebieg postępu prac. Rady budowy będą odbywały się według potrzeb Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), dokumentacja fotograficzna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 969000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2004087,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 969000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RS INVESTMENT LTD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982280027

7.3.3) Ulica: Ludwika Rydygiera 16/1

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-249

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 969000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później niż do 31.10.2026 r.