

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa magazynu w miejscowości Płoskinia”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PŁOSKINIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748034

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płoskinia 8

1.5.2.) Miejscowość: Płoskinia

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-526

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ploskinia.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ploskinia-ug.bip-wm.pl/public/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd0b6c80-f364-4940-a2ad-f1e76360735d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa magazynu w miejscowości Płoskinia”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd0b6c80-f364-4940-a2ad-f1e76360735d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290688

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00628709/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa magazynu w miejscowości Płoskinia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00265459

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SO-I.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa magazynu w miejscowości Płoskinia” o minimalnej powierzchni 120 m² w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i wykonaniem budynku magazynowego przeznaczonego na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej o poniżej podanych parametrach:

- 1) konstrukcja stalowa ocynkowana lekka szkieletowa, odporna na działanie wiatru i innych czynników atmosferycznych zapewniająca stabilność obiektu oraz umożliwiającą szybki montaż, zabezpieczona przed korozją elementów stalowych, konstrukcja i pokrycie umożliwiające szybką i łatwą naprawę w ramach ewentualnych uszkodzeń, z możliwością ich wykonania przez Zamawiającego;
- 2) pokrycie dachowe: obiekt musi spełniać wymogi Polskich Norm w zakresie obciążeń śniegiem i odporności na wiatr, grubość blachy dachowej: blacha trapezowa ocynkowana i powlekana (góra min. 0,7 mm, dół min. 0,5 mm), grubość płyty dachowej PIR: min. 12 cm;
- 3) ściany oporowe: wykonane z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych tak, aby zminimalizować czas ich realizacji na placu montażu, grubość ścian: płyta PIR min. 10 cm- grubość blachy ocynkowanej i powlekanej- 0,5mm, wykonane z materiałów odpornych na korozję, zabezpieczone od wewnątrz i zewnątrz antykorozyjnie odpowiednimi środkami (np. farby, itp.), wysokość ścian PIR: min. 3,5m, elementy łączące: wkręty do blachy, zestaw uszczelek i łączników;
- 4) powierzchnia użytkowa magazynu: min. 120 m;
- 5) Wrota: 2 x brama wjazdowa przemysłowa (w szczycie), szerokość: 300 cm, wysokość: 350 cm. o lekkiej konstrukcji, z materiałów zabezpieczonych przed korozją, usytuowanie wrót wjazdowych i drzwi osobowych wg wymogów Zamawiającego, pancerz bramy z sekcji stalowych, wrota otwierane ręcznie, system prowadzenia - konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo, wał ze sprężynami skrętnymi- wytrzymałość sprężyn min. 25.000 cykli, zabezpieczenie w przypadku zerwania linek, zabezpieczenia w przypadku pęknięcia sprężyn,
- 6) posadzka: gr. 2 x 12 cm, posadzka przemysłowa- betonowa zatarta na gładko, o odpowiedniej wytrzymałości dostosowanej do rodzaju budynku i jego przeznaczenia;
- 7) drzwi techniczne o wymiarach 90x200 dwuskrzydłowe, gr. skrzydła 53 mm, pełne, podział, zamek, okucie klamka, 3 zawiasy, samozamykacz;
- 8) instalacja elektryczna i oświetleniowa;
- 9) instalacja odgromowa: otokowa lub szpilkowa zgodna z obowiązującymi przepisami i normami;
- 10) 1 szt. witryna o wymiarach: szerokość: 200 cm, wysokość: 150 cm, białe, trzyszybowe, szerokość profilu 70 mm;
- 11) obróbki blacharskie: obróbki dachu wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie ścian przez wodę opadową, wykonanie obróbek stalowych ocynkowanych- grubość blachy 0,5 mm, rynna 125 mm, rura spustowa 100 mm, zakończone na poziomie „0” kolankiem wylewowym, zakończone na poziomie „0” kolankiem wylewowym;
- 12) instalacja odprowadzenia zewnętrznych wód opadowych;
- 13) monitoring: rejestrator oraz minimum 2 kamery (1 wewnątrz, 1 zewnątrz);
- 14) zabezpieczenie: ocynkowanie ogniowe zgodnie z normą.

3. Zakres robót wg formuły „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje m.in.:

1) Prace projektowe:

Prace projektowe dla w/w zadania obejmują:

- a) wykonanie projektu Budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń (w imieniu Inwestora) niezbędnego do wykonania robót – 3 egzemplarze w formie papierowej,
- b) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem sporządzonym na podstawie PFU złożonej oferty – 2 egzemplarze w formie papierowej,
- c) wykonanie dokumentacji wykonawczej – 3 egzemplarze w formie papierowej,
- d) wykonanie zestawienia materiałów i urządzeń – 1 egzemplarz w formie papierowej,
- e) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egzemplarze w formie papierowej,
- f) wykonanie projektu powykonawczego – 1 egzemplarz w formie papierowej,
- g) uzyskanie akceptacji zgłoszenia zamiaru budowy obiektu, lub pozwolenia na budowę,
- h) nadzór autorski na etapie realizacji robót budowlanych w zakresie zadania oraz w okresie gwarancji.

Dokumenty wykonawca zobowiązany jest dołączyć również w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku elektronicznym. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe.

2) Roboty budowlane- instalacyjne:

- a) kompleksowe wykonanie robót związanych z zamówieniem,
- b) dostawę i montaż kompletnych nowych elementów i urządzeń z uruchomieniem,
- c) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji, środków ochrony indywidualnej i zbiorowej z zakresu bhp i ochrony

przeciwpowarowej, wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidlowej eksploatacji obiektu.

d) wykonanie kompletnego oznakowania obiektu, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania np. tablicy informacyjnej,

e) dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej DTR, deklaracji zgodności z normami lub innymi dokumentami odniesienia dopuszczającymi materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie,

f) wykonanie prac innych wynikających z zapewnienia realizacji wymagań niniejszego PFU, a niezbędnych do funkcjonowania obiektu.

g) przekazanie niezbędnych danych i dokumentów odnoszących się do realizowanego w zakresie całego procesu inwestycyjnego w zakresie uzyskiwanych opinii, uzgodnień i decyzji zarówno dotyczących prawa budowlanego jak i ochrony środowiska.

3) Założenia PFU należy traktować jako nadrzędne, jednakże zaleca się dokonanie wizji terenowej i sprawdzenie miejsca robót oraz ich otoczenia celem weryfikacji założeń programu funkcjonalno – użytkowego. Przedstawione założenia PFU są koncepcją czyli materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań w celu realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń w zakresie konstrukcji poszczególnych elementów opisanych w PFU.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

uzasadnienie prawne:

Zamawiający unieważnienia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy Pzp przed otwarciem ofert udostępnił informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości brutto 390 000,00 zł Informacja w/w została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w dniu 12.06.2026 r. Jest to jednocześnie kwota, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z tym, że cena najkorzystniejszej oferty jaką zaproponował oferent w wysokości 548 500,00 zł znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zgodnie z art. 255 pkt 3 Zamawiający unieważnia postępowanie.

Zamawiający w zaistniałej sytuacji ma prawo unieważnić postępowanie bez wcześniejszego dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty, gdyż wykonywanie dalszych czynności ze strony Zamawiającego nie doprowadziłoby do wyboru Wykonawcy ze względu na brak środków finansowych

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 548500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 548500,00 PLN