

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Sporządzenie dokumentacji oraz wykonanie układu kondycjonowania powietrza w komorach Budryk oraz Lebzeltern”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOPALNIA SOLI "WIELICZKA" SPÓŁKA AKCYJNA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000041683

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Park Kingi 1

1.5.2.) Miejscowość: Wieliczka

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-020

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.sa@kopalnia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kopalniawieliczka.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Górnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Sporządzenie dokumentacji oraz wykonanie układu kondycjonowania powietrza w komorach Budryk oraz Lebzeltern”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af5f81ab-9453-4502-b1b5-89a95a9032c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00291152

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131285

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** KSW/2026/TKZ/3**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz robót górniczych w zakresie wykonania układu kondycjonowania powietrza w komorach Budryk oraz Lebzelttern na poziomie III Kopalni Soli „Wieliczka”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) pozyskania wszelkich map, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla opracowania projektu budowlanego,
- 2) opracowania projektu budowlanego dla objętych przedmiotem zamówienia robót budowlanych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „projekt budowlany”), jego uzgodnienia ze służbami kopalni oraz uzyskania zatwierdzenia przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Kopalni Soli „Wieliczka” (KRZG),
- 3) uzyskania pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego na powierzchni,
- 4) opracowania projektu wykonawczego dla robót o charakterze budowlanym wykonywanych pod ziemią (dalej jako „projekt wykonawczy”),
- 5) uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków Krakowskich Żup Solnych (KZKŻS) na wykonanie przedmiotu zamówienia w wyrobiskach podziemnych,
- 6) uzyskanie innych niezbędnych zgód i pozwoleń,
- 7) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na budowę,
- 8) sporządzenia technologii wykonywania robót,
- 9) realizacji robót budowlanych oraz robót górniczych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji,
- 10) sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi układu kondycjonowania powietrza,
- 11) uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- 12) przeprowadzenie szkolenia z obsługi układu kondycjonowania powietrza,
- 13) uzyskanie zezwolenia KRZG na oddanie do ruchu układu kondycjonowania.

3. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy

3.1 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia projektów: budowlanego i wykonawczego, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Wykonanie układu kondycjonowania powietrza w komorach Budryk oraz Lebzelttern na terenie Kopalni Soli „Wieliczka”, opracowanego przez p. Janusza Pestkowskiego, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy.

3.2 Projekt budowlany winien uwzględniać zalecenia konserwatorskie Powiatowego Konserwatora Zabytków w Wieliczce z dnia 30 września 2025 roku, znak: BKZ.4120.1.50.2025.JS stanowiące załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3 Projekty: budowlany i wykonawczy Wykonawca jest zobowiązany sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, umową, aktualną wiedzą budowlaną i górniczą, oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć.

3.4 Projekt wykonawczy nie będzie obejmował zabezpieczenia tzw. „rolochu”.

3.5 Projekt wykonawczy winien obejmować co najmniej elementy wskazane w załączniku nr 27 do wzoru umowy.

3.6 Zamawiający zapewni opiekę jednej osoby dozoru podczas przeprowadzania wizji lokalnych na dole Kopalni w godz. od 7.00 do 13.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku – po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3.7 Przed wystąpieniem do właściwych organów o wydanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień treści projektów: budowlanego oraz wykonawczego, z odpowiednimi służbami Zamawiającego.

3.8 Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić projekt budowlany oraz projekt wykonawczy z osobami nadzorującymi realizację przedmiotu umowy oraz kierownikami właściwych rzeczowo działów Zamawiającego, a następnie uzyskać zatwierdzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego przez KRZG. Uzgodnienia będą potwierdzone na karcie uzgodnień, której wzór stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy. Dokonanie uzgodnień winno zostać potwierdzone podpisami złożonymi na przywołanej karcie.

3.9 Służby Zamawiającego oraz KRZG są zobowiązane do dokonania uzgodnień projektu budowlanego lub projektu wykonawczego – każdy w zakresie swoich kompetencji i pełnionych obowiązków – w terminie 7 dni od daty otrzymania danego projektu od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 poniżej.

3.10 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w projekcie budowlanym lub w projekcie wykonawczym w terminie do 7 dni, w przypadku wniesienia uwag przez służby Zamawiającego, KRZG lub właściwe organy administracji publicznej. W przypadku wniesienia takich uwag termin, o którym mowa w ust. 7 biegnie na nowo, licząc od daty doręczenia służbom Zamawiającego zmienionego projektu.

3.11 Projekty: budowlany oraz wykonawczy, winny zostać przedłożone do odbioru w wersji papierowej oraz na nośniku typu pendrive (po 5 egz.), wraz ze skanami wszystkich pozyskanych dokumentów, decyzji, uzgodnień i opinii. Wersja elektroniczna powinna zawierać wersję edytowalną: zawierającą pliki tekstowe (np. doc.) pliki obliczeniowe (np. xls, ath,).

pliki graficzne (np. dwg) i wersję tylko do odczytu zawierającą pliki pdf.

