

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 27 przy ul. Wojciecha 4 w Zabrze**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miastozabrze.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://zabrze.logintrade.net/zapytania_email,225772,c557e4a333f411356386a07912ebb515.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 27 przy ul. Wojciecha 4 w Zabrze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-679bc299-aea4-4f90-9a13-d549a56cc8c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290762

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00073399/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 27 przy ul. Św. Wojciecha 4

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00145839

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.11.2026.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 183077,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 27 przy ul. Wojciecha 4

w Zabrze”, polegającego na wykonaniu robót termomodernizacyjnych i remontowych.

W zakres robót budowlanych wchodzi w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- remont częściowy pokrycia dachowego wraz z remontem kominów i wymianą obróbek blacharskich,
- remont lukarn,
- wymiana stolarki okiennej oraz wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- odtworzenie instalacji odgromowej,
- wymiana podejść kanalizacji deszczowej wraz z wymianą rynien i rur spustowych,
- remont elewacji budynku wraz z wykonaniem nowej kolorystyki i odtworzeniem/naprawą detali architektonicznych,
- remont stref wejściowych wraz z remontem schodów wyrównaniem kostki, budowa pochylni dla niepełnosprawnych,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku poniżej terenu (z wykonaniem hydroizolacji),
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni,
- remont ogrodzenia terenu,
- docieplenie ścian budynku przedszkola od wewnątrz wraz z wykonaniem robót tynkarsko malarskich pomieszczeń,
- docieplenie stropu parteru w przestrzeni poddasza nieużytkowanego oraz stropu pomieszczeń użytkowych,
- remont posadzek w salach zabaw,
- zabudowa przewodów wentylacyjnych wraz z wentylatorami wywiewnymi z pomieszczeń,
- wymiana instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej,
- wymiana instalacji c.o. oraz remont kotłowni gazowej z wymianą kotła gazowego wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem,
- zapewnienie wentylacji nawiewnej pomieszczeń kuchennych.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III SWZ.

3. Realizacja inwestycji dofinansowana jest w ramach programu:

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.02.00-
Fundusze Europejskie na zielony rozwój dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232460-4 - Roboty sanitarne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1956385,88 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2709690,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1956385,88 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Paweł Kurpiel prowadzący działalność pod nazwą: Zakład Usługowy DUERO Paweł Kurpiel
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6482371837
 - 7.3.3) Ulica:** ul. Medyków 8a
 - 7.3.4) Miejscowość:** Zabrze
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 41-808
 - 7.3.6.) Województwo:** śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1956385,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dot. SEKCJI VIII pkt 8.3.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane oraz zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.