

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa dróg gminnych: ul. Czerwonego Krzyża (102373L) ul. Staropijarska (102492L) ul. Kościelna (102413L) w m. Łuków

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Łuków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piłsudskiego 17

1.5.2.) Miejscowość: Łuków

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.lukow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lukow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1a4f9846-24db-45bf-8da2-9e247b7ffe2b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa dróg gminnych: ul. Czerwonego Krzyża (102373L) ul. Staropijarska (102492L) ul. Kościelna (102413L) w m. Łuków

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1a4f9846-24db-45bf-8da2-9e247b7ffe2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00290586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-06-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166492

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu Placu Narutowicza w Łukowie obejmującego ETAP III realizacji zamierzenia stanowiącego rewitalizację placu Narutowicza w Łukowie (obszar nieruchomości stanowiący otoczenie zespołu klasztornego popijarskiego, wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem A/401) w ramach zadania inwestycyjnego, pn.: „Przebudowa dróg gminnych: ul. Czerwonego Krzyża (102373 L), ul. Staropijarska (102492 L), ul. Kościelna (102413 L) w m. Łuków” przewidzianego do dofinansowania ze środków zewnętrznych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

4.2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie przebudowy dróg gminnych w granicach wyznaczonego pasa drogowego przy jednoczesnym uwzględnieniu określonej granicy etapów realizacji dla zaprojektowanego zamierzenia polegającego na zagospodarowaniu terenu Placu Narutowicza w Łukowie.

4.3. Zakres rzeczowy przebudowy dróg gminnych na trzech odcinkach:

4.3.1. ul. Czerwonego Krzyża na odcinku długości 52,42 m (od km 0+000 do km 0+052,42) w tym m.in.:

- wykonanie nowej nawierzchni jezdni wraz z warstwami konstrukcyjnymi podbudowy,
- wykonanie remontu i przekładki nawierzchni istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- wyznaczenie równoległych miejsc postojowych w ilości 8 szt.

4.3.2. ul. Staropijarskiej na odcinku długości 38,54 m (od km 0+282,40 do km 0+320,94) w tym m.in.:

- wykonanie nowej nawierzchni jezdni wraz z warstwami konstrukcyjnymi podbudowy,
- wykonanie remontu i przekładki nawierzchni istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- wykonanie parkingu na 7 m-sc postojowych w układzie prostokątnego parkowania do jezdni,

4.3.3. ul. Kościelnej na odcinku długości 82,85 m (od km 0+239,45 do km 0+322,30) w tym m.in.:

- wykonanie nowej nawierzchni jezdni wraz z warstwami konstrukcyjnymi podbudowy,
- wykonanie remontu i przekładki nawierzchni istniejącego chodnika z kostki brukowej,
- przebudowę istniejących chodników wraz z wymianą nawierzchni i warstw konstrukcyjnych podbudowy,
- wyznaczenie równoległych miejsc postojowych w ilości 6 szt.

4.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja techniczna, zaś wyznaczoną granicę podziału zamierzenia budowlanego na dwa etapy realizacji przedstawia załącznik graficzny do opisu przedmiotu zamówienia.

4.5. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych drogowych w zakresie:

4.5.1. robót przygotowawczych w tym dotyczących wykonania czynności wynikających z decyzji lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IN.I.5142.251.1.2020 z dn. 09.12.2020 r. w zakresie konieczności przeprowadzenia ewentualnych badań archeologicznych,

4.5.2. wszelkich niezbędnych robót rozbiórkowych elementów ulic, nawierzchni z podbudową na przedmiotowych odcinkach drogi i terenie placu przeznaczonego dla 7 miejsc postojowych,

4.5.3. robót rozbiórkowych,

4.5.4. niezbędnych robót instalacyjnych jak wykonanie odwodnień liniowych,

4.5.5. wykonania warstw konstrukcyjnych, warstw odsączających, podbudowy pod nawierzchnie ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych zgodnie z założeniami projektowymi,

4.5.6. montaż elementów ulic: obrzeża, krawężniki zgodnie z założeniami projektowymi,

4.5.7. wykonanie nawierzchni z elementów drobnowymiarowych (kostka, płyty) z kamienia naturalnego (granitu) w kolorystyce tożsamej z rozwiązaniami projektowymi,

4.5.8. wykonanie drogowego oznakowania poziomego i pionowego,

4.5.9. wykonanie i montaż tablicy informacyjnej (1 szt.) o dofinansowaniu ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg wg przekazanego projektu

4.5.10. wykonanie prac towarzyszących w tym wyregulowanie powierzchniowo do płaszczyzny nawierzchni wpustów ulicznych, studzienek teletechnicznych, włączów kanalizacyjnych, skrzynek gazowych i wodociagowych,

4.5.11. wykonanie prac porządkowych i zabezpieczenie placu budowy z uwzględnieniem zabezpieczenia ciągłości dojazdów oraz zminimalizowania ewentualnych uciążliwości dostępowych do budynków, lokali usługowo - handlowych przylegających do pasa drogowego przedmiotowych ulic, przy jednoczesnym uwzględnieniu:

4.5.12. konieczności przeprowadzenia ewentualnych badań archeologicznych poprzez zapewnienie nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi pracami ziemnymi zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przy jednoczesnej konieczności uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie takich badań,

4.5.13. ewentualnej konieczności prowadzenia prac budowlanych pod nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4.5.14. konieczności sporządzenia i uzgodnienia projektów czasowej organizacji ruchu w niezbędnym zakresie dla potrzeb wykonania przedmiotowych robót budowlanych,

4.5.15. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków przed dokonaniem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót,

4.5.16. konieczności sporządzenia i złożenia w imieniu Miasta Łuków wniosku z wszelkimi wymaganymi dokumentami przez właściwy organ administracyjny o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu (Zagospodarowanie Placu Narutowicza w Łukowie – ETAP III realizacji) stanowiącego częściowe wykonanie zakresu rzeczowego objętego zatwierdzonym projektem budowlanym.

4.5.17. konieczności przekazania Zamawiającemu zdemontowanej kostki brukowej i krawężników ulicznych poprzez przetransportowanie pełnej ilości w/w asortymentu na plac magazynowy Zarządu Dróg Miejskich w Łukowie po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą drogi,

4.5.18. korelacji wszelkich prac budowlanych wykonywanych w równoległym czasie i bezpośrednim sąsiedztwie z podmiotem wykonującym zakres rzeczowy dla ETAPU II realizacji związany z wykonaniem robót budowlanych i nawierzchniowych na placu Narutowicza,

4.5.19. konieczności stosowania się do założonego przez oferenta harmonogramu rzeczowo – finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego w związku z realizacją projektu przy udziale dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

4.6. Realizacja zamierzenia budowlanego na podstawie:

4.6.1. decyzji Starosty Łukowskiego, Nr 1230/2020 z dn. 12.01.2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

4.6.2. decyzji lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr IN.I.5142.251.1.2020

z dn. 09.12.2020 r. o wydaniu pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: otoczeniu zespołu klasztornego popijarskiego zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 14 i Pl. Narutowicza 2 w Łukowie na dz. nr ewid. 8527, 8413/1, 8413/2, 8413/3, 8456/1, 5696, 8463/1, 8525/1.

4.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262510-9 - Roboty kamieniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1930000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3571816,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1930000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Elektrotechniczny ZELTECH Stanisław Przesmycki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 710044723

7.3.3) Ulica: Brzeska 139

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1930000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30