

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: Podniesienie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA SULMIERZYCE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855357

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 11

1.5.2.) Miejscowość: Sulmierzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-750

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627223201

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@sulmierzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sulmierzyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4442bbab-1beb-4ad8-bd2c-7042d564a440>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: Podniesienie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4442bbab-1beb-4ad8-bd2c-7042d564a440

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290928

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041980/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn: Podniesienie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej Priorytet 02 "Fundusze dla zielonej Wielkopolski działanie 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej redukcji emisji gazów cieplarnianych” Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277101

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PB.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Podniesienie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej w Sulmierzycach wraz z instalacją pompy ciepła – dokumentacja przetargowa na roboty dostępna jest pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-58b98908-f93b-44ad-9496-a25ee74a1743>

Szacunkowa wartość nadzorowanej inwestycji wynosi ok. 2 500 000,00 zł brutto.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1. obejmował będzie w szczególności:

1) Wykonanie usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego tj. monitorowania i kontrolowania realizacji budowlanych w imieniu inwestora, aby zapewnić zgodność prac z projektem, przepisami prawa i umowami.

2) Wykonawca do realizacji niniejszego zamówienia skieruje osoby, pełniące funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego które będą uczestnikami procesu budowlanego (w myśl przepisów Prawa budowlanego), a także będą czynnie uczestniczyły przez cały okres realizacji zamówienia oraz będą posiadać wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe do pełnienia ww. funkcji.

3) reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, wnioskiem o dofinansowanie, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

4) zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

5) stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;

6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;

7) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych;

8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;

9) żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;

10) wstrzymywanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

11) weryfikację dokumentacji powykonawczej;

12) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;

13) udział w naradach koordynacyjnych budowy;

14) udział w przekazywaniu placu budowy;

15) uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 6 Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwością do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu przewidział pozacenowe kryterium oceny ofert w postaci „Doświadczenia zawodowego koordynatora Zespołu Nadzoru”. Kryterium to miało bezpośredni wpływ na punktację ofert, a tym samym na wybór oferty najkorzystniejszej. Zgodnie z założeniami postępowania, wykonawcy zobowiązani byli zadeklarować parametry tego kryterium w dedykowanym załączniku.

Na etapie publikacji ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia, Zamawiający w wyniku błędu technicznego/edytorskiego nie zamieścił i nie udostępnił wykonawcom wspomnianego załącznika. W efekcie wykonawcy składający oferty zostali pozbawieni oficjalnego wzoru dokumentu, za pomocą którego mieli wykazać doświadczenie personelu podlegające punktacji.

Wada ta została dostrzeżona przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert (w trakcie procedury otwarcia ofert). W zaistniałych okolicznościach brak udostępnienia kluczowego załącznika o charakterze cenotwórczym (kryterialnym) doprowadził do sytuacji, w której:

1. Wykonawcy nie mieli rzetelnych informacji, w jakiej formie i zakresie opisać doświadczenie koordynatora, co narusza zasadę przejrzystości oraz równego traktowania wykonawców.
2. Zamawiający nie dysponuje jednolitymi danymi od wykonawców, co uniemożliwia dokonanie obiektywnej, porównywalnej i zgodnej z prawem oceny ofert w tym kryterium.

Z uwagi na fakt, że termin składania ofert upłynął, zaistniała wada ma charakter nieusuwalny. Zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz ugruntowanym orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej (KIO), dokumenty służące ocenie ofert w kryteriach pozacenowych stanowią treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu ani naprawie w trybie art. 128 czy art. 223 Pzp po otwarciu ofert. Próba następnie wezwania wykonawców do złożenia tego załącznika stanowiłaby niedozwoloną negocjację treści ofert oraz stwarzała ryzyko manipulacji punktacją.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 28000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 135300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie