Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku byłego Zespołu Szkół w Chodlu ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy ośrodek wsparcia PINOKIO i niepubliczną specjalistyczną poradnie rewalidacyjną

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Opolski

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Opolu Lubelskim

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019431

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 4

1.5.2.) Miejscowość: Opole Lubelskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 827 22 60

1.5.8.) Numer faksu: 81 827 22 36

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@opole.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://opole-lublin.ezamawiajacy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://opole-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/opole-lublin/demand/269396/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku byłego Zespołu Szkół w Chodlu ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy ośrodek wsparcia PINOKIO i niepubliczną specjalistyczną poradnie rewalidacyjną

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4d62fc8-00ee-48ec-8fa4-64b03b4aa6f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291201

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00058317/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Dostępność do usług społecznych w Chodlu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Dostępność do usług społecznych w Chodlu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Działanie 7.6 Infrastruktura usług i integracji społecznej (typ projektu 1 a-e,2). Priorytet VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00139581

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM.272.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. „Przebudowa budynku byłego Zespołu Szkół w Chodlu ze zmianą sposobu użytkowania na środowiskowy ośrodek wsparcia PINOKIO i niepubliczną specjalistyczną poradnie rewalidacyjną". Adres inwestycji; Chodel ul. Partyzantów 39, 24 – 350 Chodel.
II. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty budowlane polegające na przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku trzy kondygnacyjnym Zespołu Szkół w Chodlu na potrzeby środowiskowego ośrodka wsparcia PINOKIO i niepubliczną specjalistyczną poradnię rewalidacyjną. Zakres objęty zamówieniem obejmuje roboty budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku, a także roboty na terenie w sąsiedztwie budynku.
1. Roboty budowlane obejmują w szczególności:
a. wydzielenie nowych pomieszczeń użytkowych, higieniczno-sanitarnych oraz zaplecza socjalnego dla nowej funkcji,
b. wydzielenie pożarowo istniejących dwóch klatek schodowych ewakuacyjnych i wyposażenie w system oddymiający,
c. demontaż części stolarki drzwiowej i części stolarki okiennej,
d. rozbiórka części ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych oraz nowych otworów drzwiowych,
e. poszerzenie i przemurowania otworów drzwiowych wskazanych w części rysunkowej
f. montaż nowej stolarki, ślusarki drzwiowej i stolarki okiennej,
g. wykonanie tynków na nowych ścianach, remont przetarcie starych tynków, ułożenie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej
h. wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych i obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami g-k na stelażu,
i. remont istniejących kominów,
j. przebudowa schodów zewnętrznych wejścia głównego na elewacji południowo-wschodniej, a od strony wschodniej budowa pochylni dla osób z niepełnosprawnościami
k. wymiana części zadaszeń nad wejściami do budynku,
l. wymiana styropianu na wełnę na elewacjach budynku w pasach oddzielających strefy pożarowe z odtworzeniem tynków,
m. wymiana części nawierzchni utwardzonych w obrębie budynku i wykonanie nowych utwardzeń terenu i drogi p.poż. zgodnie z PZT.
2. Roboty rozbiórkowe obejmują w szczególności:
a. rozbiórkę istniejących zadaszeń nad wejściami do budynku,
b. demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz części stolarki okiennej,
c. demontaż istniejących balustrad, okładzin ściennych, opraw oświetleniowych i innych elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego,
d. wykonanie otworów w stropie w celu wykonania klap oddymiających i przewodów wentylacji,
e. rozbiórka części ścianek działowych,
f. demontaż istniejących kratek wentylacyjnych i zadeklowanie otworów przewodów wentylacyjnych,
g. rozbiórkę fragmentów posadzki w celu wykonania nowych posadzek w pomieszczeniach wskazanych w części graficznej,
h. rozbiórkę części utwardzeń terenu.
3. Roboty sanitarne obejmują w szczególności:
a. wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej dla nowych pomieszczeń,
b. wykonanie instalacji solarnej na potrzeby c.w.u z wymianą zbiornika,
c. usprawnienie części wentylacji istniejącej i wykonanie w części budynku instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
d. wydzielenie pomieszczenia hydroforni,
e. remont i przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej,
f. włączenie odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do istniejącej zewnętrznej instalacji sanitarnej.