4. Technologia wykonywania robót

4.1 Przed przystąpieniem do wykonywania robót górniczych w zakresie wykonania rolochu, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia technologii ich wykonania w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, jej uzgodnienia ze służbami podległymi KRZG, a następnie, po dokonaniu uzgodnienia, jej przedłożenia do zatwierdzenia przez KRZG.

4.2 Technologia winna być zgodna z zarządzeniem KRZG nr KSW/Z KRZG/42/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 roku, stanowiącym załącznik nr 4 do wzoru umowy.

4.3 Technologia winna być opracowana w formie pisemnej w trzech egzemplarzach oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej.

4.4 KRZG jest zobowiązany do zatwierdzenia technologii w terminie do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku), licząc od daty otrzymania uzgodnionej technologii od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4.5.

4.5 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w technologii wykonywania robót w przypadku wniesienia uwag przez KRZG w terminie do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku). Termin, o którym mowa w pkt. 4.4, biegnie na nowo licząc od daty doręczenia KRZG zmienionej technologii wykonywania robót.

5. Wykonanie robót budowlanych oraz robót górniczych

Roboty górnicze oraz roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z:

- 1) ofertą Wykonawcy,
- 2) programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy,
- 3) projektem budowlanym opracowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym,
- 4) uzyskanymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami wydanymi przez właściwe organy administracji publicznej,
- 5) projektem technicznym zabezpieczenia rolochu opracowanym przez Fundację Nauka i Tradycje Górnicze, stanowiącym załącznik nr 5 do wzoru umowy,
- 6) opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez KRZG technologią wykonywania robót,
- 7) Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dotyczącą zasad montażu, demontażu i odbioru rurociągów technologicznych, stanowiącą załącznik nr 6 do wzoru umowy,
- 8) Instrukcją bezpiecznego wykonywania obrywki stropów i ociosów w podziemnych wyrobiskach korytarzowych i komorowych Kopalni Soli „Wieliczka”, stanowiącą załącznik nr 12 do wzoru umowy,
- 9) Instrukcją bezpiecznego wykonywania transportu ręcznego na powierzchni i w wyrobiskach podziemnych Kopalni Soli „Wieliczka”, stanowiącą załącznik nr 13 do wzoru umowy,
- 10) Instrukcją wstawiania na tor wykolejonych wozów dołowych, stanowiącą załącznik nr 14 do wzoru umowy,
- 11) Instrukcją bezpiecznego wykonywania prac za pomocą elektronarzędzi, stanowiącą załącznik nr 15 do wzoru umowy,
- 12) zarządzeniem KRZG nr KSW/Z/KRZG/48/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie doboru obudowy, stanowiącym załącznik nr 16 do wzoru umowy, w zakresie obejmującym weryfikację przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych,
- 13) Weryfikacją instrukcji stosowania obudowy kotwowej w Kopalni Soli „Wieliczka” z września 2016 r., stanowiącą załącznik nr 17 do wzoru umowy,
- 14) Instrukcją bezpiecznego wykonywania prac na podeście składającym się z pomostu roboczego ułożonego na stalowych ramach, na powierzchni i w wyrobiskach podziemnych Kopalni Soli „Wieliczka”, stanowiącą załącznik nr 18 do wzoru umowy,
- 15) zarządzeniem KRZG nr KSW/Z/KRZG/36/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad stosowania obudowy kotwowej w podziemnych wyrobiskach górniczych, stanowiącym załącznik nr 19 do wzoru umowy,
- 16) zarządzeniem KRZG nr KSW/Z/KRZG/61/2024 z dnia 16 października 2024 r. w sprawie zasad kontroli i odbioru obudowy kotwowej, stanowiącym załącznik nr 20 do wzoru umowy,
- 17) Instrukcją prowadzenia robót spawalniczych w wyrobiskach podziemnych, szybach, nadszybiach i wieżach szybowych Kopalni Soli „Wieliczka” S.A. nr IS TEM/5, stanowiącą załącznik nr 21 do wzoru umowy,
- 18) Instrukcją szczegółową prowadzenia robót szybowych w Kopalni Soli „Wieliczka”, nr IS/TEM-1/27, stanowiącą załącznik nr 22 do wzoru umowy,
- 19) pozwoleniem KZKŻS nr 44/25 z dnia 08.12.2025 r. znak: DK-453-66/25 stanowiącym załącznik nr 26 do wzoru umowy.

6. Informacja o wizji lokalnej.

Zamawiający ustala obowiązek odbycia wizji lokalnej w rejonie wykonywanych robót. Informacja o terminie o wizji lokalnej zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> w terminie do 3 dni od opublikowania postępowania. Oferta wykonawcy, który złoży ofertę bez odbycia wizji lokalnej, o której mowa powyżej zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do specyfikacji oraz w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do wzoru umowy, które dostępne są pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

4.5.3.) Główny kod CPV: 45254100-3 - Roboty budowlane dla górnictwa

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45255500-4 - Roboty wiertnicze i górnicze

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331221-1 - Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

42513290-4 - Przemysłowe urządzenia chłodnicze

42512200-0 - Ścienne maszyny do konfekcjonowania powietrza

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena oferty z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu przewyższała kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie miał możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. Mając to na uwadze, zaszła przesłanka unieważnienia postępowania z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2286570,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4674000,00 PLN