

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**288/NZ/2026 Remont pustostanów w budynkach mieszkalnych przy ul. Ciepeliowskiej 13 m. 29, Włókienniczej 51 m. 20, Włókienniczej 53 m. 27, Garncarskiej 59 m. 4A w Warszawie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 010836340

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Trakt Lubelski 353

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 04-667

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 022 277 35 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 022 277 35 67

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wawer.zgn@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zgn-wawer.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zgn-wawer.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-wawer/demand/288635/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Administrowanie zasobem nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność m.st. Warszawy

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

288/NZ/2026 Remont pustostanów w budynkach mieszkalnych przy ul. Ciepeliowskiej 13 m. 29, Włókienniczej 51 m. 20, Włókienniczej 53 m. 27, Garncarskiej 59 m. 4A w Warszawie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-75db4546-3a56-4417-abcb-8b7f7daa2e98

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00290204

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-15

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00051570/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Remont pustostanów w budynkach mieszkalnych zasobu ZGN Wawer

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00237959

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 288/NZ/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 207634,72 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pustostanów w budynkach mieszkalnych przy ul. Ciepelskiej 13 m. 29, ul. Włókienniczej 51 m. 20, ul. Włókienniczej 53 m. 27, ul. Garncarskiej 59 m. 4A w Warszawie polegające na:

- robotach ogólnobudowlanych i stolarskich;
- robotach tynkarskich i izolacyjnych;
- robotach posadzkowych;
- robotach malarskich i towarzyszących;
- robotach sanitarnych;
- wymianie instalacji elektrycznej;
- pracach porządkowych;
- wywozie gruzu i odpadów.

3.2.2. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- Wymaganiami Zamawiającego ujętymi w opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ;
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1A do SWZ;
- Kosztorysami ofertowymi wykonanymi przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 180958,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 245414,99 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 180958,63 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INSTALBOX Maciej Boksa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1133005209

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 180958,63 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-08-14