4. Roboty elektryczne obejmują w szczególności:
a. wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego,
b. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego,
c. wykonania instalacji teletechnicznej,
d. wykonanie instalacji oddymiania i napowietrzania,
e. wykonanie instalacji przywoławczej z pom. WC dla osób niepełnosprawnych,
f. instalacja monitoringowa wewnętrzna,
g. instalacja detekcji gazu,
h. wykonanie kablowych wewnętrznych linii zasilających ze złączy kablowo-pomiarowych do głównych tablic rozdzielczych czterech,
i. montaż aparatury rozdzielczej w tablicy głównej TG podzielonej na TG1 i TG2.
5. W zakresie tego przetargu jest tylko ułożenie kabli do instalacji paneli fotowoltaicznych bez montażu paneli na dachy, bez inwerterów: cztery odrębne instalacje fotowoltaiczne PV-1,-2,-3 i -4 (w zakresie niniejszego projektu jest tylko ułożenie kabli AC od tablic rozdzielczych do inwerterów oraz kabli DC od inwerterów do przestrzeni wentylowanej pod dachem z pozostawieniem rezerwy w postaci zwojów po ok. 2m i bez zarabiania końcówek). Kable na potrzeby instalacji PV są wskazane w przedmiarze robót elektrycznych koszty niekwalifikowane dział. 1.3. przewody instalacji PV.
6. Dostawa i montaż niezbędnego wyposażenia do szatni, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zaplecza i kuchni, sal i sali gimnastycznej zgodnie z zakresem wskazanym w Dokumentacji.
7. W ramach wykonanych robót budowlanych Wykonawca dostosuje budynek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, osób z dysfunkcjami ruchu i wzroku poprzez wykonanie rozwiązań architektonicznych mające na celu zniesienie barier:
a. dwa pomieszczenia WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
b. kontrastowe oznakowanie krawędzi stopni schodów – poprzez zastosowanie kontrastowych pasów o szerokości min. 5cm na pierwszych i ostatnich stopniach biegów,
c. zastosowanie kontrastowych kolorów wykończenia drzwi, celem odróżnienia ich od koloru ściany,
d. oznaczenia kontrastowe w obrębie przeszklonych drzwi - wszelkie przeszklenia powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo w razie stłuczenia oznaczenia dla osób niewidomych lub słabo widzących,
e. w obrębie posadzek – ścieżki dotykowe z polami dotykowymi,
f. wykonanie i zamontowanie planu tyflograficznego,
g. dostawa pętli indukcyjnej przenośnej,
h. dostawa i montaż tabliczek opisujących przeznaczenie pomieszczeń – umieszczone na drzwiach na wysokości 140-160cm od poziomu podłogi, oznakowanie ujednolicone w obrębie całego budynku,
i. umieszczenie tabliczek z napisami Braile’a oraz strzałkami kierunkowymi montowanymi na poręczach balustrad,
j. na parkingu oznakowanie 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane w oparciu o Projekt budowlany i Projekt techniczny, pozwolenie na budowę oraz inne dokumenty zawarte w załącznikach do Projektu, postanowieniem LKWPSP z dnia 10.01.2024 r. oraz zakupić i dostarczyć wyposażenie wskazane w załączniku dodatkowym.
9. W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca robót zobowiązany jest:
a. Do realizacji robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej tj. Kierownika budowy.
b. Do obsługi geodezyjnej wykonywanych robot i ich inwentaryzacji.
c. Do sporządzenia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku wraz z oznakowaniem i wyposażeniem w niezbędny sprzęt.
d. Do sporządzenia świadectwa energetycznego dla budynku.
e. Do sporządzenia instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń.
III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym opis rzeczowo-ilościowy, parametrów technicznych i wymogów użytkowych znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262522-6 - Roboty murarskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5326062,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9551224,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5326062,48 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GUGAŁA BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOSCIĄ

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE DARIUSZ GUGAŁA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7171844056

7.3.4) Miejscowość: Chodel

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5326062,48 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące